



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRASLĂU
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0358/405066
E-mail miraslau@ab.e-adm.ro Web: www.primariamiraslau.ro

HOTĂRÂREA NR. 27

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul MODERNIZARE DC 81 LOPADEA VECHE-RACHIȘ, COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA

Consiliul Local al Comunei Mirăslău, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 5 august 2026;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare privind aprobarea Devizului General actualizat la obiectivul MODERNIZARE DC 81 LOPADEA VECHE-RACHIȘ, COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA;
- Raportul de specialitate nr. 3637/ 04.08.2026 privind aprobarea Devizului General actualizat la obiectivul MODERNIZARE DC 81 LOPADEA VECHE-RACHIȘ, COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA;
- Nota justificativă privind suplimentarea contractului de finanțare nr. 2884/data 16.11.2017 pentru realizarea obiectivului de investiții MODERNIZARE DC 81 LOPADEA VECHE-RACHIȘ, COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA;
- Devizul general aferent investiției elaborat ținându-se cont de valorile finale ale lucrărilor și actualizările aferente, inclusiv Dispoziția de șantier nr. 1;

Ținând cont de faptul că până în momentul de față, din valoarea contractului de finanțare aferentă investiției a fost decontată întreaga valoare de 6107117,09 lei, iar din bugetul local s-a decontat 251.037,02 lei iar valoarea investiției conform devizului general actualizat este de 9301055,15 lei, valoare în care a fost inclusă și valoarea ajustărilor aferente contractului de lucrări nr. 811 din data: 28.02.2023 încheiat de comuna MIRĂSLĂU și S.C. FLOREA GRUP SRL.

Luând în considerare faptul că investiția este executată în proporție de 85 % însă lipsesc fondurile pentru finalizarea ei -Comuna Mirăslău este în imposibilitatea de a finaliza și recepționa investiția fără o suplimentare a fondurilor din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând :

Prevederile O.U.G. 28/2013 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 851/2013;

În temeiul prevederilor art. 129, art 139 și art 196 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 5 august 2026 adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.1. – Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul MODERNIZARE DC 81 LOPADEA VECHE-RACHIȘ, COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA conform Anexei 1 la prezenta;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati astfel:

- valoarea totală a investiției actualizată – 9301055,15 lei inclusiv TVA din care:
- 8.992.559,03 lei inclusiv TVA finanțare din PNDL (din care 376.780,09 lei TVA inclus suplimentare în baza prevederilor OUG 47/2022 și suma de 2.508.661, 85 lei reprezentând suplimentare în baza OUG 105/2023)
- 372.687,24 lei TVA inclus valoarea contribuției de la bugetul local al comunei Mirăslau.

Art.3. – Se angajează să contribuie din bugetul local la asigurarea resurselor financiare necesare prin asigurarea cofinanțării proiectului pentru toate cheltuielile cuprinse în devizul general actualizat în valoare de 372.687,24 lei TVA inclus.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Mirăslău prin intermediul compartimentului Contabilitate, Taxe și Impozite, Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. Secretarul General al UAT , va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate, afișare pe pagina de internet primariamiraslau.ro

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Consilieri locali în funcție: 11, consilieri prezenți la ședință: 9 reprezentând 90,90% din numărul consilierilor în funcție, voturi "pentru" 9 reprezentând 90,90% din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotrivă – reprezentând – din numărul consilierilor prezenți la ședință, abținere de la vot -

Mirăslău, la 5 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sipos Edith



M.A./ V.A.M. 5 ex.

Pag. 2 din 2

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al comunei,
Vîlcu Andreea-Maria



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Anexa 1 la HCL nr. 27/ 05.08.2026

MODERNIZARE DC 81 LOPADEA VECHÉ-RACHIȘ, COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8000,00	1520,00	9520,00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	8000,00	1520,00	9520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografică	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2600,00	494,00	3094,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	178825,00	33976,75	212801,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65000,00	12350,00	77350,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2500,00	475,00	2975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	111325,00	21151,75	132476,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9400,00	1786,00	11186,00
3.7	Consultanță	61509,00	11686,71	73195,71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61509,00	11686,71	73195,71
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90779,00	17248,01	108027,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35675,00	6778,25	42453,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35675,00	6778,25	42453,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55104,00	10469,76	65573,76
Total capitol 3		351113,00	66711,47	417824,47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7303629,37	1434476,89	8738106,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7303629,37	1434476,89	8738106,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier din care	53942,13	10249,00	64191,13
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53942,13	10249,00	64191,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80933,29	0,00	80933,29
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	36787,86	0,00	36787,86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	7357,57	0,00	7357,57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	36787,86	0,00	36787,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00

Total capitol 5		134875,42	10249,00	145124,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7789617,79	1511437,36	9301055,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7357571,50	1444725,89	8802297,39

Data: 05.08.2026

Beneficiar/ Investitor

COMUNA MIRASLAU prin primar ALEXANDRU GIGEL LIVIU

372.687,24 buget local

8.992.559,03 Finantare PNDL OUG 47 SI OUG 105
9.301.055,15

251.037,02 decontat buget local
6107117,09 decontat PNDL

NECESAR BUG LOCAL	121.650,22
NECESAR PNDL	2.885.441,94