



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRASLĂU
PRIMAR**

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0358/405066, 0358/405065
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

Nr. 2176/ 14.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind **aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico- economici** ai obiectivului de investiție „*AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA*”

Consiliul Local al Comunei Mirăslău, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară din data de 19 mai 2026,

Luând în dezbatere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici din Devizul General al investiției „*AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA*”,

Proiectul nr. 29/ 2026 întocmit de SC ARHISILV SRL, „*AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA*”- SF, cu anexele parte integrantă”,

Art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr. 11 din 4 mai 2026 cu anexele parte integrantă, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026,

Art. 7 și art. 10 din **HG nr. 907/ 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Contractul de servicii nr. 1546/ 17.04.2026 încheiat între SC BLOOM CONSULTING & EVENT MANAGEMENT SRL și Primăria Comunei Mirăslău,

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Referatul de aprobare nr. 2178/ 14.05.2026 al Primarului Comunei Mirăslău, jud. Alba,

Raportul de specialitate nr. 2179/ 14.05.2026 întocmit de Compartimentul Contabilitate, Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mirăslău, jud. Alba,

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, gospodărire comunală, servicii și comerț;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Administrație publică, juridică, disciplină, relații cu publicul, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, cultură, culte, activități sportive și de agrement;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), (7) lit. n) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă **documentația și indicatorii tehnico-economici** ai obiectivului de investiție „AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA” conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul Comunei Mirăslău, județul Alba, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 3. Secretarul General al UAT, va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate, afișare pe pagina de internet primariamiraslau.ro

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Miraslău, la 14 .05.2026

Inițiator,
PRIMAR,
Mărginean Aurel



M.A./ V.A.M. 2 ex.

Avizează pentru legalitate,
Secretar General
Vîlcu Andreea-Maria



Pag. 2 din 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRASLĂU
PRIMAR

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0358/405066
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

Nr. 2178/ 14.05.2026

REFERAT DE APROBARE

aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiție „AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA”

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiție „AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA”.

Necesitatea realizării investiției a fost identificată la nivelul administrației publice locale, în urma analizei situației existente privind infrastructura sportivă și recreativă din localitate, precum și a nevoilor comunității locale, în special ale elevilor care frecventează unitatea de învățământ situată în proximitatea amplasamentului propus pentru investiție.

Investiția propusă constă în amenajarea unui teren multisport destinat practicării mai multor activități sportive, precum fotbal, tenis și baschet, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative din localitate și la îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților sportive și educative în aer liber.

Având în vedere prevederile art. 4 1 și 42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Miraslău proiectul de hotărâre .

Luând în considerare cele expuse, în temeiul *art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de viceprimar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Local Miraslău.

PRIMAR,
Mărgineza Aurel

Pag. 1 din 1



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRASLĂU**

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0258/879001
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

Nr. 2179/ 14.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind **aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico- economici** ai obiectivului de investiție „*AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA*”

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico- economici** ai obiectivului de investiție „*AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA*”

Proiectul nr. 29/ 2026 întocmit de SC ARHISILV SRL, „*AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA*” - SF,

HCL nr. 11 din 4 mai 2026 cu anexele parte integrantă, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026,

Art. 7 și art. 10 din **HG nr. 907/ 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Contractul de servicii nr. 1546/ 17.04.2026 încheiat între SC BLOOM CONSULTING & EVENT MANAGEMENT SRL și Primăria Comunei Mirăslău,

În conformitate cu :

Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. n) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 și art. 42 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Mirăslău proiectul de hotărâre.

Având în vedere consecințele juridice ale neaprobării indicatorilor actualizați, respectiv încălcarea art. 44 și 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Investiția nu poate avansa în etapa de execuție deoarece autorizația, finanțarea și achiziția lucrărilor se bazează pe indicatorii tehnico- economici,

Este necesară emiterea unui HCL privind aprobarea **documentației și a indicatorilor tehnico- economici** ai obiectivului de investiție „*AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA*”.

Administrator Public,
Voicu Alina

Contract de servicii
nr. 1546 din data de 17.04.2026
(Elaborare și depunere cerere de finanțare – DR-36 LEADER)

1. Partile contractante

COMUNA MIRASLAU, strada Principala numarul 283, localitatea Miraslau, comuna Miraslau, judetul Alba telefon/fax. 0358405066, mobil +40 788 593 981, email primaria.miraslau@yahoo.com, cod fiscal 4562214, cont trezorerie RO64TREZ24A670501710130X deschis la Trezoreria municipiului Aiud, reprezentata prin domnul Marginean Aurel, functia primar, in calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. BLOOM CONSULTING&EVENT MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Strada: Volovatului, nr. 73, Sector: -, Judet: Suceava, Localitate: Radauti, înregistrată la ORC J33/514/2017 , C.U.I. 37330970 , având contul RO41TREZ5955069XXX003318, deschis la Trezoreria mun. Rădăuți , e-mail: bloomsv@gmail.com, tel. +40 745317985, reprezentată de Florentina Scheul, functia Administrator, în calitate de consultant, prestator, pe de altă parte

2. Definitii

- 2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:
- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
 - b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activitatile a caror prestare fac obiectul contractului;
 - e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
 - f. **durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
 - g. **durata de prestare** – durata de timp angajată prin prezentul contract pentru realizarea serviciilor
 - h. **obiectul contractului** – executarea și finalizarea serviciilor definite la pct.3
 - i. **zi** - zi calendaristica;
 - j. **an** – o perioadă de 365 de zile consecutive
 - k. **caietul de sarcini** – reprezintă documentul care a stat la baza realizării procedurii de achiziție și care conține specificațiile tehnice și obligațiile pe care trebuie să le îndeplinească prestatorul în derularea contractului.

3. Interpretare

- 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – (1) Prestatorul se obligă sa presteze servicii de consultanță în vederea elaborării, întocmirii și depunerii Cererii de Finanțare și a documentației aferente pentru accesarea fondurilor prin AFIR - DR 36 LEADER prin GAL , conform Ghidului solicitantului , pentru realizarea investitiei „AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COM. MIRASLAU, JUD ALBA” si servicii de asistenta pe durata evaluării proiectului de finantator

4.2. Serviciile cu urmeaza a fi prestate constau in :

- 1) Analiza ideii de proiect
- 2) Analiza eligibilității beneficiarului si a proiectului propus și corelarea informațiilor cu cerințele programului de finanțare cât și conform Fișei măsurii din SDL-ul GAL
- 3) Analiza punctajului estimat al proiectului (simulare punctaj) si informarea în scris Beneficiarul dacă punctajul estimat este sub pragul minim de finanțare
- 4) Informarea beneficiarului dacă proiectul nu are șanse reale de finanțare si adaptarea proiectului pentru maximizarea punctajului
- 5) Participa (dacă este cazul) la: întâlniri cu GAL , clarificări în etapa de selecție locală
- 6) Corelarea proiectului cu: prioritățile GAL , criteriile de selecție locale
- 7) Stabilirea calendarului de activități
- 8) Elaborarea Cererii de Finanțare, inclusiv anexele acesteia, fara a se limita la : Planul de achizitii, Bugetul proiectului , Indicatorii specifici LEADER , a declarațiilor și anexelor solicitate de finantator
- 9) Realizarea bugetului proiectului conform activităților, împreună cu verificarea cheltuielilor eligibile și neeligibile
- 10) Asigurarea conformității proiectului cu cerințele GAL și AFIR
- 11) Verificarea documentelor emise de instituțiile publice, necesare a fi atașate proiectului;
- 12) Furnizarea de informații și formulare pentru obținerea avizelor necesare depunerii proiectului conform programului de finanțare
- 13) Oferă suport Beneficiarului pentru obținerea documentelor necesare
- 14) Atașarea documentelor ce urmeaza a fi depuse anexe Cererii de Finanțare
- 15) Depune proiectul în: platforma GAL (dacă este cazul) , ulterior în sistemul AFIR
- 16) Acordă asistență pe perioada evaluării atat in etapa de selectie GAL cat si etapa de evaluare AFIR
- 17) Redactarea si transmiterea răspunsurilor la solicitările de clarificări atat pentru GAL cat si pt AFIR, precum si actualizarea documentației dacă este necesar, in termen de 24 h de la primirea solicitarii
- 18) Respectă termenele stabilite prin contract și prin ghidul solicitantului
- 19) Informează periodic Beneficiarul asupra stadiului proiectului
- 20) Respectă confidențialitatea datelor și informațiilor
- 21) Urmărește permanent contul AFIR

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 3.000 lei la care se adauga TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Contractul produce efecte de la data semnării și înregistrării de către ultima parte si este valabil până la data semnării efective a contractului de finanțare.

7. Livrabile

7.1 – Prestatorul va preda:

- Cererea de finanțare completă
- Bugetul detaliat
- Dosarul complet pentru depunere
- Răspunsurile la solicitările de clarificări

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- prezentul contract de servicii
- extras SEAP achizitie directa cod DA40186175
- acte aditionale, daca este cazul

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele cerute de legislatia specifica.

9.2. - Prestatorul se obligă să asigure resursele umane necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract.

9.3. – Prestatorul are dreptul să i se pună la dispoziție, de către Achizitor, toate datele, documentele și informațiile solicitate în vederea îndeplinirii obiectului Contractului.

9.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2- Achizitorul are obligatia de a efectua plata către Prestator pentru serviciile prestate în baza documentelor ce atesta predarea documentatiei si insusirea acestora de catre Achizitor fara obiectiuni.

10.3 - In cazul in care proiectul nu obtine finantare din vina exclusiva a prestatorului , prestatorul nu va emite factura si nu va solicita plata pentru serviciile prestate.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,02% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, respectiv 0,02% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.2 Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele, și altele asemenea, de natură provizorie, a căror folosință se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu perioadele convenite, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații în legătură cu proiectul de la punctul 4.1, necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, respectiv 1 zi lucrătoare de la emiterea acestuia

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărui faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt sumele declarate în propunerea financiară.

16.2 - Pretul contractului este ferm, nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

19. Forta majora

19.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

21. Caracterul de document public

21.1. Accesul persoanelor la informatiile din Contract se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de reglementarile legale privind liberul acces la informatiile de interes public si nu poate fi restrictiionat decat in masura in care aceste informatii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

22. Sectiunea finala

22.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22.2 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

22.3 Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.4 Comunicarile se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22.5 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

23. Prelucrarea datelor cu caracter personal

23.1 Colectarea, prelucrarea si stocarea/ arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza in conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum si cu respectarea legislatiei nationale in materie, in scopul realizarii obiectivului contractului, indeplinirii obiectivelor acestuia, precum si in scop statistic.

23.2 Datele cu caracter personal, asa cum sunt clasificate in Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate in acord cu legislatia mentionata pe toata perioada contractuala.

23.3 Partile contractante vor lua masuri tehnice si organizatorice adecvate, potrivit propriilor atributii si competente institutiionale, in vederea asigurarii unui nivel corespunzator de securitate a datelor cu caracter personal, fie ca este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer catre terti ori publicare pe surse publice interne sau externe.

23.4 Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru pastrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

23.5 Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

23.6 Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și actele adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

Partile au inteles sa incheie azi 17.04.2026 prezentul contract in doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

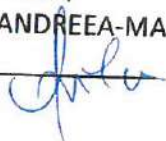
Achizitor,
COMUNA MIRASLAU
Primar,
MARGINEAN AUREL



Prestator,
SC BLOOM CONSULTING & EVENT MANAGEMENT SRL
Administrator,

FLORENTINA SCHEUL

Aviz legalitate,
Secretar,
VILCU ANDREEA-MARIA



Vizat CFP,
SOSA IRINA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 08.04.2026

În scopul: „Amenajare teren multisport, localitatea Decea, com. Mirăslău, jud. Alba”

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Comuna Mirăslău, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Alba, Comuna Mirăslău, satul Mirăslău sectorul, cod poștal 517470, strada....., nr. 283, bl., sc., et. , ap., telefon/fax: 0358/405066, e-mail: primaria.miraslau@yahoo.com, reprezentată de Mărginean Aurel - primar, înregistrată la nr. 1460 din 08.04.2026,

Pentru imobilul - teren - situat în județul Alba, comuna Mirăslău, satul Mirăslău, sectorul, cod poștal 517470, strada - intravilan, nr.18, bl., sc., et., ap. sau identificat prin³⁾ Extras de Carte Funciară nr. 79004 Mirăslău, nr. cad. 79004, Extras de plan cadastral de Carte Funciară, Plan de situație, Memoriu justificativ.

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. 42/2018 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mirăslău nr. 49/2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: Extras de Carte Funciară nr. 79004 Mirăslău, nr. cad. 79004, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2186 mp. pe care există edificată construcția C1 „Școală”. Extras de plan cadastral de Carte Funciară, Plan de situație, Memoriu justificativ;
- imobil: teren construibil în suprafață de 2186 mp;
- amplasament: intravilan, sat. Decea, nr. 18, comuna Mirăslău, județul Alba;
- drept de proprietate: Comuna Mirăslău, în administrarea Consiliului Local Mirăslău;
- sarcini/servituți: conform extras CF - nu sunt;
- terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: teren construibil;
- destinația stabilită prin PUG și RLU aprobate ale comunei Mirăslău, „Zona instituții și servicii publice (ZC) - Subzona centrală din exteriorul zonei de protecție a monumentelor istorice;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobil: teren în suprafață totală de 2186 mp;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa: „Amenajare teren multisport, localitatea Decea, com. Mirăslău, jud. Alba”;
- rețele existente în zona: energie electrică, distribuție gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare, telefonie;
- lucrările se vor realiza în incintă;
- conform PUG-ului comunei Mirăslău, R.L.U. : pentru construcțiile noi - POT max va fi de 35% și C.U.T. maxim = 0,80, Regimul de înălțime admis este (D+P+M) sau (S+P+M), Înălțimea maximă admisă a construcțiilor, măsurată la cornișă sau streșină în punctul cel mai înalt, nu va depăși 7m.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> telefonizare | |

Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:
- | | | |
|--|---|--|
| securitatea la incendiu - <input type="checkbox"/> | protecția civilă - <input type="checkbox"/> | sănătatea populației <input checked="" type="checkbox"/> |
| conform H.G. nr. 571/2016; | conform H.G. nr. 862/2016 | |
| dacă este cazul | | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic însoțit de cerința Af;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa emiterie Autorizație de Construire;
- taxa timbru de arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mărginean Aurel




SECRETARUL,
General al Comunei
Vilcu Andreea Maria



**RESPONSABIL
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM,
Ing. Voicu Marius Partenie**



Achitat taxa de: Fără taxă, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	In lei/euro la cursul infooero din					
		4/14/2026		1 euro=		5.0903	
		Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00	785.81	165.02	950.83
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00	785.81	165.02	950.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	38,000.00	7,980.00	39,446.00	8,245.59	1,731.67	9,977.17
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,360.00	19,360.00	3,923.65	823.97	4,747.61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	726.00	196.45	41.25	237.71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	252.00	1,452.00	236.74	49.51	285.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,800.00	4,158.00	23,958.00	3,889.75	816.85	4,706.60
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964.52	412.55	2,377.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964.52	412.55	2,377.07
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,178.71	247.53	1,426.24
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,178.71	247.53	1,426.24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierete temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	58,000.00	12,180.00	70,180.00	12,174.63	2,556.67	14,731.31
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	285,158.00	58,302.60	343,460.60	55,964.27	11,441.95	67,406.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	29,125.00	6,116.00	35,241.00	5,713.81	1,199.90	6,913.71

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		314,283.00	64,418.60	378,701.60	61,678.08	12,641.85	74,319.93
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,636.74	0.00	4,636.74	910.90	0.00	910.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,425.79	0.00	1,425.79	280.10	0.00	280.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	285.16	0.00	285.16	56.02	0.00	56.02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,425.79	0.00	1,425.79	280.10	0.00	280.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	1,500.00	0.00	1,500.00	294.68	0.00	294.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00	196.45	41.25	237.71
TOTAL CAPITOLUL 5		5,636.74	210.00	5,846.74	1,107.35	41.25	1,148.60
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	71,289.50	14,970.60	86,260.30	14,004.97	2,941.04	16,946.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		71,289.50	14,970.60	86,260.30	14,004.97	2,941.04	16,946.01
TOTAL GENERAL		449,209.24	91,779.40	540,988.63	88,965.04	18,180.82	107,146.00
Din care: C + M		285,158.00	58,302.60	343,460.60	55,954.27	11,441.95	67,406.22

Intocmit,
SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDEȚUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA

În lei/euro la cursul în vigoare din 4/14/2026 1 euro= 5,0903 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	22,000.00	4,620.00	30,600.00	4,321.95	907.61	5,229.55
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	0.00	196.45	41.25	237.71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	252.00	1,452.00	235.74	49.51	285.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,800.00	4,158.00	23,958.00	3,889.75	816.85	4,706.60
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964.52	412.55	2,377.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964.52	412.55	2,377.07
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,178.71	247.53	1,426.24
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,178.71	247.53	1,426.24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,000.00	7,980.00	45,980.00	7,465.18	1,567.69	9,032.87
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	79,040.00	15,017.60	94,057.60	15,527.57	2,950.24	18,477.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	79,040.00	15,017.60	94,057.60	15,527.57	2,950.24	18,477.81
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,636.74	0.00	4,636.74	910.90	0.00	910.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,425.79	0.00	1,425.79	280.10	0.00	280.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	285.16	0.00	285.16	56.02	0.00	56.02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,425.79	0.00	1,425.79	280.10	0.00	280.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	1,500.00	0.00	1,500.00	294.68	0.00	294.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00	196.45	41.25	237.71
	TOTAL CAPITOLUL 5	5,636.74	210.00	5,846.74	1,107.35	41.25	1,148.60
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	71,289.50	14,970.80	86,260.30	14,004.97	2,941.04	16,946.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	71,289.50	14,970.80	86,260.30	14,004.97	2,941.04	16,946.01
	TOTAL GENERAL	193,966.24	38,178.40	232,144.63	38,105.07	7,500.22	45,605.29
	Din care: C + M	79,040.00	16,017.60	94,057.60	15,527.57	2,950.24	18,477.81

Întocmit,

SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDEȚUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	în lei/euro la cursul infoeuro din		1 euro=		5,0903		lei	
		Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
PARTEA I									
CAPITOLUL 1									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3									
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00	785.81	165.02	950.83		
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00	785.81	165.02	950.83		
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	16,000.00	3,360.00	19,360.00	3,923.65	823.97	4,747.61		
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,360.00	19,360.00	3,923.65	823.97	4,747.61		
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		20,000.00	4,199.00	24,200.00	4,709.45	988.99	5,698.44		

CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	206,118.00	43,285.00	249,403.00	40,436.70	8,491.71	48,928.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	29,125.00	6,116.00	35,241.00	5,713.81	1,199.90	6,913.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		235,243.00	49,401.00	284,644.00	46,150.51	9,691.61	55,842.12
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		255,243.00	53,600.00	308,844.00	50,859.97	10,680.59	61,540.56
Din care: C + M		206,118.00	43,285.00	249,403.00	40,436.70	8,491.71	48,928.41

Întocmit,
SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDEȚUL ALBA

DEVIZ PE OBIECT TOTAL							
AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA							
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU							
Elaborator: SC ARHISILV SRL							
In lei/euro la cursul Infoeuro din							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	4/14/2026	1 euro=	5.0903	lei
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3				4	5
Cheltuieli pentru investiția de baza							
CAPITOLUL I							
Construcții și instalații							
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	167,200.00	35,112.00	202,312.00	32,846.79	6,897.83	39,744.61
4.1.2	Rezistență	38,918.00	8,172.78	47,090.78	7,645.52	1,605.56	9,251.08
4.1.3	Arhitectură	79,040.00	16,598.40	95,638.40	15,527.57	3,260.79	18,788.36
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	Instalații electrice interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		285,158.00	59,883.18	345,041.18	56,019.88	11,764.17	67,784.06
CAPITOLUL II							
MONTAJ							
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL III							
PROCURARE							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	29,125.00	6,116.25	35,241.25	5,721.67	1,201.55	6,923.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		29,125.00	6,116.25	35,241.25	5,721.67	1,201.55	6,923.22
TOTAL INVESTIȚIA DE BAZA		314,283.00	65,999.43	380,282.43	61,741.55	12,965.73	74,707.27

Întocmit,
SC ARHISILV SRL



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU

DEVIZ PE OBIECT ELIGIBIL							
AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA							
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU							
Elaborator: SC ARHISILV SRL							
In lei/euro la cursul infoeuro din				4/14/2026	1 euro=	5.0903	lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei	VALOARE FĂRĂ TVA euro	TVA euro	VALOARE CU TVA euro
1	2	3				4	5
Cheltuieli pentru investiția de baza							
CAPITOLUL I							
Construcții și instalații							
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	167,200.00	35,112.00	202,312.00	32,846.79	6,897.83	39,744.61
4.1.2.	Rezistență	38,918.00	8,172.78	47,090.78	7,645.52	1,605.56	9,251.08
4.1.3.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	Instalații electrice interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		206,118.00	43,284.78	249,402.78	40,492.31	8,503.38	48,995.69
CAPITOLUL II							
MONTAJ							
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL III							
PROCURARE							
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	29,125.00	6,116.25	35,241.25	5,721.67	1,201.55	6,923.22
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		29,125.00	6,116.25	35,241.25	5,721.67	1,201.55	6,923.22
TOTAL INVESTIȚIA DE BAZA		235,243.00	49,401.03	284,644.03	46,213.98	9,704.93	55,918.91

Intocmit,
SC ARHISILV SRL



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU

DEVIZ PE OBIECT NEELIGIBIL							
AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA							
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU							
Elaborator: SC ARHISILV SRL							
In lei/euro la cursul infoeuro din							
			4/14/2026	1 euro=	5.0903	lei	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei	euro	euro	euro
3					4		5
Cheltuieli pentru investiția de baza							
CAPITOLUL I							
Construcții și instalații							
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistența	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	79,040.00	16,598.40	95,638.40	15,527.57	3,260.79	18,788.36
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	Instalații electrice interioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		79,040.00	16,598.40	95,638.40	15,527.57	3,260.79	18,788.36
CAPITOLUL II							
MONTAJ							
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL III							
PROCURARE							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INVESTIȚIA DE BAZA		79,040.00	16,598.40	95,638.40	15,527.57	3,260.79	18,788.36

Întocmit,
SC ARHISILV SRL



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU

DETALIERE				
CAPITOLUL 4.5				
NR.CRT	DENUMIRE	CANTITATE	PRET UNITAR	PRET TOTAL
1	Proiectoare LED solar	8	1,100.00	8,800.00
2	Porti de fotbal din otel, profil rotund, 80 mm, dimensiuni 3x2 m, cu please	2	3,400.00	6,800.00
3	Cos de baschet	2	4,200.00	8,400.00
4	Set fileu tenis cu stalpi multifunctionali	1	5,125.00	5,125.00
TOTAL FARA TVA				29,125.00

Intocmit,

SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR

PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 TOTALIZATOR
 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

în lei/euro la cursul infoeuro din 4/14/2026 1 euro= 5.0903 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00	785.81	165.02	950.83
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00	785.81	165.02	950.83
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	38,000.00	7,980.00	39,446.00	8,245.59	1,731.57	9,977.17
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,360.00	19,360.00	3,923.65	823.97	4,747.61
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	726.00	196.45	41.25	237.71
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	252.00	1,452.00	235.74	49.51	285.25
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	19,800.00	4,158.00	23,958.00	3,889.75	816.85	4,706.60
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964.52	412.55	2,377.07
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964.52	412.55	2,377.07
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,178.71	247.53	1,426.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,178.71	247.53	1,426.24
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		58,000.00	12,180.00	55,156.00	12,174.63	2,556.67	14,731.31

Întocmit,

SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDEȚUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 ELIGIBIL
 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

În lei/euro la cursul infoeuro din 4/14/2026 1 euro= 5.0903 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00	785.81	165.02	950.83
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00	785.81	165.02	950.83
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	16,000.00	3,360.00	19,360.00	3,923.65	824.00	4,747.61
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,360.00	19,360.00	3,923.65	823.97	4,747.61
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,709.45	989.02	5,698.44

Întocmit,
 SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDEȚUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 NEELIGIBIL
 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

în lei/euro la cursul infoeuro din 4/14/2026 1 euro= 5.0903 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	22,000.00	4,620.00	21,296.00	4,321.95	907.61	5,229.55
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	726.00	196.45	41.25	237.71
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	252.00	1,452.00	235.74	49.51	285.25
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	19,800.00	4,158.00	23,958.00	3,889.75	816.85	4,706.60
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964.52	412.55	2,377.07
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964.52	412.55	2,377.07
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,178.71	247.53	1,426.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate autorizat	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,178.71	247.53	1,426.24
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		38,000.00	7,980.00	37,026.00	7,465.18	1,567.69	9,032.87

Întocmit,

SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 TOTALIZATOR
 Cheltuieli pentru investiția de bază

In lei/euro la cursul infoeuro din 4/14/2026 1 euro= 5,0903 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	285.158.00	58.302.60	343.460.60	55.964.27	11.441.95	67.406.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolări	29.125.00	6.116.00	35.241.00	5.713.81	1.199.90	6.913.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		314.283.00	64.418.60	378.701.60	61.678.08	12.641.85	74.319.93

Intocmit,
 SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 - NEELIGIBIL
Cheltuieli pentru investiția de bază

In lei/euro la cursul infoeuro din 4/14/2026 1 euro= 5.0903 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	79,040.00	15,017.60	94,057.60	15,527.57	2,950.24	18,477.81
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		79,040.00	15,017.60	94,057.60	15,527.57	2,950.24	18,477.81

Intocmit,
SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 - ELIGIBIL
 Cheltuieli pentru investiția de bază

In lei/euro la cursul infoeuro din 4/14/2026 1 euro= 5.0973 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	206,118.00	43,285.00	249,403.00	40,436.70	8,491.71	48,928.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	29,125.00	6,116.00	35,241.00	5,713.81	1,199.90	6,913.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		235,243.00	49,401.00	284,644.00	46,150.51	9,691.61	55,842.12

Intocmit,
 SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
 BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
 PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 ELIGIBIL
 Alte cheltuieli

în lei/euro la cursul infoeuro din 4/14/2026 1 euro= 5.0903 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Întocmit,

SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

OBIECTIVUL: AMENAJARE TEREN MULTISPORT LOCALITATEA DECEA, COMUNA MIRASLAU, JUD. ALBA
BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
PROIECTANT: SC ARHISILV SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 NEELIGIBIL
Alte cheltuieli

In lei/euro la cursul infoeuro din 4/14/2026 1 euro= 5.0903 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,636.74	0.00	4,636.74	910.90	0.00	910.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,425.79	0.00	1,425.79	280.10	0.00	280.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	285.16	0.00	285.16	56.02	0.00	56.02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,425.79	0.00	1,425.79	280.10	0.00	280.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00	294.68	0.00	294.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00	196.45	41.25	237.71
TOTAL		5,636.74	210.00	5,846.74	1,107.35	41.25	1,148.60

Întocmit,

SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

STUDIU DE FEZABILITATE

S.F.

**Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc.
Decea, jud. Alba**

PR. NR. 29 / 2026

Timișoara, Aprilie 2026

FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba
Amplasament	Jud. ALBA, UAT MIRĂSLĂU, Loc. DECEA
Beneficiar	UAT MIRĂSLĂU
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. Adresa: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, SAD 2, e-mail : office@arhisilv.com, tel.: +40 746 118 150
Proiectant de specialitate arhitectură	S.C. ARHISILV S.R.L. Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, SAD 2 Arh. Kovacs Henrietta
Număr proiect	29/2026
Data	Aprilie 2026
Faza de proiectare	S.F.


Verificat,
Arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
Arh. Kovacs Henrietta



FOAIE DE SEMNĂTURI

Proiectant general	 <p>S.C. ARHISILV S.R.L. Adresa: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, SAD 2, e-mail : office@arhisilv.com, tel.: +40 746 118 150</p>
Arhitectură	 <p>S.C. ARHISILV S.R.L. Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, SAD 2</p> <p>Arh. Kovacs Henrietta</p>

Verificat,
Arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
Arh. Kovacs Henrietta



CONȚINUT CADRU

I. PIESE SCRISE	
1 Informații generale privind obiectivul de investiție.....	7
1.1 Denumirea obiectivului de investiții.....	7
1.2 Ordonator principal de credite/ investitor.....	7
1.3 Ordonator de credite (secundar/ terțiar).....	7
1.4 Beneficiarul investiției.....	7
1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	7
2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții ...	7
2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/ opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	7
2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	8
2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	8
2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	9
2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	14
3 Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectului de investiții.....	16
3.1 Particularități ale amplasamentului:.....	16
3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: 21	
3.3 Costurile estimative ale investiției:.....	26
3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	29
3.5 Grafice orientative de realizare a investiției	32
4 Analiza fiecărui/ fiecărei scenariu/ opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....	33
4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	33
4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	34
4.3 Situația utilităților și analiza de consum:	34
4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	35
4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții 36	
4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară 38	

4.7	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	38
4.8	Analiza de senzitivitate.....	40
4.9	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	40
5	Scenariul/ opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	41
5.1	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	41
5.2	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	43
5.3	Descrierea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:.....	44
5.4	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:....	45
5.5	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.	47
5.6	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	48
6	Urbanism, acorduri și avize conforme	48
6.1	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .	48
6.2	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	48
6.3	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....	51
6.4	Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	52
6.5	Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.	52
6.6	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	52
7	Implementarea investiției.....	53
7.1	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	53
7.2	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	53
7.3	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	54
7.4	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	54
8	Concluzii și recomandări	55

Verificat,
Arh. Tivadar Sorin



II. PIESE DESENATE

BORDEROU PIESE DESENATE ARHITECTURĂ S.F.

Nr planșă	Denumire	Scara
1.	Plan de încadrare	1:2000
2.	Plan de situație propus	1:100
3.	Plan teren multisport	1:100
4.	Fațade longitudinale	1:100
5.	Fațade transversale	1:100
6.	Detaliu fundație	1:20

1 Informații generale privind obiectivul de investiție

1.1 Denumirea obiectivul de investiții

Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba

1.2 Ordonator principal de credite/ investitor

UAT MIRĂSLĂU

1.3 Ordonator de credite (secundar/ terțiar)

UAT MIRĂSLĂU

1.4 Beneficiarul investiției

UAT MIRĂSLĂU

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC ARHISILV SRL

2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/ opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba” nu a fost elaborat în prealabil un studiu de prefezabilitate.

Necesitatea realizării investiției a fost identificată la nivelul administrației publice locale, în urma analizei situației existente privind infrastructura sportivă și recreativă din localitate, precum și a nevoilor comunității locale, în special ale elevilor care frecventează unitatea de învățământ situată în proximitatea amplasamentului propus pentru investiție.

Investiția propusă constă în amenajarea unui teren multisport destinat practicării mai multor activități sportive, precum fotbal, tenis și baschet, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative din localitate și la îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților sportive și educative în aer liber.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Realizarea investiției se încadrează în obiectivele politicilor publice privind dezvoltarea infrastructurii comunitare și îmbunătățirea condițiilor de viață în mediul rural.

Proiectul este în concordanță cu:

- strategia de dezvoltare locală a comunei Mirăslău;
- obiectivele de dezvoltare rurală promovate prin programele de finanțare destinate comunităților locale;
- Strategia de Dezvoltare Locală implementată prin Grupul de Acțiune Locală (GAL), care urmărește îmbunătățirea accesului populației la infrastructură și servicii comunitare;
- politicile naționale și europene privind promovarea activităților sportive și a unui stil de viață sănătos.

Prin realizarea investiției se urmărește creșterea accesului populației, în special al copiilor și tinerilor din mediul rural, la infrastructură sportivă modernă și sigură.

Proiectul respectă legislația națională în domeniul construcțiilor și amenajării teritoriului, în special:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Comuna Mirăslău, județul Alba, dispune de un număr limitat de spații amenajate pentru desfășurarea activităților sportive și recreative destinate populației locale.

Terenul pe care se propune realizarea investiției este situat în intravilanul localității Decea, pe un imobil aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Mirăslău, identificat prin C.F. nr. 79004, cu o suprafață totală de 2.186 mp.

În prezent, amplasamentul nu dispune de amenajări sportive sau dotări specifice activităților recreative, terenul fiind neamenajat din punct de vedere al infrastructurii sportive.

În imediata proximitate a amplasamentului se află unitatea de învățământ din localitate, ceea ce oferă oportunitatea dezvoltării unei infrastructuri sportive care să poată fi utilizată atât

de elevi în cadrul activităților educaționale și sportive, cât și de comunitatea locală în afara programului școlar.

Principalele deficiențe identificate sunt:

- lipsa unui teren sportiv amenajat pentru practicarea activităților sportive în condiții de siguranță;
- accesul limitat al elevilor și al tinerilor din localitate la infrastructură sportivă adecvată;
- inexistența unui spațiu public modern destinat activităților recreative și sportive;
- necesitatea dezvoltării infrastructurii comunitare care să susțină un stil de viață activ și sănătos.

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.4.1. Necesitatea obiectivului de investiții

În contextul actual, se constată o cerere crescută pentru infrastructură sportivă și spații destinate activităților recreative, în special în mediul rural, unde astfel de facilități sunt limitate.

Prezența unității de învățământ în imediata vecinătate a amplasamentului determină o nevoie constantă pentru desfășurarea activităților sportive în aer liber, atât în cadrul orelor de educație fizică, cât și în timpul liber al elevilor.

Prin realizarea terenului multisport se creează condiții adecvate pentru desfășurarea mai multor activități sportive, precum fotbal, tenis sau baschet, răspunzând astfel cerințelor comunității locale și contribuind la creșterea gradului de participare la activități sportive.

Investiția propusă are caracter public și neproductiv, fiind destinată utilizării de către elevii unității de învățământ din apropiere, precum și de către locuitorii comunei Mirăslău.

Prin specificul său, proiectul va deservi locuitorii satului Decea, comuna Mirăslău, adresându-se în principal populației cu vârste cuprinse între 5–55 ani, categorie care reprezintă principalul grup de utilizatori ai infrastructurii sportive propuse.

Conform datelor statistice disponibile la nivelul recensământului populației din anul 2021, satul Decea are o populație totală de aproximativ **670 locuitori**.

Prezentăm în tabelul de mai jos evidența populației din satul **Decea, comuna Mirăslău**, pe grupe de vârstă estimată pe baza datelor statistice disponibile:

Element	0 – 14 ani	15 – 39 ani	40 – 59 ani	60 – 80 ani	peste 80 ani	Total
---------	------------	-------------	-------------	-------------	--------------	-------

Nr. persoane	95	185	200	150	40	670
--------------	----	-----	-----	-----	----	-----

2.4.1.2. Necesitatea proiectului așa cum reiese din Strategia de dezvoltare locală 2021 – 2027 a comunei Mirăslău, loc. Decea

În urma identificării punctelor forte, a punctelor slabe, a oportunităților și a riscurilor care caracterizează situația de ansamblu economico-socială, tehnică și umană la nivelul comunei Mirăslău, administrația publică locală a elaborat **Strategia de dezvoltare locală a comunei Mirăslău**, document strategic care stabilește principalele direcții de dezvoltare ale comunității pentru perioada următoare.

În cadrul strategiei sunt evidențiate nevoile comunității privind dezvoltarea infrastructurii educaționale, sportive și recreative, precum și necesitatea realizării unor spații adecvate pentru desfășurarea activităților sportive și de agrement pentru copii și tineri.

Printre obiectivele stabilite la nivel local se regăsesc:

- dezvoltarea infrastructurii comunitare destinate activităților educaționale, sportive și recreative;
- crearea și amenajarea unor spații publice pentru activități sportive și de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților sportive în cadrul comunității locale.

Prin urmare, proiectul „**Amenajare teren multisport în satul Decea, comuna Mirăslău, județul Alba**” se încadrează în direcțiile de dezvoltare stabilite la nivel local și contribuie la atingerea obiectivelor prevăzute în strategia de dezvoltare a comunei, prin realizarea unei infrastructuri sportive destinate elevilor și locuitorilor comunității.

Realizarea investiției contribuie la dezvoltarea infrastructurii comunitare și la creșterea accesului populației din satul Decea la activități sportive și recreative, în concordanță cu obiectivele strategice ale administrației publice locale.

2.4.2. Oportunitatea investiției

Oportunitatea proiectului „**Amenajare teren multisport în satul Decea, comuna Mirăslău, județul Alba**” este determinată de posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile prin **Planul Strategic PAC 2023–2027**, în cadrul intervenției „**Infrastructura pentru servicii locale**”, implementată prin **Grupul de Acțiune Locală din Munții Metaliferi, Trascău și Muntele Mare – GAL MMTMM**.

Intervenția are ca obiectiv dezvoltarea infrastructurii locale de bază și îmbunătățirea accesului populației rurale la servicii comunitare, sociale, educaționale, sportive și recreative, contribuind la creșterea calității vieții în mediul rural.

Prin realizarea terenului multisport propus se creează o infrastructură sportivă de interes public destinată locuitorilor satului Decea, în special copiilor și tinerilor, facilitând desfășurarea activităților sportive și recreative în condiții adecvate.

Investiția se încadrează în categoria proiectelor **de tip social și comunitar, neproductive**, pentru care rata sprijinului nerambursabil poate ajunge până la **100% din valoarea eligibilă**, conform prevederilor apelului de selecție lansat de GAL MMTMM.

Prin implementarea proiectului se contribuie la dezvoltarea infrastructurii comunitare la nivel local și la creșterea accesului populației la facilități sportive și de agrement, în concordanță cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL.

2.4.2.1. Estimarea punctajului obținut de proiect

ESTIMARE PUNCTAJ OBȚINUT DE PROIECT CONFORM CRITERIILOR DE SELECȚIE INTERVENȚIA „INFRASTRUCTURA PENTRU SERVICII LOCALE” – GAL MMTMM			
NR. Crt.	Descrierea criteriilor de selecție conform metodologiei de verificare	Mod de îndeplinire a criteriilor de selecție	Punctaj
CS1	Tipul investiției propuse Amenajare spații comunitare	Proiectul prevede amenajarea unui teren multisport în satul Decea, comuna Mirăslău, destinat desfășurării activităților sportive și recreative pentru locuitorii comunității.	10
CS2	Impactul major al proiectului în comunitate – număr mare de beneficiari direcți	Prin specificul său, proiectul va deservi locuitorii satului Decea și ai comunei Mirăslău, adresându-se în special copiilor și tinerilor. Terenul multisport va fi utilizat pentru activități sportive, educaționale și recreative, contribuind la creșterea accesului populației la infrastructură sportivă.	15
CS3	Digitalizare la nivel local	Proiectul nu implică un proces de digitalizare la nivel local	0
CS4	Proiecte care cuprind achiziții și dotări cu echipamente specifice energiei verzi	Iluminatul terenului de sport se face cu 6 proiectoare LED cu panouri solare	20
TOTAL PUNCTAJ ESTIMAT			45

Notă: Pragul minim de selecție pentru proiecte este **20 puncte**, conform apelului de selecție lansat de GAL MMTMM pentru intervenția „Infrastructura pentru servicii locale”.

2.4.2.1.1. Descrierea îndeplinirii criteriilor de departajare

Nr. crt.	Descrierea criteriilor de departajare	Mod de îndeplinire a criteriilor de departajare
CD.1	Impactul major al proiectului în comunitate	Proiectul îndeplinește criteriul privind impactul major în comunitate, având în vedere că realizarea terenului multisport contribuie la dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative la nivel local și asigură accesul populației la activități sportive și de

		agrement.
CD.2	Numar de beneficiari directi	Proiectul, prin terenul multisport propus a fi amenajat, se adresează în principal locuitorilor satului Decea și ai comunei Mirăslău , în special copiilor și tinerilor cu vârste cuprinse între 5 și 55 ani , reprezentând o categorie semnificativă a populației locale care va beneficia direct de infrastructura sportivă realizată.
CD .3	Integrarea componentelor de digitalizare	Proiectul nu implica un process de digitalizare la nivel local
CD.4	Integrarea solutiilor de energie verde	Proiectul cuprinde achizitii si dotari cu echipamente specifice energiei verzi : iluminatul terenului de sport se face cu 8 proiectoare LED cu panouri solare

2.4.2.2. Indeplinirea Condițiilor de eligibilitate generala ale proiectului “ Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba”

Criterii de eligibilitate ale proiectului	Modul de indeplinire a criteriilor de eligibilitate ale proiectului
EG1 - Solicitantul trebuie să se încadreze în categoria beneficiarilor eligibili	COMUNA MIRĂSLĂU se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili.
<i>EG1.1 - Solicitantul trebuie să se încadreze în categoria beneficiarilor eligibili</i>	COMUNA MIRĂSLĂU se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili pentru sprijinul acordat prin intervenția „Infrastructura pentru servicii locale”, întrucât: • este autoritate publică locală (UAT – comună) din teritoriul GAL Grupul de Acțiune Locală din Munții Metaliferi, Trascău și Muntele Mare – GAL MMTMM .
<i>EG1.2 Solicitantul nu este înregistrat în Registrul debitorilor AFIR, atât pentru Programul SAPARD, cât și pentru FEADR și EURI</i>	COMUNA MIRĂSLĂU nu este înregistrată în Registrul debitorilor AFIR, atât pentru Programul SAPARD, cât și pentru FEADR și EURI.
<i>EG 1.3 Solicitantul și-a însușit în totalitate angajamentele luate în Declarația pe proprie raspundere F, aplicabile proiectului</i>	COMUNA MIRĂSLĂU , prin Cererea de finanțare depusă, și-a însușit în totalitate angajamentele luate în declarația pe proprie răspundere F, aplicabile proiectului.
<i>EG 1.4 Solicitantul a respectat condiția de a depune un singur proiect pe o intervenție din SDL în cadrul aceleiași sesiuni lansate de GAL</i>	COMUNA MIRĂSLĂU a respectat condiția de a depune un singur proiect pe intervenția „Infrastructura pentru servicii locale” în cadrul sesiunii lansate de GAL.
<i>EG 1.5 Solicitantul nu trebuie să fie în insolvență, în conformitate cu legislația în vigoare</i>	COMUNA MIRĂSLĂU nu se află în insolvență, în conformitate cu legislația în vigoare.

<i>EG 1.6 Solicitantul a prezentat dovada cofinanțării private a investiției prin extras de cont și/sau contract de credit acordat în vederea implementării proiectului (cu excepția proiectelor pentru care se aplica o rată de finanțare de 100%)</i>	COMUNA MIRĂSLĂU depune un proiect pentru care se aplică o rată de finanțare de 100% pentru cheltuielile eligibile , conform prevederilor intervenției.
<i>EG1.7 Cheltuielile propuse în proiect nu fac obiectul dublei finanțări cu alte cheltuieli finanțate din FEADR/EURI sau din alte fonduri publice</i>	Cheltuielile propuse în proiect nu fac obiectul dublei finanțări cu alte cheltuieli finanțate din FEADR/EURI sau din alte fonduri publice.
<i>EG1.8 Solicitantul nu a creat condiții artificiale pentru accesarea sprijinului</i>	Nu este cazul, COMUNA MIRĂSLĂU este autoritate publică locală.
<i>EG1.9 Solicitantul a aplicat o semnătură electronică validă</i>	COMUNA MIRĂSLĂU , a aplicat pe toate documentele ce însoțesc Cererea de finanțare depusă o semnătură electronică validă și emisă în baza unui certificat calificat furnizat de un furnizor de servicii de încredere calificat care se află în lista oficială a Uniunii Europene
EG 2 - Verificarea eligibilității proiectului	COMUNA MIRĂSLĂU depune un proiect eligibil, respectând prevederile Ghidului solicitantului pentru intervenția „Infrastructura pentru servicii locale”: • a prezentat documentația tehnico-economică în conformitate cu prevederile legale în vigoare și documentele obligatorii aferente imobilului unde se realizează investiția; • investițiile propuse prin proiect nu se încadrează în categoriile interzise de ghid.
<i>EG3 Investiția propusă este în conformitate cu prevederile legislației specifice aplicabile</i>	Investiția propusă este în conformitate cu prevederile legislației specifice aplicabile.
<i>EG3.1 Documente privind funcționarea obiectivelor existente</i>	Nu este cazul, investiția propusă constă în realizarea unui teren de sport multisport .
<i>EG3.2 Protejarea patrimoniului local</i>	Nu este cazul
<i>EG 3.3 Investiții în arii naturale protejate</i>	Nu este cazul
<i>E.G.4. Viabilitatea economică / necesitatea investiției</i>	Este demonstrată detaliat la cap.2.4. și cap 4 din Memoriu
<i>EG 4.1 Necesitatea și oportunitatea investiției</i>	Este demonstrată detaliat la cap.2.4. și cap 4 din Memoriu

2.4.2.3. Îndeplinirea Condițiilor de eligibilitate locale (stabilite la nivel GAL) ale proiectului “Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba”

Criterii de eligibilitate locale ale proiectului	Modul de indeplinire a criteriilor de eligibilitate ale proiectului
EG1 : Solicitantul trebuie să se angajeze că va asigura mentenanța/intretinerea investiției pe o perioadă de minimum 3 ani de la data ultimei plăți	Prin HCL de aprobare a implementării proiectului , COMUNA MIRĂSLĂU se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanța/intretinere a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.
EG 2 Investiția să se încadreze în tipul de sprijin prevăzut prin intervenție	Investitia se încadreaza in tipul de actiuni eligibile sprijinite prin intervenție , respectiv: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Inființarea /amenajarea infrastructurii publice socio – educationale si de agrement pentru populatia rurala</i>

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Realizarea obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, loc. Decea, jud. Alba” urmărește îmbunătățirea infrastructurii sportive și recreative la nivel local, precum și crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților sportive și educative în aer liber.

Având în vedere amplasarea terenului în proximitatea unității de învățământ din localitate, investiția contribuie direct la susținerea activităților sportive desfășurate de elevi, precum și la dezvoltarea unui spațiu de recreere accesibil comunității locale.

Principalele obiective ale investiției sunt următoarele:

O1 – Dezvoltarea infrastructurii sportive locale

Realizarea unui teren multisport modern care să permită practicarea mai multor discipline sportive, precum fotbal, tenis și baschet, în condiții corespunzătoare de siguranță și confort.

O2 – Asigurarea unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților sportive școlare

Amenajarea unui spațiu sportiv în proximitatea unității de învățământ din localitatea Decea, care să poată fi utilizat în cadrul orelor de educație fizică și sport, precum și pentru activități extrașcolare.

O3 – Creșterea accesului populației la infrastructură sportivă și recreativă

Crearea unui spațiu public destinat activităților sportive și recreative, accesibil atât elevilor, cât și locuitorilor comunei Mirăslău.

O4 – Promovarea unui stil de viață activ și sănătos

Încurajarea practicării sportului și a activităților fizice în rândul copiilor, tinerilor și adulților din comunitate, contribuind la îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

O5 – Creșterea calității spațiului public și a atractivității localității

Amenajarea unui spațiu modern și funcțional care să contribuie la îmbunătățirea imaginii localității și la dezvoltarea infrastructurii comunitare.

O6 – Asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori
 Integrarea unor elemente de accesibilitate pentru persoane cu mobilitate redusă, precum rampă de acces și amenajări specifice, în vederea utilizării terenului sportiv de către toate categoriile de persoane.

O7 – Utilizarea unor soluții tehnice eficiente și durabile
 Realizarea unei infrastructuri sportive durabile, dotată cu echipamente sportive moderne și sisteme de iluminat eficiente energetic, care să asigure funcționarea optimă a terenului pe termen lung.

2.5.1. Obiectivele specifice intervenției L808 preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului

Obiectivele specifice intervenției L808	Cum contribuie proiectul la realizarea obiectivelor specifice	Contribuția proiectului la valoarea adăugată a măsurii
Intervenția include dotarea investițiilor de utilitate publică și amenajarea urbanistică a spațiilor comunitare	Prin investiția propusă prin proiect se va amenaja un teren multisport în satul Decea, comuna Mirăslău . Proiectul contribuie la dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative la nivel local și la creșterea accesului populației la activități sportive și de agrement.	Proiectul vizează îmbunătățirea calității vieții la nivelul comunității locale prin dezvoltarea infrastructurii de agrement și sport, contribuind la creșterea atractivității localității și la stimularea participării populației la activități recreative și sportive. Investiția contribuie la obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Grupul de Acțiune Locală din Munții Metaliferi, Trascău și Muntele Mare – GAL MMTMM.

2.5.2. Tipul de acțiuni eligibile propuse prin proiect conform Fisei Intervenției L808

Tipuri de acțiuni eligibile conform Fisei Intervenției L808	Acțiuni eligibile propuse prin proiect	Concluzie
Infrastructura/amenajarea infrastructurii publice socio-educative și de agrement pentru populația rurală	Acțiunile eligibile propuse prin proiect sunt: • amenajarea unui teren multisport în satul Decea, comuna Mirăslău, județul Alba .	Acțiunile propuse prin proiect sunt eligibile în integralitate și se încadrează în tipurile de investiții prevăzute în Fișa intervenției „ Infrastructura pentru servicii locale ” din Strategia de Dezvoltare Locală a GAL MMTMM.

3 Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectului de investiții

3.1 Particularități ale amplasamentului:

- a. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);**

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, loc. Decea, jud. Alba” este situat în intravilanul localității Decea, aparținând Unității Administrativ-Teritoriale Mirăslău, județul Alba.

Terenul pe care se propune realizarea investiției este identificat prin Cartea Funciară nr. 79004 Mirăslău, având o suprafață totală de 2.186 mp, conform extrasului de carte funciară.

Din punct de vedere al categoriei de folosință, terenul este încadrat în categoria curți-construcții, fiind situat în intravilanul localității și având destinație compatibilă cu realizarea unor amenajări de utilitate publică.

Imobilul se află în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Mirăslău – domeniul public, dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciară.

Amplasamentul nu este afectat de sarcini sau servituți înscrise în cartea funciară, iar din documentele analizate nu rezultă existența unor restricții majore privind utilizarea terenului pentru realizarea investiției propuse.

În prezent, terenul este liber de construcții, fiind utilizat ca spațiu deschis neamenajat.

În cadrul proiectului se propune amenajarea unui teren multisport destinat practicării activităților sportive precum fotbal, tenis și baschet, precum și realizarea elementelor necesare funcționării acestuia, respectiv:

- realizarea unei platforme sportive special amenajate;
- împrejmuire perimetrală de protecție;
- montarea echipamentelor sportive specifice;
- iluminat exterior cu proiectoare LED solare;
- amenajări pentru siguranța și accesibilitatea utilizatorilor.

Amplasamentul permite realizarea investiției fără intervenții majore asupra configurației terenului și fără afectarea altor construcții existente.

b. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

În proximitatea terenului se află mai multe obiective de interes public, printre care școala din localitate și căminul cultural, ceea ce conferă investiției o utilitate directă pentru desfășurarea activităților sportive și educaționale.

Vecinătățile amplasamentului sunt reprezentate de:

- Nord: C.F. nr. 79044 – domeniu public al comunei Mirăslău (Cămin cultural)
- Sud: I.E. 79002 – Parohia Ortodoxă Română Decea (biserică)
- Vest: C.F. nr. 79043 – proprietate privată (parcelă locuință – Tordai Susana)
- Est: C.F. nr. 79045 – proprietate privată (parcelă locuință – Jucatoru Marinela)

Accesul la amplasament se realizează din rețeaua de drumuri locale existente, prin intermediul străzii situate pe latura nordică a amplasamentului.

În cadrul proiectului este prevăzută amenajarea unui acces pietonal către terenul multisport, realizat **direct de la cota terenului sistematizat (± 0.00)**, asigurând accesul facil al utilizatorilor, în vederea asigurării accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori.

Amplasarea terenului sportiv în apropierea unității de învățământ și a zonelor locuite facilitează utilizarea acestuia atât în cadrul programului școlar, cât și de către comunitatea locală.

c. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul multisport este dispus astfel încât laturile longitudinale ale terenului sunt orientate pe direcția nord-sud, iar laturile transversale pe direcția est-vest, asigurând o orientare favorabilă pentru practicarea activităților sportive și reducerea efectului de orbire cauzat de lumina solară.

Disponerea terenului în cadrul parcelei permite:

- utilizarea eficientă a suprafeței disponibile;
- menținerea distanțelor față de limitele proprietății;
- asigurarea accesului pietonal către zona sportivă.

Totodată, amplasarea terenului multisport ține cont de relația funcțională cu obiectivele existente în vecinătate, în special cu unitatea de învățământ și căminul cultural, facilitând accesul utilizatorilor către zona destinată activităților sportive.

Prin această orientare se asigură o integrare armonioasă în contextul urbanistic existent și condiții favorabile pentru desfășurarea activităților sportive.

d. Surse de poluare existente în zonă;

Zona în care este amplasat terenul destinat realizării investiției este caracterizată printr-un **nivel redus al factorilor de poluare**.

În apropierea amplasamentului nu există unități industriale, activități productive sau alte surse majore de poluare care ar putea afecta desfășurarea activităților sportive sau recreative.

Activitățile desfășurate în zonă sunt predominant de tip **rezidențial și instituțional**, specifice mediului rural.

Prin urmare, amplasamentul prezintă condiții favorabile pentru realizarea investiției propuse, fără riscuri semnificative generate de factori de poluare.

e. Date climatice și particularități de relief;

Comuna Mirăslău este situată în partea central-vestică a României, în județul Alba, într-o zonă caracterizată prin relief colinar și de luncă, specific zonei văii Mureșului.

Relieful zonei este relativ uniform, cu diferențe moderate de nivel, ceea ce facilitează realizarea lucrărilor de amenajare propuse fără necesitatea unor lucrări complexe de terasament.

Din punct de vedere climatic, zona se încadrează în climatul temperat-continental moderat, caracterizat prin:

- veri calde;
- ierni reci;
- precipitații moderate distribuite pe parcursul anului.

Aceste condiții climatice sunt favorabile desfășurării activităților sportive în aer liber pe o perioadă extinsă a anului.

În cadrul proiectului, platforma terenului multisport este prevăzută cu o pantă ușoară pentru evacuarea apelor pluviale, asigurând drenarea corespunzătoare a apei și menținerea suprafeței de joc în condiții optime.

f. Existența unor:

i. Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În urma analizării amplasamentului și a documentației cadastrale disponibile, nu au fost identificate rețele edilitare subterane sau supraterane amplasate pe terenul propus pentru realizarea investiției care să necesite lucrări de relocare sau protejare.

Rețelele edilitare existente sunt amplasate în principal de-a lungul străzilor din zonă, în afara perimetrului amplasamentului analizat.

Prin urmare, realizarea investiției nu presupune intervenții asupra infrastructurii edilitare existente.

ii. Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Conform informațiilor disponibile și documentațiilor analizate, amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu se află într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și nu există indicii privind prezența unor situri arheologice în interiorul amplasamentului sau în imediata vecinătate.

Zona este caracterizată prin funcțiuni rezidențiale și instituționale, fără monumente istorice clasate în perimetrul imediat al amplasamentului.

iii. terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Amplasamentul analizat nu se află în proximitatea unor terenuri sau obiective aparținând instituțiilor care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

Prin urmare, realizarea investiției nu necesită avize sau condiționări speciale din partea acestor instituții.

g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. Date privind zonarea seismică;

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul situat în județul Alba se încadrează într-o zonă cu hazard seismic moderat, specific regiunilor din interiorul arcului carpatic.

Având în vedere natura investiției – amenajarea unui teren multisport și realizarea unor elemente de împrejmuire – lucrările nu implică structuri complexe sau construcții cu regim de înălțime.

ii. Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Zona este caracterizată prin depozite sedimentare alcătuite din **argile, nisipuri și depozite aluvionare**, specifice zonei văii Mureșului.

Aceste tipuri de sol prezintă caracteristici favorabile pentru realizarea unor lucrări de amenajare precum **platforme sportive și fundații punctuale pentru împrejmuiri**.

iii. Date geologice generale;

Din punct de vedere geologic, amplasamentul se află într-o zonă caracterizată prin **formațiuni sedimentare recente**, formate din depozite aluvionare și argilo-nisipoase.

Aceste formațiuni sunt favorabile realizării unor lucrări de construcție de mică amploare.

iv. Date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Studiul geotehnic detaliat pentru amplasament va fi realizat în etapele ulterioare de proiectare și va include:

- investigații geotehnice prin foraje;
- determinări de laborator asupra probelor de sol;
- analiza nivelului apelor subterane;
- recomandări privind realizarea platformei și a fundațiilor.

v. Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Amplasamentul nu se află într-o zonă cunoscută cu risc ridicat de alunecări de teren, specifică reliefului de câmpie din zona sudică a României.

De asemenea, din analiza condițiilor existente nu rezultă riscuri majore de inundații sau alte fenomene naturale care ar putea afecta realizarea investiției.

Prin urmare, terenul analizat prezintă condiții favorabile pentru realizarea amenajării propuse.

vi. Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere hidrologic, zona amplasamentului nu este afectată de cursuri de apă permanente sau de zone cu risc ridicat de inundabilitate.

Evacuarea apelor meteorice de pe suprafața terenului multisport se va realiza prin panta ușoară prevăzută în proiectul tehnic, care permite scurgerea controlată a apei pluviale către zonele adiacente.

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Obiectivul de investiții propus constă în amenajarea unui teren multisport destinat desfășurării activităților sportive și recreative, amplasat pe terenul situat în intravilanul localității Decea, comuna Mirăslău, județul Alba.

Investiția urmărește realizarea unei infrastructuri sportive moderne care să permită practicarea mai multor discipline sportive, precum fotbal, tenis și baschet, în condiții de siguranță și confort pentru utilizatori.

Terenul multisport propus are dimensiunile generale de 38,00 m lungime și 20,00 m lățime, fiind proiectat astfel încât să permită integrarea marcajelor pentru mai multe tipuri de activități sportive.

Suprafața de joc va include marcaje specifice pentru:

- teren de fotbal utilizat în special pentru activități sportive școlare și recreative;
- teren de tenis, dimensionat astfel încât să permită desfășurarea jocurilor recreative;
- zonă pentru joc de baschet, realizată prin amplasarea a două panouri de baschet în extremitățile terenului.

Pentru terenul de fotbal sunt prevăzute două porți metalice cu dimensiunile aproximative de 4,00 × 2,00 m, amplasate pe axa longitudinală a terenului.

Marcajele terenului vor fi realizate astfel încât să permită utilizarea suprafeței pentru mai multe tipuri de activități sportive, fiind diferențiate cromatic pentru fiecare disciplină.

Suprafața terenului multisport va fi realizată pe o platformă sportivă special amenajată, dimensionată astfel încât să asigure o suprafață de joc uniformă, stabilă și sigură pentru utilizatori.

Platforma sportivă va fi realizată la cota terenului sistematizat, și anume +0.00 m.

Pentru evacuarea apelor meteorice, suprafața terenului va fi realizată cu pante ușoare de scurgere, care permit dirijarea apei către zonele laterale ale amplasamentului.

Suprafața totală ocupată de terenul multisport este de 760 mp, conform planului de situație.

b. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Varianta constructivă propusă pentru realizarea investiției constă în amenajarea unei platforme sportive multisport realizate pe un strat suport pregătit corespunzător, pe care se va aplica suprafața de joc și marcajele sportive.

Lucrările necesare pentru realizarea terenului multisport includ în principal următoarele etape:

- pregătirea terenului și lucrări de sistematizare verticală;
- realizarea stratului de fundație pentru platforma sportivă;
- executarea plăcii suport din beton;
- realizarea suprafeței de joc și a marcajelor sportive;
- realizarea împrejmuirii perimetrului;
- montarea echipamentelor sportive;
- instalarea sistemului de iluminat.

Structura platformei sportive este alcătuită din următoarele straturi principale:

- strat de fundare din balast compactat cu grosimea de aproximativ 10 cm, realizat pentru asigurarea stabilității și drenajului platformei;
- placă din beton armat cu grosimea de aproximativ 10 cm, care constituie stratul suport pentru suprafața terenului multisport;
- fundații punctuale din beton pentru fixarea stâlpilor împrejmuirii și a elementelor structurale.

Această soluție constructivă asigură stabilitatea terenului sportiv, rezistența în timp și o bună comportare la solicitările generate de utilizarea frecventă a suprafeței de joc.

Împrejmuirea terenului multisport are rolul de a delimita spațiul destinat activităților sportive și de a asigura siguranța utilizatorilor.

Împrejmuirea propusă este realizată din stâlpi metalici și plasă de protecție, având o înălțime totală de aproximativ 5,00 m, structurată astfel:

- plasă împletită zincată pe o înălțime de aproximativ 2,00 m, pentru delimitarea perimetrală;
- plasă de siguranță din polietilenă până la înălțimea de aproximativ 5,00 m, pentru prevenirea ieșirii mingilor în afara terenului.

Stâlpii de susținere ai împrejmuirii sunt realizați din țevă rectangulară metalică, fixați în fundații punctuale din beton.

Accesul în incinta terenului sportiv se realizează prin intermediul unei porți pietonale, amplasată pe una dintre laturile terenului.

Accesul în incinta terenului sportiv se realizează **direct de la cota terenului sistematizat (± 0.00)**, prin intermediul unei porți pietonale amplasate pe una dintre laturile terenului, cu pantă corespunzătoare, pentru a permite utilizarea terenului sportiv de către toate categoriile de persoane.

Soluția constructivă aleasă prezintă următoarele avantaje:

- execuție simplă și rapidă;
- costuri reduse de realizare și întreținere;
- durabilitate ridicată a materialelor utilizate;
- integrarea facilă în cadrul amplasamentului existent;
- posibilitatea utilizării terenului pentru mai multe tipuri de activități sportive.

c. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Pentru funcționarea corespunzătoare a terenului multisport sunt prevăzute următoarele echipamente și dotări:

Echipamente sportive

- două porți de fotbal metalice, prevăzute cu plase de protecție;
- două panouri de baschet, amplasate la extremitățile terenului;
- fileu mobil pentru tenis, utilizat pentru practicarea tenisului sau a altor jocuri similare.

Sistem de iluminat

Pentru asigurarea utilizării terenului și în condiții de lumină redusă, proiectul prevede instalarea unor proiectoare LED cu alimentare solară, montate pe stâlpii împrejurii.

Aceste sisteme de iluminat prezintă avantajul independenței față de rețeaua electrică, nefiind necesară realizarea unor lucrări de racordare la infrastructura electrică existentă.

Amenajări pentru siguranță și accesibilitate

- împrejmuire perimetrală de protecție;
- poartă de acces pietonal;
- marcaje sportive

Prin dotările prevăzute, terenul multisport va putea fi utilizat atât pentru activitățile sportive desfășurate de elevii unității de învățământ din localitate, cât și pentru activități recreative destinate comunității locale.

3.2.1. Echipamente / dotări ce urmează a fi achiziționate prin proiect

3.2.1.1. Caracteristici tehnice și funcționale

Pentru funcționalitatea și buna exploatare a obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în satul Decea, comuna Mirăslău, județul Alba”, se propune achiziționarea prin proiect a următoarelor echipamente și dotări sportive:

Echipamente / dotari	Caracteristici tehnice	Fundamentarea necesității achizitiei propuse
Poarta de fotbal 3,00 x 0,80 x 2,00 m - 2 buc	Dimensiuni: 300 cm L x 200 cm h x 80 cm (adancime spate sus, jos) Material: Oțel 3 mm grosime, profil rotund 76 mm, zincat și vopsit electrostatic alb (sau alte culori). Sistem de prindere: Adaptabil la diferite tipuri de terenuri, prin cuzineți și ancore chimice incluse. Accesorii: Cleme de prindere a plasei, conectori de îmbinare, bară de	Necesara pentru jocurile sportive (handbal/ minifotbal) ce vor fi practicate pe terenul de sport multifunctional amenajat prin proiect

	siguranță.	
Cos de baschet - 2 buc	<p>Dimensiuni</p> <ul style="list-style-type: none"> - Panou(cm): 116 x 77 x 2,3. - Diametru inel (cm): 45 (interior) / 49 (exterior). - Ambalaj (cm): 119 x 80 x 16. <p>Înălțimea oficială este de 3,05 m.</p>	Necesar pentru jocurile sportive (baschet) ce vor fi practicate pe terenul de sport multifunctional amenajat prin proiect
Fileu mobil de tenis – 1 buc	<p>Fileul de tenis are o lungime de 6,1 m și o înălțime de 80 cm. Acesta este adaptat pentru mini-tenis și Pickleball.</p> <p>Greutate 6.9 kg</p> <p>Datorită plasei ușor întărite și structurii din oțel, fileul asigură rezistență la solicitările intense.</p>	Necesar pentru jocurile sportive (tenis) ce vor fi practicate pe terenul de sport multifunctional amenajat prin proiect
Proiector led solar – 8 buc	<p>Proiector LED cu panou solar 14W -c corp de iluminat exterior autonom pentru suprafete mari. 2000 lumeni, lumina rece 6500k si control prin telecomanda. Autonomie 12-15 ore, timp de incarcare 5-6 ore.</p> <p>Proiectorul LED de 14W cu panou solar oferă iluminare puternică de 6500K (alb rece), are protecție IP65 și include telecomandă, fiind ideal pentru iluminat exterior, alimentat de energie solară.</p>	Asigura utilizarea spatiului public in intervalul seral

3.2.1.2 Echipamente /dotari ce urmeaza a fi achizitionate – prezentare numerica si valorica (lei)

Nr.crt	Denumire/tip utilaj/echipament	Numar bucati	Pret unitar fara TVA / bucată	Preț total
			(lei)	(lei)
1	Poarta de fotbal 3,00 x 0,80 x 2,00 m	2	3.400,00	6.800,00
2	Cos de baschet	2	4.200,00	8.400,00
3	Fileu mobil de tenis	1	3.600,00	3.600,00
4	Proiector led solar	8	1.100,00	8.800,00
5	Set fileu tenis cu stalpi multifunctionali	1	5.125,00	5.125,00
	Total			16.000,0

3.3 Descrierea scenariilor tehnico-economice

3.3.1. Scenariul 1 – Amenajare teren multisport complet echipat

În cadrul acestui scenariu se propune realizarea unui **teren multisport complet echipat în satul Decea, comuna Mirăslău, județul Alba**, destinat desfășurării activităților sportive și recreative pentru elevii unității de învățământ din proximitate, precum și pentru membrii comunității locale.

Investiția presupune amenajarea unei platforme sportive moderne, dimensionată astfel încât să permită practicarea mai multor discipline sportive, respectiv **fotbal, tenis și baschet**, în condiții corespunzătoare de siguranță și confort pentru utilizatori.

Terenul multisport propus are dimensiunile aproximative de **22,00 m × 11,00 m**, fiind realizat pe o platformă sportivă din beton armat, cu strat suport din **balast compactat cu grosimea de aproximativ 10 cm**, asigurând o suprafață stabilă și durabilă pentru desfășurarea activităților sportive.

Platforma sportivă este realizată la **cota ±0,00**, accesul realizându-se direct de la nivelul terenului sistematizat din zona amplasamentului.

Principalele elemente ale acestei variante sunt:

- realizarea unei platforme sportive dimensionate pentru utilizare multisport;
- realizarea marcajelor sportive pentru teren de fotbal, tenis și baschet;
- dotarea terenului cu două porți de fotbal metalice;
- montarea a două panouri și coșuri de baschet amplasate la extremitățile terenului;
- instalarea unui fileu mobil pentru tenis;
- realizarea unei împrejurimi perimetrice de protecție realizate din stâlpi metalici și plasă de protecție, cu înălțime totală de aproximativ 5,00 m, destinată prevenirii ieșirii mingilor în afara terenului;
- montarea unui sistem de iluminat cu proiectoare LED alimentate solar, care permite utilizarea terenului și în intervalul seral;
- realizarea unui acces pietonal direct către terenul sportiv de la cota terenului sistematizat.

Prin această variantă se asigură realizarea unei **infrastructuri sportive moderne și funcționale**, adaptate nevoilor comunității locale și activităților sportive desfășurate de elevii unității de învățământ din proximitate.

Soluția tehnică propusă oferă un grad ridicat de funcționalitate și siguranță pentru utilizatori, precum și o utilizare eficientă a amplasamentului disponibil, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative la nivel local.

3.3.2. Scenariul 2 – Amenajare teren sportiv simplificat

Amenajarea terenului sportiv poate fi realizată și printr-o **variantă tehnică simplificată**, care presupune realizarea unei infrastructuri sportive minimale, destinată în principal practicării jocului de **fotbal recreativ**.

În cadrul acestei variante se propune realizarea unui teren de joc cu dimensiuni aproximative de **18,00 m × 10,00 m**, realizat pe o platformă sportivă simplificată.

Principalele elemente ale acestei variante sunt:

- realizarea unei platforme sportive cu dimensiuni reduse;
- dotarea terenului exclusiv cu două porți de fotbal;
- lipsa dotărilor pentru alte discipline sportive, precum **baschet sau tenis**;
- realizarea unei împrejurimi perimetrice simple, din plasă metalică montată pe stâlpi metalici, cu înălțime redusă;
- lipsa unei plase de protecție superioare pentru reținerea mingilor;
- lipsa unui sistem de iluminat pentru utilizarea terenului în intervalul seral.

Această variantă presupune **costuri inițiale mai reduse**, însă prezintă limitări importante din punct de vedere funcțional și al siguranței utilizatorilor.

Utilizarea terenului ar fi limitată la **o singură activitate sportivă**, iar nivelul de protecție oferit de împrejurimea simplificată ar fi inferior față de varianta complet echipată.

De asemenea, această soluție **nu valorifică în mod optim amplasamentul** și nu răspunde în totalitate nevoilor comunității locale pentru o infrastructură sportivă multifuncțională destinată activităților sportive și recreative.

3.4 Costurile estimative ale investiției:

- a. **Costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării studiului de fezabilitate sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;**

Costul estimativ al investiției este **540.988,63 lei**, respectiv **107.146,00 euro** la un curs de schimb de **5,0903 lei/euro** publicat pe pagina web a Bancii Central Europene la data de 14 Aprilie 2026.

Costul estimativ al investiției	lei	euro
Valoare totala, din care :	540.988,63	107.146,00
Valare eligibila	308.844,00	61.540,56
Valoare neeligibila	232.144,63	45.605,29

Anexam devizul general al investiției, însoțit de devizele pe obiect, întocmite conform HG 907/2016., și devize financiare detaliate pentru cheltuielile de la capitolele 3 („Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică”) și 5 (Alte cheltuieli”) din devizul general.

- b. **Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.**

Având în vedere natura investiției propuse, respectiv amenajarea unui teren multisport destinat utilizării publice, costurile de operare și întreținere sunt relativ reduse.

Costurile de operare includ în principal:

- întreținerea periodică a suprafeței de joc;
- verificarea și eventualele reparații ale echipamentelor sportive;
- întreținerea împrejuririi și a elementelor de protecție;

- verificarea și mentenanța sistemului de iluminat;
- lucrări de curățenie și întreținere generală a amplasamentului.

Durata de viață estimată a investiției este de aproximativ 15–20 de ani, în funcție de condițiile de exploatare și de nivelul lucrărilor de întreținere realizate.

Costurile de operare vor fi suportate de către Unitatea Administrativ-Teritorială Mirăslău, în calitate de administrator al investiției, prin intermediul bugetului local.

3.5 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Pentru elaborarea prezentului **studiu de fezabilitate** au fost analizate documentațiile tehnice și studiile de specialitate puse la dispoziție de către beneficiar, respectiv **Unitatea Administrativ-Teritorială Mirăslău**, realizate anterior elaborării documentației.

Având în vedere specificul investiției propuse – **amenajarea unui teren multisport destinat activităților sportive și recreative** – au fost considerate relevante studiile de specialitate care permit evaluarea corectă a amplasamentului și stabilirea condițiilor tehnice necesare realizării lucrărilor.

a. Studiu topografic;

Pentru amplasamentul analizat a fost realizată ridicarea topografică a terenului, documentație pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

Ridicarea topografică a fost realizată de către specialist autorizat în domeniul cadastrului și topografiei, având ca scop determinarea poziției exacte a terenului, identificarea limitelor proprietății și evidențierea elementelor existente în amplasament.

Studiul topografic a constituit baza pentru realizarea documentațiilor grafice aferente studiului de fezabilitate, respectiv:

- planul de încadrare în zonă;
- planul de situație al amplasamentului;
- planul de amplasare al terenului multisport și al amenajărilor aferente.

Pe baza ridicării topografice au fost stabilite dimensiunile și limitele amplasamentului, precum și poziționarea elementelor propuse în cadrul investiției.

b. Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Pentru amplasamentul analizat a fost realizat studiul geotehnic, pus la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

Studiul geotehnic a avut ca obiectiv analiza caracteristicilor terenului de fundare și evaluarea condițiilor geotehnice ale amplasamentului în vederea stabilirii soluției constructive adecvate pentru realizarea investiției.

Investigațiile geotehnice au permis identificarea caracteristicilor stratificației solului, precum și evaluarea comportării terenului de fundare în raport cu lucrările propuse.

Pe baza concluziilor studiului geotehnic au fost formulate recomandările privind realizarea platformei sportive și a fundațiilor punctuale pentru împrejmuire, fiind stabilită soluția constructivă constând în:

- strat de fundare din balast compactat;
- placă suport din beton armat;
- fundații punctuale pentru stâlpii împrejurării.

c. Studiu hidrologic, hidrogeologic;

Având în vedere natura investiției propuse și caracteristicile amplasamentului, nu a fost considerată necesară elaborarea unui studiu hidrologic sau hidrogeologic.

Amplasamentul nu se află în proximitatea unor cursuri de apă permanente și nu este situat într-o zonă cunoscută cu risc ridicat de inundabilitate.

Evacuarea apelor pluviale de pe suprafața terenului multisport se realizează prin panta ușoară a platformei sportive, care permite scurgerea controlată a apelor meteorice către zonele adiacente.

d. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

În cadrul proiectului s-a analizat posibilitatea utilizării unor soluții eficiente energetic pentru funcționarea terenului multisport.

Astfel, iluminatul terenului multisport se realizează prin proiectoare LED cu alimentare solară, dotate cu panouri fotovoltaice și baterii integrate, care funcționează autonom și nu necesită racordare la rețeaua de energie electrică.

Această soluție contribuie la utilizarea unor tehnologii eficiente energetic și la reducerea costurilor de operare ale investiției.

e. Studiu de trafic și studiu de circulație;

Având în vedere dimensiunea redusă a investiției și faptul că utilizarea terenului multisport se realizează în principal de către pietoni, nu a fost considerată necesară realizarea unui studiu de trafic sau a unui studiu de circulație.

Accesul la amplasament se realizează prin intermediul rețelei de străzi existente în localitate, iar circulația în incinta terenului multisport este exclusiv pietonală.

f. Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu face obiectul unor proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică, terenul aflându-se în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Mirăslău.

Prin urmare, nu este necesară elaborarea unui raport de diagnostic arheologic preliminar.

g. Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Investiția propusă nu constă în amenajări complexe de spații verzi sau intervenții peisagistice de amploare, ci în realizarea unei platforme sportive multisport.

Prin urmare, elaborarea unui studiu peisagistic distinct nu este necesară pentru realizarea obiectivului de investiții.

h. Studiu privind valoarea resursei culturale;

Pentru amplasamentul analizat nu au fost identificate elemente de patrimoniu cultural sau resurse culturale care să necesite elaborarea unui studiu de specialitate în acest domeniu

i. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Bazat pe specificul investiției propuse, studiile de specialitate considerate relevante pentru fundamentarea soluțiilor tehnice sunt studiul topografic și studiul geotehnic, realizate anterior elaborării studiului de fezabilitate și puse la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

Aceste documentații au stat la baza elaborării soluțiilor tehnice propuse pentru realizarea terenului multisport.

3.6 Grafice orientative de realizare a investiției

Durata estimată pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba” este de aproximativ **6 luni**, calculată de la momentul începerii lucrărilor de execuție.

Graficul orientativ de realizare a investiției a fost stabilit ținând cont de specificul lucrărilor propuse, de complexitatea acestora și de etapele tehnologice necesare pentru execuția unui teren multisport.

Lucrările vor fi realizate etapizat, astfel încât să fie respectată succesiunea logică a operațiunilor tehnologice și să se asigure condiții corespunzătoare de execuție.

Principalele etape ale realizării investiției sunt următoarele:

- pregătirea amplasamentului și organizarea de șantier;
- lucrări de pregătire și nivelare a terenului;
- executarea fundațiilor pentru împrejmuire și elemente structurale;
- realizarea platformei suport pentru terenul sportiv;
- realizarea platformei suport pentru terenul sportiv;
- montarea împrejmuirii perimetrice a terenului;
- amenajarea suprafeței terenului multisport și realizarea marcajelor sportive;
- montarea echipamentelor sportive (porți de fotbal, panouri de baschet, fileu de tenis);
- instalarea sistemului de iluminat cu proiectoare LED;
- realizarea amenajărilor exterioare și a spațiilor verzi;
- verificarea finală a lucrărilor și recepția investiției.

Graficul orientativ de execuție este prezentat în tabelul următor:

Nr. crt.	Etapa lucrărilor	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Pregătirea terenului și organizarea de șantier	•					
2	Săparea fundațiilor	•	•				
3	Turnarea fundațiilor		•	•			
4	Turnarea plăcii suport din beton armat		•	•			
5	Împrejmuirea terenului			•	•		
6	Amenajarea suprafeței terenului multisport			•	•		
7	Amenajarea terenului de tenis și marcajele sportive				•	•	
8	Montarea porților, coșurilor și fileului de tenis				•	•	
9	Montarea sistemului de iluminat autonom cu proiectoare LED solare					•	
10	Amenajarea spațiilor verzi					•	

Nr. crt.	Etapa lucrărilor	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
11	Verificarea corectitudinii execuției și recepția lucrărilor						●

Acest grafic are caracter orientativ și poate suferi ajustări în funcție de condițiile meteorologice, de organizarea șantierului și de disponibilitatea resurselor necesare pentru execuția lucrărilor.

Respectarea etapelor prevăzute în grafic permite realizarea investiției într-un interval de timp optim și asigură desfășurarea lucrărilor într-o succesiune tehnologică corespunzătoare.

4 Analiza fiecărui/ fiecărei scenariu/ opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza scenariilor tehnico-economice propuse pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba” are ca scop identificarea soluției optime din punct de vedere tehnic, economic și funcțional pentru realizarea investiției.

În cadrul studiului de fezabilitate au fost analizate opțiunile de realizare a unui teren sportiv destinat practicării activităților recreative și sportive în cadrul comunității locale, având în vedere necesitatea asigurării unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților sportive în aer liber.

Perioada de referință pentru analiza investiției este considerată a fi durata de viață estimată a infrastructurii sportive, respectiv aproximativ **15–20 de ani**, perioadă în care investiția își va îndeplini rolul funcțional pentru comunitatea locală.

Scenariul de referință este reprezentat de **situația existentă**, în care pe amplasamentul analizat nu există amenajări sportive sau infrastructură destinată desfășurării activităților sportive și recreative.

În prezent, terenul este neamenajat și nu oferă condiții adecvate pentru practicarea activităților sportive de către elevii unității de învățământ din proximitate sau de către locuitorii comunei.

Prin urmare, realizarea investiției este justificată de necesitatea dezvoltării infrastructurii sportive și recreative la nivelul comunității locale.

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

În analiza realizării investiției au fost luați în considerare factorii de risc naturali și antropici care ar putea influența funcționarea sau durabilitatea obiectivului de investiții.

Din punct de vedere al factorilor naturali, amplasamentul se află într-o zonă de câmpie caracterizată prin relief relativ uniform și stabilitate geomorfologică ridicată. Zona nu este cunoscută pentru fenomene de instabilitate a terenului sau alunecări de teren.

În ceea ce privește riscurile seismice, amplasamentul se află într-o zonă cu activitate seismică moderată specifică sudului României. Având în vedere însă natura investiției propuse – o amenajare sportivă realizată la nivelul solului, fără construcții cu regim de înălțime – impactul potențial al unui eveniment seismic este redus.

În ceea ce privește schimbările climatice, proiectul propus nu este afectat în mod semnificativ de variațiile climatice, întrucât soluțiile tehnice adoptate includ:

- realizarea unei platforme suport stabile;
- asigurarea pantelor pentru evacuarea apelor pluviale;
- utilizarea unor materiale rezistente la condițiile climatice.

Prin urmare, vulnerabilitatea investiției la factorii de risc naturali sau antropici este redusă.

4.3 Situația utilităților și analiza de consum:

a. Necesarul de utilități și de relocare/ protejare, după caz;

Având în vedere specificul investiției propuse, respectiv amenajarea unui teren multisport destinat activităților sportive în aer liber, necesarul de utilități este redus.

Pentru realizarea și funcționarea terenului multisport nu sunt necesare racorduri la rețele edilitare complexe, investiția neimplicând consumuri semnificative de energie sau alte resurse.

În cadrul amplasamentului nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite lucrări de relocare sau protejare.

Prin urmare, realizarea investiției nu implică intervenții asupra infrastructurii edilitare existente.

b. Soluții pentru asigurarea utilităților necesare;

Având în vedere specificul investiției propuse, respectiv amenajarea unui teren multisport destinat activităților sportive desfășurate în aer liber, necesarul de utilități pentru funcționarea obiectivului este redus.

În cadrul proiectului nu sunt necesare racorduri la rețele de alimentare cu apă sau la rețele de canalizare menajeră, întrucât terenul multisport nu presupune existența unor spații construite sau instalații sanitare care să genereze consum de apă sau ape uzate.

Prin urmare, realizarea investiției nu implică lucrări de branșare la rețeaua de alimentare cu apă și nici la rețeaua de canalizare.

În ceea ce privește evacuarea apelor pluviale, suprafața terenului multisport este proiectată cu **pante ușoare de scurgere**, care permit dirijarea naturală a apei provenite din precipitații către zonele laterale ale amplasamentului și infiltrarea acesteia în terenul natural.

Această soluție asigură evacuarea eficientă a apelor meteorice și previne acumularea apei pe suprafața de joc.

În ceea ce privește iluminarea terenului multisport, aceasta este realizată prin intermediul unor **proiectoare LED cu alimentare solară**, dotate cu panouri fotovoltaice integrate și acumulatori proprii.

Aceste sisteme de iluminat funcționează independent de rețeaua de energie electrică și nu necesită realizarea unor lucrări de racordare la infrastructura electrică existentă.

Utilizarea iluminatului cu alimentare solară reprezintă o soluție eficientă energetic, care contribuie la reducerea costurilor de exploatare și la utilizarea unor tehnologii sustenabile.

Prin urmare, realizarea investiției nu necesită racordarea la rețele edilitare majore, soluțiile tehnice adoptate asigurând funcționarea terenului multisport în condiții optime, cu un consum redus de resurse și costuri minime de exploatare.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea terenului multisport are un impact social pozitiv asupra comunității locale, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative din comuna Mirăslău, Loc. Decea.

Investiția permite desfășurarea activităților sportive într-un cadru organizat și sigur, atât pentru elevii unității de învățământ din proximitate, cât și pentru locuitorii comunei.

Prin realizarea terenului multisport se încurajează practicarea activităților sportive și adoptarea unui stil de viață activ și sănătos.

Proiectul respectă principiul egalității de șanse, fiind prevăzute elemente de accesibilitate pentru persoane cu mobilitate redusă, accesul utilizatorilor la terenul multisport este realizat direct de la cota terenului sistematizat.

b. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare a investiției vor fi implicate echipe de muncitori specializați în lucrări de construcții, montaj și amenajări exterioare.

Se estimează că în perioada de execuție a lucrărilor vor fi implicate aproximativ 5–10 persoane, în funcție de etapele de execuție și de organizarea șantierului.

În faza de operare a investiției nu este necesară angajarea permanentă de personal, terenul multisport urmând să fie administrat de către autoritatea publică locală.

c. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Investiția se integrează armonios în contextul urbanistic și funcțional al zonei în care este amplasată.

Proximitatea față de unitatea de învățământ din localitate conferă investiției o utilitate directă pentru desfășurarea activităților sportive școlare.

Prin realizarea terenului multisport se valorifică un teren neamenajat și se creează un spațiu funcțional destinat activităților sportive și recreative ale comunității locale.

d. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Investiția propusă are un impact redus asupra mediului, întrucât nu implică activități industriale sau procese tehnologice poluante.

Amenajarea terenului multisport contribuie la utilizarea organizată a unui spațiu existent și la îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților recreative în aer liber.

De asemenea, utilizarea sistemelor de iluminat cu alimentare solară contribuie la reducerea consumului de energie și la utilizarea unor soluții sustenabile din punct de vedere energetic.

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Realizarea terenului multisport propus răspunde unei cereri reale existente la nivelul comunității locale pentru infrastructură sportivă și recreativă destinată practicării activităților fizice în aer liber.

În prezent, în comuna Mirăslău, localitatea Decea, există un număr limitat de spații amenajate pentru desfășurarea activităților sportive organizate, în special pentru copii și tineri. Proximitatea amplasamentului față de unitatea de învățământ din localitate generează o cerere constantă pentru utilizarea unui spațiu sportiv adecvat desfășurării orelor de educație fizică și a activităților sportive extrașcolare.

Prin realizarea terenului multisport se creează un cadru organizat pentru desfășurarea activităților sportive, contribuind la dezvoltarea infrastructurii comunitare și la susținerea activităților educaționale și recreative.

Dimensionarea terenului multisport a fost stabilită ținând cont de mai mulți factori relevanți, respectiv:

- suprafața disponibilă a amplasamentului;
- numărul potențial de utilizatori ai infrastructurii sportive, în special elevii unității de învățământ din proximitate și locuitorii comunității locale;
- necesitatea realizării unei infrastructurii sportive multifuncționale;
- resursele financiare disponibile prin programele de finanțare dedicate dezvoltării infrastructurii comunitare.

Dimensiunile terenului multisport, respectiv aproximativ 38,00 m × 20,00 m, permit practicarea mai multor activități sportive precum fotbal, tenis sau baschet, asigurând totodată utilizarea eficientă a suprafeței disponibile.

Prin realizarea investiției se contribuie la obiectivele intervenției privind dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale de bază în teritoriul GAL, care urmărește îmbunătățirea accesului populației rurale la servicii și infrastructură comunitară.

Investiția propusă se încadrează în categoria infrastructurilor publice de agrement și servicii destinate comunității locale, contribuind la creșterea accesului populației rurale la infrastructuri sportive și recreative, în concordanță cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală.

Prin urmare, soluția propusă asigură un echilibru optim între cererea existentă pentru infrastructură sportivă la nivel local, suprafața disponibilă a amplasamentului și resursele financiare disponibile pentru realizarea investiției.

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Investiția propusă pentru realizarea terenului multisport are caracter neproductiv, fiind destinată utilizării publice de către elevii unității de învățământ din proximitate și de către locuitorii comunei Mirăslău.

Proiectul este propus spre finanțare în cadrul intervenției dedicate dezvoltării infrastructurii și serviciilor locale de bază în teritoriul GAL, implementată prin intermediul Grupului de Acțiune Locală.

Conform prevederilor intervenției, proiectele de tip social și comunitar pot beneficia de o intensitate a sprijinului de până la 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, în limita plafonului maxim stabilit pentru proiecte.

Costul estimativ al investiției este **540.988,63 lei**, respectiv **107.146,00 euro** la un curs de schimb de **5,0903 lei/euro** publicat pe pagina web a Bancii Central Europene la data de 14 Aprilie 2026.

Având în vedere caracterul neproductiv al investiției, obiectivul nu generează venituri directe din exploatare. Prin urmare, indicatorii financiari clasici precum fluxul de numerar cumulat, valoarea actualizată netă (VAN) sau rata internă de rentabilitate financiară (RIR) nu sunt relevanți pentru evaluarea investiției din punct de vedere financiar.

Sustenabilitatea financiară a investiției este asigurată prin preluarea în administrare a obiectivului de către Unitatea Administrativ-Teritorială Mirăslău, care va asigura costurile minime de operare și întreținere necesare funcționării terenului multisport.

4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economică a investiției are rolul de a evidenția beneficiile economice și sociale generate de realizarea obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, loc. Decea, jud. Alba”, raportate la costurile necesare pentru implementarea proiectului.

Investiția contribuie la atingerea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Locală implementate prin Grupul de Acțiune Locală, care urmărește dezvoltarea infrastructurii locale și îmbunătățirea accesului populației rurale la servicii comunitare, recreative și socio-educaționale.

Costul estimativ al investiției este **540.988,63 lei**, respectiv **107.146,00 euro** la un curs de schimb de **5,0903 lei/euro** publicat pe pagina web a Bancii Central Europene la data de 14 Aprilie 2026.

Având în vedere caracterul neproductiv al investiției, beneficiile generate sunt în principal beneficii sociale și economice indirecte, rezultate din îmbunătățirea infrastructurii sportive și din creșterea accesului populației la activități recreative și sportive.

Principalele beneficii generate de realizarea investiției sunt:

- dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative la nivelul comunității locale;
- creșterea accesului elevilor și al populației la activități sportive organizate;
- susținerea activităților sportive desfășurate în cadrul unității de învățământ din proximitate;
- promovarea unui stil de viață activ și sănătos;
- îmbunătățirea calității vieții în comunitatea locală.

Analiza cost-beneficiu

Costul estimativ al investiției este **540.988,63 lei**, respectiv **107.146,00 euro** la un curs de schimb de **5,0903 lei/euro** publicat pe pagina web a Bancii Central Europene la data de 14 Aprilie 2026.

Beneficiile economice directe nu pot fi cuantificate în termeni monetari, întrucât investiția nu generează venituri financiare directe. Cu toate acestea, investiția produce beneficii socio-economice importante, precum îmbunătățirea stării de sănătate a populației, creșterea gradului de participare la activități sportive și dezvoltarea infrastructurii comunitare.

Raportul cost–beneficiu este considerat favorabil, întrucât costul investiției este relativ redus în raport cu beneficiile sociale generate pe termen lung.

Indicatori de performanță economică

În cazul proiectului analizat:

- valoarea actualizată netă economică (VAN economic) este considerată pozitivă datorită beneficiilor sociale generate;
- rata internă de rentabilitate economică (RIR economic) indică o rentabilitate pozitivă din punct de vedere socio-economic;
- raportul cost–beneficiu evidențiază faptul că beneficiile sociale generate depășesc costurile investiției pe termen lung.

Analiza cost-eficacitate

Având în vedere caracterul social al investiției, analiza economică se bazează în principal pe analiza cost–eficacitate, care compară costurile investiției cu rezultatele obținute.

Costul investiției, raportat la numărul potențial de utilizatori și la durata de viață estimată a terenului multisport (aproximativ 15–20 ani), indică un nivel ridicat de eficacitate economică.

Prin urmare, realizarea terenului multisport reprezintă o investiție eficientă din punct de vedere economic, contribuind la dezvoltarea infrastructurii comunitare și la îmbunătățirea calității vieții populației.

4.8 Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate urmărește evaluarea modului în care variațiile unor factori externi pot influența realizarea investiției.

În cazul proiectului analizat, principalii factori care pot influența implementarea investiției sunt:

- variația prețurilor materialelor de construcții;
- eventuale întâzieri în derularea procedurilor de achiziție sau contractare;
- condițiile meteorologice din perioada de execuție a lucrărilor.

Având în vedere dimensiunea redusă a investiției și complexitatea tehnică relativ scăzută a lucrărilor propuse, impactul acestor factori asupra realizării proiectului este considerat redus.

Prin urmare, investiția prezintă un nivel scăzut de sensibilitate la variațiile factorilor externi.

4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor+

În cadrul proiectului au fost analizate principalele riscuri care pot apărea în etapa de implementare sau exploatare a investiției.

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

Riscuri tehnice

- neconformități în execuția lucrărilor.

Măsuri de prevenire:

- verificarea permanentă a lucrărilor;
- respectarea documentației tehnice și a normativelor în vigoare.

Riscuri financiare

- variații ale costurilor materialelor de construcții.

Măsuri de prevenire:

- estimarea realistă a costurilor investiției;
- includerea unor rezerve financiare în bugetul proiectului.

Riscuri administrative

- întârzieri în procedurile de implementare a proiectului.

Măsuri de prevenire:

- planificarea corectă a etapelor de implementare;
- respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

Riscuri operationale

- deteriorarea echipamentelor sportive în timp.

Măsuri de prevenire:

- efectuarea lucrărilor periodice de întreținere;
- verificarea și repararea echipamentelor atunci când este necesar.

Prin aplicarea măsurilor de prevenire menționate, riscurile asociate realizării și exploatarei investiției pot fi menținute la un nivel redus.

5 Scenariul/ opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În cadrul studiului de fezabilitate au fost analizate două scenarii privind realizarea obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în satul Decea, comuna Mirăslău, județul Alba”.

Scenariul 1 – Amenajare teren multisport complet echipat

Acest scenariu presupune realizarea unui **teren multisport complet echipat**, destinat desfășurării activităților sportive și recreative pentru elevii unității de învățământ din proximitate, precum și pentru membrii comunității locale.

Investiția presupune amenajarea unei platforme sportive cu dimensiunile aproximative de **22,00 m × 11,00 m**, realizată din **placă de beton armat**, cu strat suport din **balast compactat cu grosimea de aproximativ 10 cm**, asigurând o suprafață stabilă și durabilă pentru desfășurarea activităților sportive.

Terenul este proiectat pentru utilizare **multifuncțională**, permițând practicarea mai multor discipline sportive, precum **fotbal, baschet și tenis**.

În cadrul acestui scenariu sunt prevăzute următoarele dotări și amenajări:

- realizarea platformei sportive pentru utilizare multisport;
- realizarea marcajelor sportive specifice pentru fotbal, tenis și baschet;
- dotarea terenului cu **două porți de fotbal metalice**;
- montarea a **două panouri și coșuri de baschet**;
- instalarea unui **fileu mobil pentru tenis**;
- realizarea unei **împrejmuiri perimetrare de protecție** din stâlpi metalici și plasă de protecție cu înălțimea de aproximativ **5,00 m**, pentru prevenirea ieșirii mingilor în afara terenului;
- montarea unui **sistem de iluminat cu proiectoare LED alimentate solar**, care permite utilizarea terenului și în intervalul seral;
- realizarea accesului pietonal către terenul sportiv direct de la **cota terenului sistematizat**.

Prin implementarea acestui scenariu se creează o **infrastructură sportivă modernă și funcțională**, care permite desfășurarea activităților sportive în condiții corespunzătoare de siguranță și confort.

Scenariul 2 – Amenajare teren sportiv simplificat

Acest scenariu presupune realizarea unei **variante tehnice simplificate**, destinată în principal practicării jocului de **fotbal recreativ**, cu un nivel redus de dotare și funcționalitate.

În cadrul acestei variante se propune realizarea unui teren de joc cu dimensiuni aproximative de **18,00 m × 10,00 m**, realizat pe o platformă sportivă simplificată.

Amenajarea terenului ar include următoarele elemente:

- realizarea unei platforme sportive cu dimensiuni reduse;
- dotarea terenului exclusiv cu **două porți de fotbal**;
- lipsa dotărilor pentru alte discipline sportive, precum **baschet sau tenis**;
- realizarea unei **împrejmuiri perimetrare simple**, din plasă metalică montată pe stâlpi metalici, cu înălțime redusă;
- lipsa unei **plase de protecție superioare** pentru reținerea mingilor;
- lipsa unui **sistem de iluminat**, ceea ce limitează utilizarea terenului doar în timpul zilei.

Această variantă implică **costuri inițiale mai reduse**, însă prezintă limitări importante în ceea ce privește funcționalitatea și nivelul de siguranță al utilizatorilor.

Analiza comparativă a scenariilor

Din punct de vedere **tehnic**, scenariul 1 oferă o soluție completă și multifuncțională, în timp ce scenariul 2 asigură doar o infrastructură sportivă minimală, limitată la practicarea jocului de fotbal.

Din punct de vedere **funcțional**, scenariul 1 permite utilizarea terenului pentru mai multe discipline sportive și pentru activități recreative diverse, în timp ce scenariul 2 limitează utilizarea terenului la o singură activitate sportivă.

Din punct de vedere al **siguranței utilizatorilor**, scenariul 1 include o împrejmuire perimetrală înaltă și un sistem de iluminat adecvat, în timp ce scenariul 2 oferă un nivel redus de protecție și nu permite utilizarea terenului în intervalul seral.

Din punct de vedere **economic și social**, scenariul 1 generează beneficii semnificative pentru comunitatea locală, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sportive și la creșterea accesului populației la activități sportive și recreative.

Prin urmare, **scenariul 1 este considerat superior scenariului 2**, oferind o soluție tehnică și funcțională optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

5.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

În urma analizei comparative a scenariilor propuse, scenariul optim recomandat este Scenariul 1 – realizarea terenului multisport.

Acest scenariu a fost selectat deoarece oferă cele mai bune rezultate din punct de vedere tehnic, economic și social.

Realizarea terenului multisport contribuie la dezvoltarea infrastructurii sportive locale și la crearea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților sportive și recreative în cadrul comunității.

De asemenea, investiția răspunde nevoilor comunității locale și contribuie la îmbunătățirea accesului populației rurale la servicii și infrastructură comunitară.

Proiectul se încadrează în obiectivele intervențiilor destinate dezvoltării infrastructurii locale și serviciilor comunitare în mediul rural, implementate prin intermediul Grupurilor de Acțiune Locală.

5.3 Descrierea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a. Obținerea și amenajarea terenului;

Pentru realizarea investiției propuse nu este necesară obținerea terenului, acesta fiind deja în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Mirăslău, județul Alba.

Regimul juridic al terenului este dovedit prin extrasul de carte funciară anexat documentației.

Amplasamentul se află în intravilanul localității Decea și este disponibil pentru implementarea investiției fără a fi necesare proceduri de achiziție, concesiune sau expropriere.

Terenul este liber de construcții și prezintă condiții favorabile pentru realizarea investiției propuse.

Amenajarea amplasamentului presupune:

- lucrări de pregătire a terenului;
- nivelare și sistematizare verticală;
- realizarea stratului suport pentru platforma sportivă;
- integrarea terenului multisport în cadrul spațiului existent.

b. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Având în vedere specificul investiției, necesarul de utilități pentru funcționarea terenului multisport este redus.

Iluminarea terenului va fi realizată prin intermediul unor proiectoare LED cu alimentare solară, care funcționează independent de rețeaua de energie electrică.

Proiectul nu necesită racorduri la:

- rețele de alimentare cu apă;
- rețele de canalizare.

Terenul multisport nu include spații construite sau instalații sanitare.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin pantele naturale ale suprafeței de joc și prin infiltrarea apei în terenul natural.

- c. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;**

Investiția propusă constă în amenajarea unui teren multisport cu dimensiunile de aproximativ **38,00 m × 20,00 m**, destinat practicării activităților sportive precum **fotbal, tenis și baschet**.

Principalele lucrări propuse sunt:

- lucrări de pregătire și sistematizare a terenului;
- realizarea stratului suport din **balast compactat de aproximativ 10 cm**;
- executarea **plăcii din beton armat cu grosimea de aproximativ 10 cm**;
- realizarea **fundațiilor punctuale pentru stâlpii împrejmuirii**;
- realizarea suprafeței de joc și a marcajelor sportive;
- realizarea împrejmuirii perimetrului de protecție;
- montarea echipamentelor sportive (porți de fotbal, panouri de baschet și fileu de tenis);
- montarea sistemului de iluminat cu proiectoare LED alimentate solar;
- amenajarea accesului pietonal;
- amenajarea spațiilor verzi adiacente terenului sportiv.

Prin realizarea acestor lucrări se creează o infrastructură sportivă modernă, adaptată nevoilor comunității locale.

d. Probe tehnologice și teste.

Având în vedere natura investiției propuse, nu sunt necesare probe tehnologice complexe.

La finalizarea lucrărilor se vor realiza verificări privind:

- stabilitatea și calitatea suprafeței de joc;
- montarea corectă a echipamentelor sportive;
- funcționarea sistemului de iluminat;
- conformitatea lucrărilor executate cu documentația tehnică.

După finalizarea acestor verificări, terenul multisport va putea fi dat în exploatare și utilizat de către comunitatea locală.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (c+m), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală estimată a obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, loc. Decea, jud. Alba” este de aproximativ: **88.965,04 euro fără TVA**.

Raportat la un curs estimativ de aproximativ 5 lei/euro, rezultă:

- **449.209,24 lei fără TVA**
- **540.988,63 lei cu TVA inclus**
-

Valoarea totală a investiției include costurile aferente:

- realizării platformei sportive;
- executării plăcii din beton;
- realizării împrejuririi perimetrare;
- montării echipamentelor sportive;
- realizării sistemului de iluminat;
- amenajărilor adiacente.

Structura detaliată a cheltuielilor va fi stabilită în cadrul devizului general, întocmit conform HG 907/2016.

- b. **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Principalii indicatori minimali sunt:

- realizarea unui teren multisport **38,00 m × 20,00 m**
- platformă sportivă din **beton armat cu strat suport din balast compactat**
- împrejmuire perimetrală de protecție
- echipamente sportive:
 - porți de fotbal
 - panouri și coșuri de baschet
 - fileu de tenis
- iluminat prin **proiectoare LED cu alimentare solară**
- acces pietonal
- marcaje sportive pentru utilizare multifuncțională

- c. **Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Beneficiile socio-economice includ:

- creșterea accesului populației la infrastructură sportivă;

- îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților sportive școlare;
- promovarea unui stil de viață activ și sănătos;
- creșterea atractivității spațiului public;
- dezvoltarea infrastructurii comunitare în mediul rural.

d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este de aproximativ **6 luni** de la data începerii lucrărilor.

Perioada de execuție include toate etapele necesare realizării investiției, respectiv:

- pregătirea și organizarea șantierului;
- lucrări de pregătire și sistematizare a terenului;
- realizarea fundațiilor punctuale;
- executarea stratului suport din balast compactat;
- turnarea plăcii din beton armat;
- realizarea împrejmuirii perimetrice;
- montarea echipamentelor sportive;
- instalarea sistemului de iluminat;
- realizarea marcajelor sportive și a amenajărilor finale.

Durata estimată de execuție a fost stabilită ținând cont de complexitatea redusă a lucrărilor propuse și de tehnologia de execuție specifică acestui tip de investiție.

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Investiția propusă respectă prevederile legislației și reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile realizării infrastructurii sportive și amenajărilor exterioare.

Proiectarea și realizarea terenului multisport vor respecta cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legislației naționale în domeniul construcțiilor, respectiv:

- cerința privind **rezistența mecanică și stabilitatea**;
- cerința privind **siguranța în exploatare**;
- cerința privind **igiena, sănătatea și protecția mediului**;
- cerința privind **siguranța și accesibilitatea utilizatorilor**.

În cadrul proiectului au fost prevăzute elemente care asigură accesibilitatea și utilizarea în condiții de siguranță a infrastructurii sportive, inclusiv realizarea unei **rampe de acces pentru persoane cu mobilitate redusă**.

Soluțiile tehnice adoptate respectă normele și standardele aplicabile amenajărilor sportive și asigură durabilitatea investiției în condițiile de exploatare previzionate.

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Din valoarea totală a investiției de **540.988,63 (107.146,00 euro)** cu TVA, sursele de finanțare propuse sunt: ajutor public nerambursabil **308.844,00 (61.540,56 euro)**, cheltuieli neeligibile asumate de către Primărie **232.144,63 (45.605,29 euro)**.

6 Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Pentru realizarea obiectivului de investiții „**Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, loc. Decea, jud. Alba**” a fost emis Certificatul de Urbanism, document administrativ care stabilește condițiile urbanistice și tehnice necesare realizării investiției.

Certificatul de Urbanism a fost emis de către **Primăria Comunei Mirăslău**, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Documentul stabilește regimul juridic, economic și tehnic al amplasamentului, precum și lista avizelor și acordurilor necesare pentru obținerea autorizației de construire.

Prin Certificatul de Urbanism sunt precizate principalele condiții privind utilizarea terenului, indicatorii urbanistici aplicabili amplasamentului, precum și documentațiile tehnice necesare pentru elaborarea proiectului și obținerea autorizației de construire.

Condițiile și cerințele stabilite prin Certificatul de Urbanism au fost analizate și avute în vedere la elaborarea prezentului **studiu de fezabilitate**.

Certificatul de Urbanism este anexat prezentei documentații.

6.2 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Situația juridică a terenului pe care urmează să fie realizată investiția este demonstrată prin **extrasul de carte funciară**, document care atestă dreptul de proprietate asupra terenului.

Conform extrasului de carte funciară, terenul pe care se propune realizarea terenului multisport este identificat prin **Cartea Funciară nr. 79004**, având suprafața de **2.186 mp**, și se află în **proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Mirăslău, județul Alba**.

Acest aspect confirmă disponibilitatea amplasamentului pentru realizarea investiției propuse și elimină necesitatea realizării unor proceduri de expropriere, achiziție sau concesiune a terenului.

Terenul este situat în **intravilanul localității Decea** și este liber de construcții, fiind adecvat pentru realizarea investiției propuse.

Extrasul de carte funciară este anexat documentației tehnico-economice.



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN 16728116315

Adresa: jud. Alba, UA 16728116315, Loc. Decea

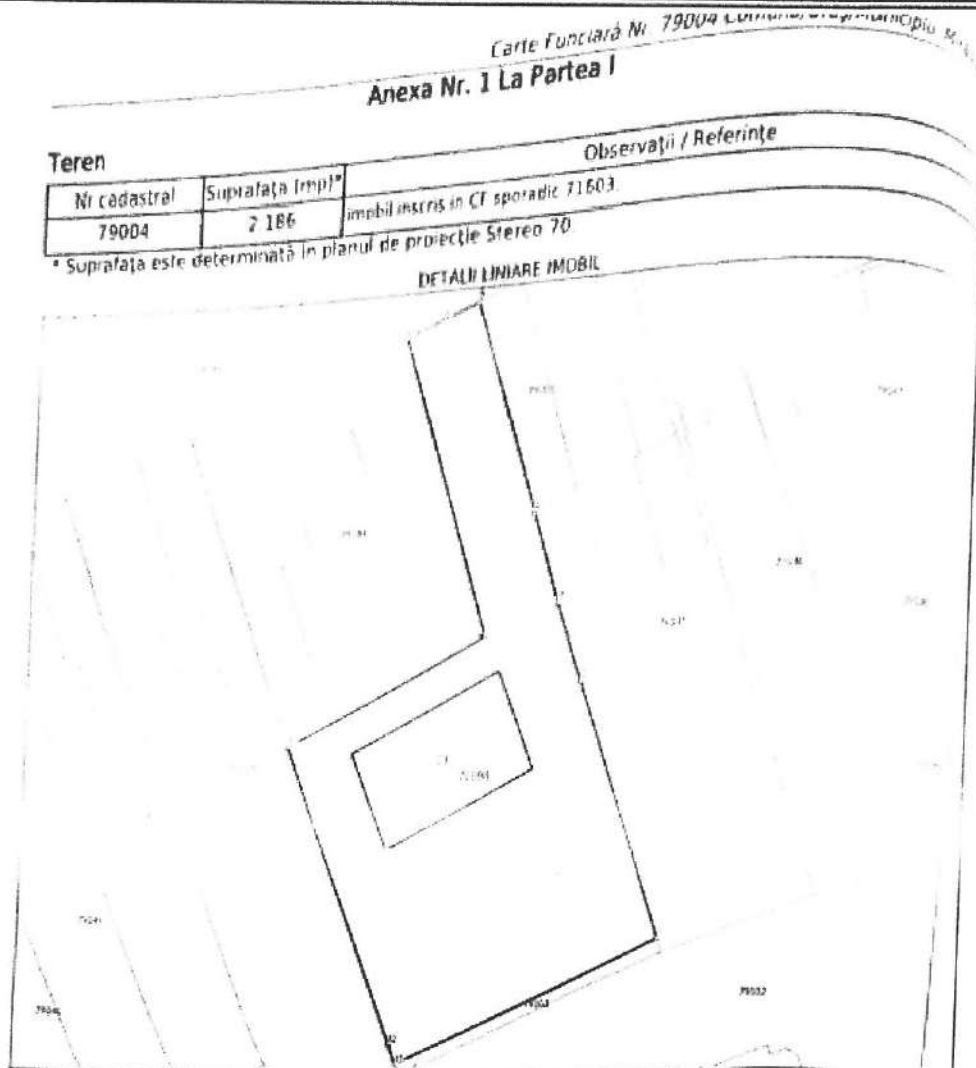
Nr. Cadastral	Sinonimul/insp.	Titlu/originea/Referințe
71603	79004	Act Administrativ nr. HCL NR. 24/2006, din 31/10/2006 emis de CONSILIUL LOCAL MIRASLAU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22587 / 11/08/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mirăslău); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se infirnteaza cartea funciara a imobilului 79004 ca urmare a finalizarii inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7694. A1
Act Administrativ nr. HCL NR 24, din 11/04/2017 emis de COMUNA MIRASLAU CONSILIUL LOCAL;	
B2	Se infirnteaza cartea funciara 71603 a imobilului cu numarul cadastral 71603/Miraslau, rezultat din dezmembreaarea imobilului cu numarul cadastral 107 inscriș in cartea funciara 71600; A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 24/2006, din 31/10/2006 emis de CONSILIUL LOCAL MIRASLAU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) COMUNA MIRASLAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71600/Miraslau, inscrisa prin incheierea nr. 4627 din 31/10/2006
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE A1 1) CONSILIUL LOCAL MIRASLAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71600/Miraslau, inscrisa prin incheierea nr. 4627 din 31/10/2006

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraimintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NII SUNT	



Date referitoare la teren

Nr. Crit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.186	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crit	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79004-C1	construcții administrative și social culturale	299	Fără acte	S. construită la sol: 299 mp; S. construită desfășurată: 299 mp. ȘCOALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	404.936,803 543.242,098	2	404.923,11 543.273,659	34,403
2	404.923,11 543.273,659	3	404.919,244 543.282,71	9,882

Carte Funcionară Nr. 79004 Comuna Oraș Municipiu Mirăslău

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment = (m)
3	404 919 182 543 282 71	4	404 913 119 543 297 222	11 256
4	404 913 119 543 297 222	5	404 905 626 543 318 017	26 55
5	404 905 626 543 318 017	6	404 900 883 543 316 122	4 943
6	404 900 883 543 316 122	7	404 895 836 543 314 588	4 951
7	404 895 836 543 314 588	8	404 895 836 543 314 588	0 5
8	404 895 836 543 314 588	9	404 909 272 543 279 493	27 574
9	404 909 272 543 279 493	10	404 881 785 543 267 206	30 103
10	404 881 785 543 267 206	11	404 885 916 543 257 522	10 549
11	404 885 916 543 257 522	12	404 898 806 543 229 375	30 749
12	404 898 806 543 229 375	13	404 916 111 543 220 190	2 938
13	404 916 111 543 220 190	1	404 916 803 543 247 796	39 606

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere o 70 și sunt rotunjite la 1 m. înimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 m. înimetru.

Extrasele prezintă informații generale privind starea terenului, fiind însoțite de planșele de teren și planșele de funcționare a terenului. Acesta este valabil în condițiile prezente și în caz de schimbare a stării terenului în conformitate cu art. 5 din D.U.G. nr. 41/2016, EXCLUSIV în mediul cadastrelor pentru activități agricole și administrativă prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în funcție de cerințele documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 11/03/2026, 10.03

6.3 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

În conformitate cu prevederile legislației privind protecția mediului, documentația tehnică aferentă investiției va fi supusă procedurilor specifice de evaluare a impactului asupra mediului.

Având în vedere natura investiției propuse, respectiv amenajarea unui teren multisport destinat activităților sportive desfășurate în aer liber, impactul asupra mediului este estimat a fi redus.

Procedura de obținere a actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului se va realiza în etapele ulterioare de proiectare, în conformitate cu cerințele stabilite prin certificatul de urbanism și cu prevederile legislației în vigoare.

Eventualele măsuri de diminuare a impactului asupra mediului vor fi integrate în documentațiile tehnice aferente etapelor următoare de proiectare și implementare a investiției.

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților

În etapa de elaborare a studiului de fezabilitate nu au fost obținute avizele privind asigurarea utilităților, acestea urmând a fi solicitate și obținute în etapele ulterioare de proiectare, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

Având în vedere specificul investiției propuse, necesarul de utilități este redus, terenul multisport nefiind dependent de racorduri complexe la rețele edilitare.

Iluminarea terenului este realizată prin intermediul unor **proiectoare LED cu alimentare solară**, care funcționează independent de rețeaua de energie electrică.

Prin urmare, necesarul de avize privind utilitățile este limitat și va fi stabilit în mod concret în etapa de elaborare a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

6.5 Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară

Pentru amplasamentul analizat a fost realizat **studiul topografic**, documentație pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

Ridicarea topografică a fost realizată de către un specialist autorizat și a stat la baza elaborării planșelor tehnice aferente studiului de fezabilitate, respectiv planul de încadrare în zonă și planul de situație.

Studiul topografic a fost vizat de către **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, în conformitate cu prevederile legislației specifice în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

6.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avizele, acordurile și studiile specifice necesare pentru realizarea investiției vor fi obținute în etapele ulterioare de proiectare, în conformitate cu cerințele stabilite prin certificatul de urbanism.

Lista completă a avizelor necesare va fi stabilită în funcție de prevederile certificatului de urbanism și de reglementările tehnice aplicabile investiției.

Aceste documente vor fi obținute în etapa de elaborare a documentației pentru **autorizarea executării lucrărilor de construcții**, conform prevederilor legislației în vigoare.

7 Implementarea investiției

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Responsabilitatea implementării obiectivului de investiții „Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, loc. Decea, jud. Alba” revine **Unității Administrativ-Teritoriale Mirăslău**, în calitate de beneficiar al investiției.

Unitatea administrativ-teritorială va asigura coordonarea tuturor activităților necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv organizarea procedurilor administrative, gestionarea contractelor și monitorizarea execuției lucrărilor.

În cadrul procesului de implementare vor fi implicate structurile administrative ale primăriei, care vor avea următoarele atribuții:

- coordonarea activităților de implementare a proiectului;
- organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor;
- urmărirea execuției lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică;
- gestionarea relației cu finanțatorul și cu instituțiile implicate în procesul de implementare.

Unitatea administrativ-teritorială va avea responsabilitatea monitorizării modului de realizare a investiției, astfel încât lucrările să fie executate în conformitate cu prevederile proiectului și cu reglementările tehnice în vigoare.

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Strategia de implementare a investiției are ca obiectiv realizarea terenului multisport în condiții optime de calitate, într-un interval de timp realist și cu utilizarea eficientă a resurselor disponibile.

Durata totală estimată pentru implementarea proiectului este de aproximativ **6 luni**, perioadă care include execuția lucrărilor și finalizarea etapelor necesare pentru punerea în funcțiune a terenului multisport.

Execuția lucrărilor se va realiza etapizat, respectând succesiunea tehnologică a operațiunilor necesare realizării infrastructurii sportive.

Principalele etape ale implementării investiției sunt:

1. organizarea de șantier și pregătirea amplasamentului;
2. realizarea lucrărilor de pregătire și sistematizare a terenului;
3. executarea fundațiilor punctuale pentru stâlpii împrejmuirii;
4. realizarea stratului suport din **balast compactat cu grosimea de aproximativ 10 cm**;
5. executarea plăcii din beton armat care constituie platforma terenului multisport;
6. montarea structurii de împrejmuire perimetrală;

7. montarea echipamentelor sportive (porți de fotbal, panouri de baschet și fileu de tenis);
8. instalarea sistemului de iluminat cu proiectoare LED alimentate solar;
9. realizarea marcajelor sportive și a amenajărilor finale.

Implementarea investiției va fi realizată cu respectarea graficului de execuție stabilit în cadrul documentației tehnice și în conformitate cu prevederile contractului de execuție.

Resursele necesare implementării proiectului includ:

- resurse financiare pentru realizarea lucrărilor;
- resurse umane implicate în coordonarea și monitorizarea proiectului;
- resurse tehnice și echipamente utilizate pentru execuția lucrărilor.

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

După finalizarea lucrărilor și recepția investiției, terenul multisport va fi administrat de către **Unitatea Administrativ-Teritorială Mirăslău**, care va asigura exploatarea și întreținerea acestuia.

Terenul multisport va fi utilizat în principal pentru desfășurarea activităților sportive organizate de către unitatea de învățământ din localitatea Decea, precum și pentru activitățile recreative ale locuitorilor comunității locale.

Strategia de operare și întreținere a infrastructurii sportive include următoarele activități:

- verificarea periodică a stării suprafeței de joc;
- verificarea și întreținerea echipamentelor sportive;
- verificarea stabilității și integrității împrejmuirii perimetrare;
- verificarea funcționării sistemului de iluminat;
- realizarea lucrărilor de curățenie și întreținere a amplasamentului.

Aceste activități vor fi realizate periodic, în funcție de necesități, pentru a asigura funcționarea corespunzătoare a terenului multisport și pentru a prelungi durata de viață a infrastructurii sportive.

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru implementarea și administrarea eficientă a investiției este necesară asigurarea unei capacități manageriale și instituționale adecvate la nivelul beneficiarului.

Unitatea Administrativ-Teritorială Mirăslău dispune de structuri administrative care pot gestiona procesul de implementare a proiectului și ulterior administrarea infrastructurii realizate.

În cadrul procesului de implementare este recomandată:

- desemnarea unei persoane responsabile pentru coordonarea proiectului;
- monitorizarea permanentă a execuției lucrărilor;
- implicarea unui diriginte de șantier autorizat pentru verificarea corectitudinii execuției lucrărilor;
- colaborarea permanentă cu proiectantul pentru clarificarea eventualelor aspecte tehnice apărute în timpul execuției.

De asemenea, este importantă menținerea unei bune colaborări între autoritatea publică locală, executantul lucrărilor, proiectantul și instituțiile implicate în procesul de implementare.

Prin asigurarea acestor condiții, implementarea și exploatarea investiției pot fi realizate în mod eficient și în conformitate cu obiectivele stabilite prin proiect.

8 Concluzii și recomandări

În urma analizei realizate în cadrul prezentului studiu de fezabilitate se poate concluziona că realizarea obiectivului de investiții „**Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, loc. Decea, jud. Alba**” este oportună și justificată din punct de vedere tehnic, economic și social.

Investiția propusă contribuie la dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative la nivel local, oferind comunității un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților sportive și pentru petrecerea timpului liber în condiții de siguranță și confort.

Prin realizarea terenului multisport se creează premisele dezvoltării activităților sportive în rândul elevilor unității de învățământ din localitatea Decea, precum și în rândul populației din comunitatea locală, contribuind la promovarea unui stil de viață activ și sănătos.

Soluțiile tehnice propuse în cadrul studiului de fezabilitate sunt adecvate amplasamentului și asigură realizarea unei infrastructuri sportive funcționale, durabile și adaptate nevoilor comunității locale. Configurația tehnică propusă, bazată pe realizarea unei platforme sportive din beton armat, cu strat suport din balast compactat și împrejmuire perimetrală de protecție, permite realizarea unei investiții durabile, cu costuri reduse de întreținere și exploatare.

Pentru realizarea investiției în condiții optime se recomandă respectarea următoarelor măsuri:

- realizarea lucrărilor de execuție în conformitate cu documentația tehnică și cu detaliile prevăzute în planșele proiectului;
- respectarea normativelor și reglementărilor tehnice aplicabile lucrărilor de construcții;
- utilizarea materialelor și echipamentelor conforme cu specificațiile tehnice ale proiectului;
- verificarea permanentă a calității lucrărilor executate.

De asemenea, se recomandă ca pe parcursul execuției lucrărilor să fie desemnat un **diriginte de șantier autorizat**, care să urmărească modul de realizare a lucrărilor și respectarea prevederilor proiectului. Dirigintele de șantier va avea rolul de a verifica corectitudinea execuției lucrărilor și de a confirma conformitatea acestora cu documentația tehnică și cu reglementările în vigoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor se recomandă menținerea unei colaborări permanente între **beneficiar, executant și proiectant**, astfel încât eventualele situații neprevăzute apărute în timpul execuției să poată fi soluționate în mod corespunzător. În cazul apariției unor neclarități privind interpretarea documentației tehnice sau în situația în care sunt necesare ajustări ale soluțiilor tehnice propuse, executantul lucrărilor va consulta proiectantul înainte de realizarea oricăror intervenții asupra proiectului.

Orice modificare a soluțiilor tehnice prevăzute în proiect trebuie realizată numai cu acordul proiectantului și cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare.

De asemenea, se recomandă acordarea unei atenții deosebite etapelor de **recepție a lucrărilor**, astfel încât să fie verificate toate elementele realizate în cadrul investiției, inclusiv:

- suprafața terenului de joc și marcajele sportive;
- stabilitatea și integritatea împrejurimii perimetrului;
- montarea corectă a echipamentelor sportive;
- funcționarea sistemului de iluminat cu proiectoare LED solare;
- accesul pietonal și elementele de accesibilitate pentru persoanele cu mobilitate redusă.

După finalizarea lucrărilor, beneficiarul va asigura exploatarea și întreținerea corespunzătoare a terenului multisport, prin efectuarea periodică a lucrărilor de verificare și mentenanță a infrastructurii sportive.

Prin respectarea acestor recomandări, investiția propusă va putea fi realizată în condiții de calitate și siguranță, asigurând funcționarea corespunzătoare a terenului multisport pe întreaga durată de utilizare a acestuia și contribuind la dezvoltarea infrastructurii comunitare din **comuna Mirăslău, localitatea Decea**.

Verificat,
Arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
Arh. Kovacs Henrietta





 Amplasament C.F. 79004

ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
7790
**Sorin-Ciprian
TIVADAR**
Arhitect
cu drept de semnatura

CU REPUTAȚIA NR. 12/2015
ARHISILV
SRL
CIACOVA - ROMANIA

Expert				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
Verificator	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	Beneficiar: UAT MIRĂSLĂU	Pr. nr. 29/2026
<p>S.C. ARHISILV S.R.L Timișoara, str. Marin constantin, nr. 3, etaj PARTER, ap. SAD 2 Tel: 0746118150 Email: office@arhisilv.com</p>				Amplasament: Jud. ALBA, UAT MIRĂSLĂU, Loc. DECEA	
				Titlul proiectului: Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba	Faza: S.F.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:2000	Titlul planșei: Plan de încadrare	Planșa Nr. 01.
ȘEF PROIECT	arh. Kovács Henrietta		Date: 04/2026		
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin				
DESENAT	arh. Kovács Henrietta				

E. 7043 - Studiu tehnic - Documentație
Plan proiect - 0/01

E. 7043 - Studiu tehnic - Documentație
Plan proiect - 0/01

C.F. nr. 7904 - C1
Industrial

C.F. nr. 7904 - C1
Declarare în plan - Căminar

E. 7043 - C1
Căminar în plan - Documentație

C.F. nr. 7904 - C1
Baza

C.F. nr. 7904 - C1
Baza

C.F. nr. 7904 - C1
Baza

E. 7043 - Studiu tehnic - Documentație
Plan proiect - 0/01

E. 7043 - Studiu tehnic - Documentație
Plan proiect - 0/01

Bilanț teritorial existent:
C.F. nr. 7904
S teren: 2 186 m²
S amenajată: 0,00 m²
S platforme pietonale: 0,00 m²
S platforme parcare: 0,00 m²
S platforme carosabile: 0,00 m²
S spații verzi amenajate: 0,00
POT = 12,67 %
CUT = 0,14
Construcții existente pe teren:
C1 - construcții administrative și social culturale (Școala Decea)
S construcții sub 295 mp
S desființate: 295 mp



Bilanț teritorial existent:
S teren: 2 186 mp
Construcții existente:
S construită existentă: 299 mp (clădire școală)
Amenajări propuse:
S teren multiport: 760 mp
S platforme pietonale / circulații conform proiectului tehnic
S spații verzi: 1127 mp
Indicatori urbanistici:
POT existent = POT propus: 13,67 %
CUT existent = CUT propus: 0,14
Cota teren multiport: +0,30 m față de a0,00
Cota trotuar: C.T.S. = a0,00 m
(terenul multiport nu se trace la „S construită”, pentru că este platformă amenajată, nu construcție)

Regim de înălțime: P
Înălțime maximă teren de sport propus:
-H_{max} = 5,00 m de la cota a0,00, respectiv 5,00 de la cota teren sistemalizat

Sistem de proiecție Stereografic 1970 - Cote în sistem Nivelitic Marea Neagră 1975

Nr. Pkt.	Coordonate punctelor capetă		Longitudinea (D(x,y))
	X [m]	Y [m]	
50	543242,098	404826,800	39,008
51	543226,890	404900,011	2,838
52	543226,870	404868,930	30,748
53	543267,522	404885,876	10,548
54	543267,206	404881,793	39,193
55	543276,498	404900,272	37,574
56	543314,988	404866,208	8,660
AC1	543314,748	404866,310	4,831
AC3	543316,322	404900,285	4,943
58	543318,073	404905,626	26,550
60	543293,222	404915,139	11,256
61	543282,730	404919,144	0,862
62	543273,498	404923,110	34,423
Sursă: 1:2000 mp			Clădire: 2186 mp

CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE ȘI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMIȘIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL.
CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MĂSURILE DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI PSI PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.
DIMENSIUNILE NU SE MĂSOARĂ DIRECT PE DESEN.
ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSI PENTRU CONSTRUIRE ÎNAINTEA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.
PLANELE AU FOST REALIZATE PE SUPOORTUL CADASTRAL OFERT DE BENEFICIAR ȘI ÎN URMA VIZITEI PE TEREN.
CONFORM LEGII NR. 35/1996 ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTRĂGIME, DE CĂTĂ CU ACORDUL SCRIS AL ȘEFULUI DE PROIECT ȘI NU VOR FI FOLosite ÎN ALT SCOP DE CĂTĂ CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE. ÎN CAZUL AFĂRIȘTEI DE MODIFICĂRI PE SANȚIER LA PROIECTUL AUTORIZAT, TREBUIE ANUNȚAT ÎN SCRIS CĂTĂ MAI REPEDE POSIBIL PROIECTANTUL DE SPECIALITATE. ÎN CAZ CONTRAR, PARTICIPANȚE LA ÎNTOCMIREA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE ORICE RESPONSABILITATE.

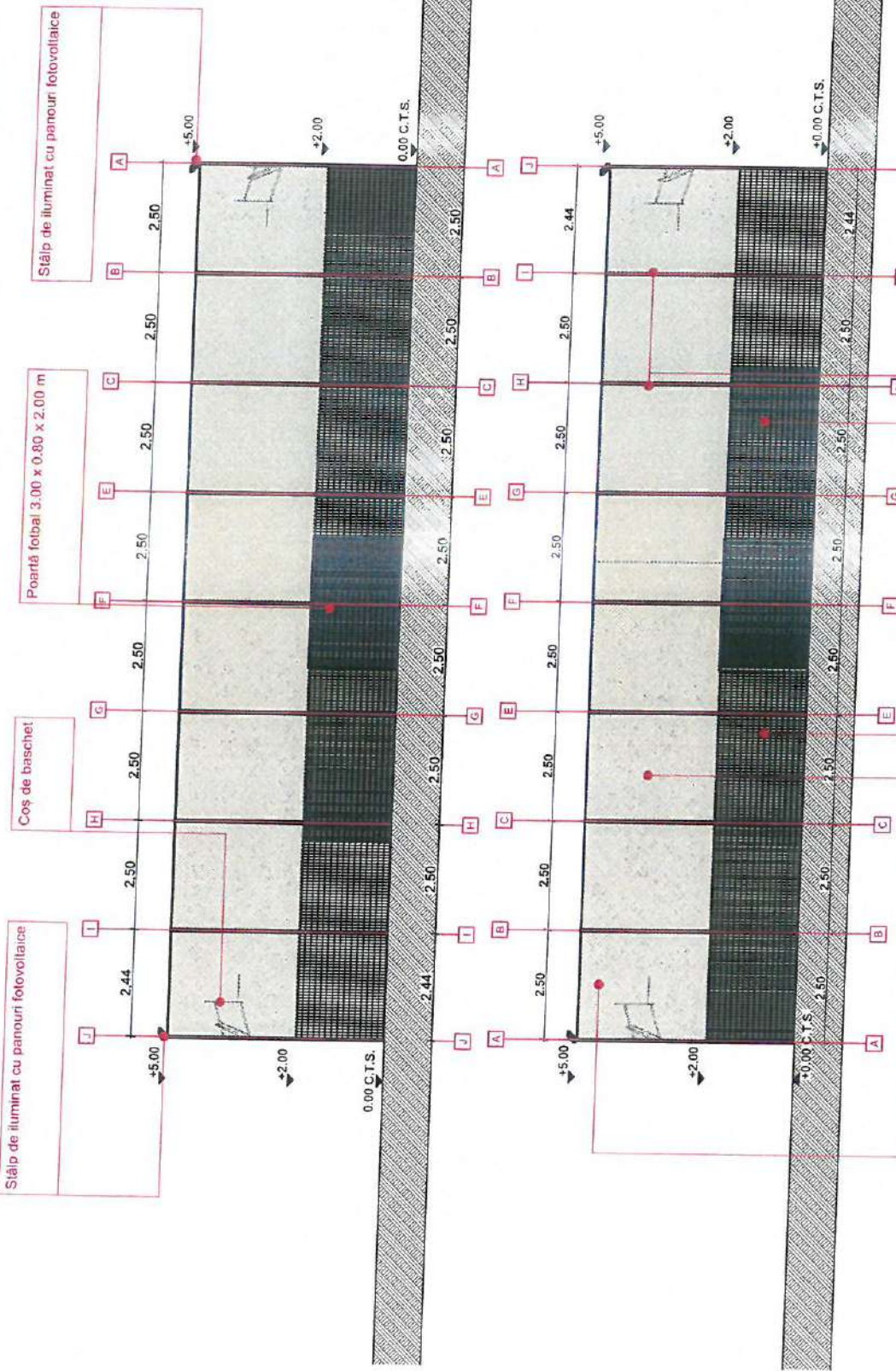
Expert	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
Verificator			
S.C. ARHISILV S.R.L. Timonești-Mare, județul Mehedinți, str. P&R, ap. 502 Tel: 0744181115 www.arhisilv.ro			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. Kovács Henrietta		1:200
PROIECTAT	arh. Trăvadar Sorin		Data:
DESENAT	arh. Kovács Henrietta		04/2024
REFERAT / EXPERȚENȚĂ NR. / DATA			
Beneficiar:	UAT MIRĂSLĂU		Pr. nr.:
Amenajament:	Jud. ALBA, UAT MIRĂSLĂU, Loc. DECEA		29/2026
Titlul proiectului:	Amenajare teren multiport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba		Faza:
Titlul planșei:	Plan de situație		S.F.
			Planșa Nr.:
			02

ORDINUL ARHISILV
nr. 808/2024
7790
Sorin Ciprian
TIVA OAR
ȘEF DE PROIECT



Fațadă Vest - transversală

Fațadă Est - transversală



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7790
Sorin-Ciprian
TIVADAR
Arhitect
in drept de semnatura

CE 3516/1992: J352714/20
ARHISILV SRL
C.A.COVA - ROMANIA

Expert	Verificator	NUME	SEMNATURA	CERINTA
		S.C. ARHISILV S.R.L. Timisoara, str. Meri conaxan nr.1, etaj PARTEA, ap. 5A0 2 18050 Email: office@arhivsilv.ro		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	
ȘEF PROIECT	arh. Kovács Henrietta		1:100	
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data:	
DESEINAT	arh. Kovács Henrietta		04/2026	
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	Amplasament:	Titlul proiectului:	Pr. nr.
	UAT MIRĂSLĂU	Jud. ALBA, UAT MIRĂSLĂU, Loc. DECEA	Amenajare teren multiport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba	29/2026
Titlul planșii:	Fațade transversale			Faza:
				S.F.
				Planșa Nr.
				nr.

□ CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE ȘI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMIȘIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL

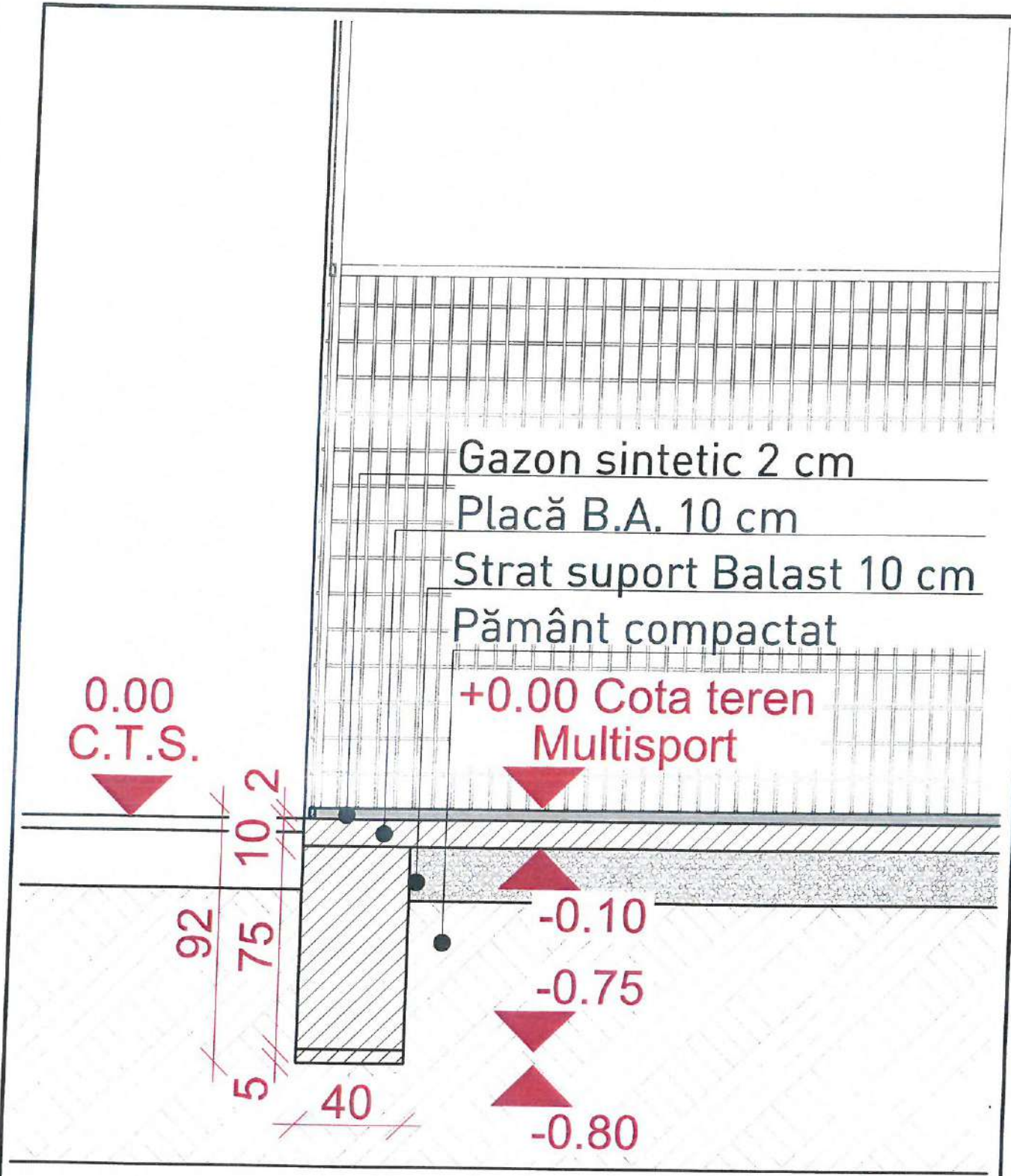
□ DIMENSIUNILE NU SE MASOARĂ DIRECT PE DESEN

□ ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSI PENTRU CONSTRUIRE ÎNAINTEA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

□ PLĂNȘILE AU FOST REALIZATE PE SUPOORTUL CADASTRAL OFERT DE BENEFIȚIAR ȘI ÎN URMA VIZITEI PE TEREN

□ CONFORM LEGII NR. 87/1996 ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ȘEFULUI DE PROIECT ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE ÎN CAZUL APĂRĂȚIEI DE MODIFICĂRI PE SĂNTIER LA PROIECTUL AUTORIZAT, TREBUIE ANUNȚAT ÎN SCRIS CĂT MĂI REPEDE POSIBIL PROIECTANTUL DE SPECIALITATE ÎN CAZ CONTRAR PERSONALE

□ PARTICIPANȚELE LA ÎNTOCMIREA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE ORICE RESPONSABILITATE



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 7790
 Sorin-Ciprian
 TIVADAR
 Arhitect
 cu drept de semnătură



Expert				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
Verificator	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	Beneficiar:	UAT MIRĂSLĂU
S.C. ARHISILV S.R.L Timișoara, str. Marin constantin, nr. 3, etaj PARTER, ap. SAD 2 Tel: 0746118150 Email: office@arhisilv.com				Amplasament:	Jud. ALBA, UAT MIRĂSLĂU, Loc. DECEA
				Pr. nr.	29/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului:	Amenajare teren multisport în Comuna Mirăslău, Loc. Decea, jud. Alba
ȘEF PROIECT	arh. Kovács Henrietta		1:20	Titlul planșei:	Detaliu Fundație
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data:		
DESENAT	arh. Kovács Henrietta		04/2026		Plansa Nr. 06.

laurentiu.priscu@quicksmartcity.com sent you SF teren sport Decea via WeTransfer

From: WeTransfer (noreply@wetransfer.com)

To: primaria.miraslau@yahoo.com

Date: Friday, May 8, 2026 at 07:43 AM GMT+3

WeTransfer

laurentiu.priscu@quicksmartcity.com
sent you SF teren sport Decea

1 item, 30.8 MB in total • Expires on 11 May, 2026

Get your files

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/d0db2386d5fef5cbd62205ef1b3261dd20260508044240/294dcce20308297e82cd696d662ecd5020260508044334/0f713c>

1 item

Documentatie SF_Amenajare teren de sport_Miraslau_Decea (1).pdf
30.8 MB

Sharing your content on WeTransfer?
You're always in control.

[Read our Principles of
Content Protection](#)
