



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRASLĂU
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0358/405066, 0358/405065
E-mail miraslau@ab.e-adm Web: www.primariamiraslau.ro

HOTĂRÂREA NR. 20

privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico- economici aferenți proiectului nr. 31/ 2026 faza SF **„REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM- COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Consiliul Local al Comunei Mirăslău, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară din data de 7 iulie 2026,

Luând în dezbatere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico- economici aferenți proiectului nr. 31/ 2026 faza SF **„REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM- COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA”**,

Proiectul nr. 31/ 2026 întocmit de SC ENERGO ENCI SRL, **„REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM- COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA” faza SF, cu anexele parte integrantă”**,

Art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr. 11 din 4 mai 2026 cu anexele parte integrantă, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026,

Art. 7 și art. 10 din **HG nr. 907/ 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Procesul- verbal de recepție a serviciilor de proiectare în vederea elaborării documentației tehnice faza SF nr. 2670/ 11.06.2026 încheiat între SC ENERGO ENCI SRL și Primăria Comunei Mirăslău, prestate în cadrul contractului de servicii nr. 2161/ 14.05.2026,

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Referatul de aprobare nr. 2926/ 30.06.2026 al Primarului Comunei Mirăslău, jud. Alba,

Raportul de specialitate nr. 2927/ 30.06.2026 întocmit de Compartimentul Contabilitate, Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mirăslău, jud. Alba,

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, gospodărire comunală, servicii și comerț;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Administrație publică, juridică, disciplină, relații cu publicul, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, cultură, culte, activități sportive și de agrement;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), (7) lit. n) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă **proiectul și indicatorii tehnico-economici** aferenți proiectului nr. 31/ 2026 **faza SF „REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM-COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA”** conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul Comunei Mirăslău, județul Alba, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

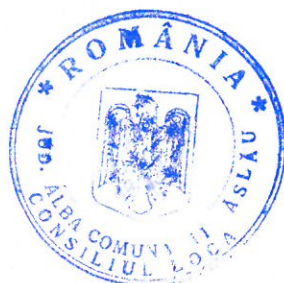
Art. 3. Secretarul General al UAT, va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate, afișare pe pagina de internet primariamiraslau.ro

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Consilieri locali în funcție: 11, consilieri prezenți la ședință: 11 reprezentând 100 % din numărul consilierilor în funcție, voturi "pentru" 11 reprezentând 100 % din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva- reprezentând - din numărul consilierilor prezenți la ședință, abținere de la vot -.

Mirăslău, 7 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sîntoma Alin -Cristian



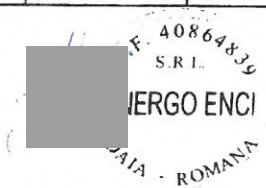
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
Vîlcu Andreea-Maria



Proiectant:
S.C. Energo Enci S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI Sistem Stocare				
"REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE				
PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM – COMUNA				
MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA" - SCENARIUL 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	626,956.40	131,660.84	758,617.24
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistențe	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații electrice	626,956.40	131,660.84	758,617.24
TOTAL I - subcap. 4.1		626,956.40	131,660.84	758,617.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,695.64	13,166.08	75,861.72
TOTAL II - subcap. 4.2		62,695.64	13,166.08	75,861.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,300.00	7,413.00	42,713.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		35,300.00	7,413.00	42,713.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		724,952.04	152,239.92	877,191.96

Întocmit,
ing. Pop Mihai
Funcția: ing. proiectant Instalatii



DEVIZ CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

"REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM – COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA" - SCENARIUL

1

Nr. crt.	Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
3.3	Cheltuieli pentru studii - total din care:	500.00	105.00	605.00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	500.00	105.00	605.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare in funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.4	Documentații suport la cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00

3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	219,000.00	45,990.00	264,990.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	<i>1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	500.00	105.00	605.00
	<i>1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	500.00	105.00	605.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3		312,000.00	65,520.00	377,520.00

Intocmit,
ing. Pop Mihai
Funcția: ing. proiectant Instalatii



DEVIZ CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

"REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN
SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM – COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA"
- SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumire	Valoare fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe	7,586.17	0.00	7,586.17
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,448.26	0.00	3,448.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	689.65	0.00	689.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,448.26	0.00	3,448.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43,757.26	9,189.02	52,946.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5		56,343.43	10,239.02	66,582.45

Întocmit,
ing. Pop Mihai
Funcția: ing. proiectant Instalatii



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

"REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM - COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA" - SCENARIUL 1

cota TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2- Bransament electric		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	105.00	605.00
	3.1.1. Studii de teren	500.00	105.00	605.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare	219,000.00	45,990.00	264,990.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigențe de șantier	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
Total capitol 3		312,500.00	65,625.00	378,125.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	626,956.40	131,660.84	758,617.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,695.64	13,166.08	75,861.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,300.00	7,413.00	42,713.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		724,952.04	152,239.92	877,191.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7586.17	0.00	7586.17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3448.26	0.00	3448.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	689.65	0.00	689.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3448.26	0.00	3448.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43757.26	9189.02	52946.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	1050.00	6050.00
Total capitol 5		56343.43	10239.02	66582.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,093,795.47	228,103.94	1,321,899.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		689,652.04	144,826.92	834,478.96

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,



ing. Pop Mihai
Funcția: ing. Proiectant



Proiectant
S.C. Energo Endi S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

"REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM – COMUNA MIRĂBLĂU, JUDEȚUL ALBA" - SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA		21%
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	105.00	605.00
	3.1.1. Studii de teren	500.00	105.00	605.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare	219,000.00	45,990.00	264,990.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
Total capitol 3		312,500.00	65,625.00	378,125.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	626,956.40	131,660.84	758,617.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,695.64	13,166.08	75,861.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,300.00	7,413.00	42,713.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		724,952.04	152,239.92	877,191.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7586.17	0.00	7586.17
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3448.26	0.00	3448.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	689.65	0.00	689.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3448.26	0.00	3448.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43757.26	9189.02	52946.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	1050.00	6050.00
Total capitol 5		56343.43	10239.02	66582.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,093,795.47	228,103.94	1,321,899.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		689,652.04	144,826.92	834,478.96

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,



ing. Pop Mihai

Funcția: ing. Proiectant



Proiectant:

S.C. Energo Encl S.R.L.

DEVIZ GENERAL-NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

**REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE
PENTRU AUTOCONSUM – COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA* - SCENARIUL 1**

cota TVA

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)		TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,



ing. Pop Mihai
Funcția: ing. Proiectant



Beneficiar: MIRASLĂU		FORMULAR F5																					
Obiectiv: "REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM – COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA"																							
Proiect: 31/2026																							
SPECIFICAȚIA TEHNICĂ (FISA TEHNICĂ) NR.1																							
Utilajul, echipamentul tehnologic: Sistem Invertor Hibrid																							
Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator																				
	1	2	3																				
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Denumire cerinta</th> <th>Cerinta tehnica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Putere nominala instalata in invertore [KW] 2 - buc invertoare</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>MPPT</td> <td>DA</td> </tr> <tr> <td>iesire</td> <td>400 Vac, 50Hz</td> </tr> <tr> <td>eficienta %</td> <td>98%</td> </tr> <tr> <td>interval temperatura functionare</td> <td>-25°C + 60°C</td> </tr> <tr> <td>umiditate</td> <td>cel putin 95%</td> </tr> <tr> <td>garantie</td> <td>minimum 5 ani</td> </tr> <tr> <td>certificari conform</td> <td>SR EN 62109, SE EN 61000, SE EN 50438, IEC 62109, IEC 6100, IEC 50438, EN 50178, EN 50438, CEI 016, CEI 021, IEC 61227</td> </tr> <tr> <td>invertorul hibrid</td> <td>DA</td> </tr> </tbody> </table>	Denumire cerinta	Cerinta tehnica	Putere nominala instalata in invertore [KW] 2 - buc invertoare	150	MPPT	DA	iesire	400 Vac, 50Hz	eficienta %	98%	interval temperatura functionare	-25°C + 60°C	umiditate	cel putin 95%	garantie	minimum 5 ani	certificari conform	SR EN 62109, SE EN 61000, SE EN 50438, IEC 62109, IEC 6100, IEC 50438, EN 50178, EN 50438, CEI 016, CEI 021, IEC 61227	invertorul hibrid	DA		
Denumire cerinta	Cerinta tehnica																						
Putere nominala instalata in invertore [KW] 2 - buc invertoare	150																						
MPPT	DA																						
iesire	400 Vac, 50Hz																						
eficienta %	98%																						
interval temperatura functionare	-25°C + 60°C																						
umiditate	cel putin 95%																						
garantie	minimum 5 ani																						
certificari conform	SR EN 62109, SE EN 61000, SE EN 50438, IEC 62109, IEC 6100, IEC 50438, EN 50178, EN 50438, CEI 016, CEI 021, IEC 61227																						
invertorul hibrid	DA																						
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: - Producatorul trebuie sa prezinte certificate de calitate																						
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - act de omologare sau agreere - produsul se livreaza si se receptioneaza la beneficiar																						
4	Conditii de garantie si postgarantie: - termen de garantie de la data punerii in functiune-in baza unui proces verbal - service post-garantie																						
5	Alte conditii cu caracter tehnic: - manual de utilizare in limba romana																						

Intocmit,
ing. Pop Mihai Augustin



Beneficiar: MIRASLAU		FORMULAR F5	
Obiectiv: "REALIZARE NOI CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM – COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA"			
Proiect: 31/2026			
SPECIFICAȚIA TEHNICĂ (FISA TEHNICĂ) NR.2			
Utilajul, echipamentul tehnologic: Sistem stocare			
Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
	1	2	3
1	<p>Date Tehnice:</p> <p>Tip sistem: BESS (Battery Energy Storage System)</p> <p>Chimie baterii: LiFePO₄ (LFP)</p> <p>Putere nominală: 540 kW AC</p> <p>Tensiune sistem: 400–800 VDC</p> <p>Eficiență globală: ≥ 90 %</p> <p>Cicluri de viață: ≥ 6 000 @ 80 % DoD</p> <p>Răcire: Aer forțat / lichid (opțional)</p> <p>Grad protecție: IP54 (outdoor) / IP20 (indoor)</p> <p>Comunicare: Modbus / CAN / Ethernet</p> <p>Funcții: încărcare-descărcare bidirecțională, BMS integrat, protecții supratensiune/supracurent</p>		
2	<p>Specificatii de performanță și condiții privind siguranța în exploatare</p> <p>- Producatorul trebuie să prezinte certificate de calitate</p>		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante:</p> <p>- act de omologare sau agreere</p> <p>- produsul se livrează și se recepționează la beneficiar</p>		
4	<p>Condiții de garanție și postgaranție:</p> <p>- termen de garanție de la data punerii în funcțiune-in baza unui proces verbal</p> <p>- service post-garanție</p>		
5	<p>Alte condiții cu caracter tehnic:</p> <p>- manual de utilizare în limba română</p>		

Intocmit,
ing. Pop Mihai Augustin

