

PROCES VERBAL

Încheiat azi 15 decembrie 2025, în cadrul ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Comunei Mirăslău, care a avut loc în sala de ședințe de la Consiliul Local al Comunei Mirăslău. Ședința a început la orele 14,00 și s-a încheiat la orele 14,59.

Convocarea Consiliului Local al Comunei Mirăslău, în ședința publică extraordinară din data de 15 decembrie 2025, s-a făcut prin Dispoziția nr. 252 emisă la data de 11 decembrie 2025 de către Primarul Comunei Mirăslău, dl. Mărginean Aurel.

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președintele de ședință a arătat că se pot desfășura lucrările ședinței, fiind prezenți la ședința publică extraordinară a Consiliului Local al Comunei Mirăslău din data de 15 decembrie 2025, 10 consilieri din 11 în funcție și convocați.

Sunt prezenți la ședința publică extraordinară a Consiliului Local al Comunei Mirăslău din data de 15 decembrie 2025, următorii consilieri: Alexandru Liviu- Gigel, Csep Toma, Sîntoma Alin- Cristian, Brad Răzvan- Cosmin, Brad Vergil, Felea Ioan, Oțel Teodor, Giurgiu Tunde Renata, Ispas Liviu- Damaschin, Sipos Edith. Lipsește de la ședința de consiliu local dna. Ghiveci Valentina-Paula. Mai participă la ședință: dl. Primar Mărginean Aurel, d-na Secretar General Vîlcu Andreea-Maria și dl. Sîrb Teodor- Ioan.

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președinte de ședință, a supus la vot aprobarea procesului- verbal întocmit în ședința publică ordinară a Consiliului Local al Comunei Mirăslău din data de 9 decembrie 2025, proces- verbal care a fost pus la dispoziția domnilor/doamnelor consilieri și au votat ”pentru” 10 consilieri, nu au fost voturi împotriva. Nu au fost contestări asupra conținutului procesului- verbal întocmit în ședința publică ordinară a Consiliului Local al Comunei Mirăslău din data de 9 decembrie 2025, din partea consilierilor locali.

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președintele de ședință, a dat cuvântul domnului Primar Mărginean Aurel, pentru a prezenta proiectul ordinii de zi.

Domnul Primar Mărginean Aurel, a prezentat următoarele:

PROIECTELE ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea nr. 6 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025

Comisia de specialitate a Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, gospodărire comunală, servicii și comerț

Inițiator: Mărginean Aurel, Primar

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării unității de cult religios din Comuna Mirăslău, din bugetul local al Comunei Mirăslău pe anul 2025 a Bisericii Ortodoxe Române din Loc. Lopadea Veche -Rachiș

Inițiator: Mărginean Aurel, Primar

Comisia de specialitate a Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, gospodărire comunală, servicii și comerț.

Comisia de specialitate a Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Administrație Publică, juridică, disciplină, relații cu publicul, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor.

Comisia de specialitate a Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru Învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, cultură, culte, activități sportive și de agrement.

Inițiator: Mărginean Aurel, Primar

3. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 100/ 12.11.2024, aprobarea vânzării directe către titularul contractului de concesiune și a prețului pentru vânzarea imobilului- teren, situat în domeniul privat al UAT Comuna Mirăslău, înscris în CF nr. 81830, în suprafață de 465 mp.

Inițiator: Mărginean Aurel, Primar

Comisia de specialitate a Consiliului Local al Comunei Mirăslău pentru pentru Administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu publicul, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor.

Suplimentarea ordinii de zi s-a facut prin Dispozitia Primarului nr. 253/ 15 decembrie 2025.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizați ai obiectivului de investiție „AMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ ÎN LOCALITATEA MIRĂSLĂU, COMUNA MIRĂSLĂU, JUD. ALBA”

Inițiator: Mărginean Aurel, Primar

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Mirăslău pentru Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, gospodărire comunală, servicii și comerț

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președintele de ședință, supune la vot ordinea de zi- aceasta este votată în unanimitate.

Dna. Secretar General a adus la cunoștința consilierilor locali că a fost emis avizul ISJ Alba pt. aprobarea structurii rețelei școlare pt anul 2026-2027, prin urmare se va emite HCL.

Dl. Sîrb Teodor-Ioan a depus o sesizare adresată Consiliului Local al Comunei Mirăslău referitor la Proiectul de hotărâre nr. 3 de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare de consiliu local:

Dl. Primar dă citire sesizării: „*Subsemnatul Sîrb Teodor- Ioan cetățean al comunei Mirăslău, în conformitate cu prevederile legale privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al CL Mirăslău, aduc la cunoștința membrilor CL al Comunei Mirăslău în calitate de for decizional despre o ilegalitate la care intenționează să vă facă părtași inițiatorul proiectului Ordinii de zi a Sedinței Publice Extraordinare convocată și inițiată pentru data de 15.12.2025, ora 14 de către Primarul Mărginean Aurel.*

Prin PH la pct. 3 inițiatorul Marginean Aurel Primar al Comunei Mirăslău vă solicită:

- 1. Se va însuși raportul de evaluare nr. 100/ 12.11.2024 cu scopul de a folosi valoarea stabilită pt terenul din CF 818330 UAT Mirăslău (fost CF sporadic 74384 UAT Mirăslău înainte de finalizarea înregistrării sistematice) în suprafață de 465 mp pt. vânzarea directă către concesionara SC Luca Prod Carn SRL aparținând consilierului Ispas Liviu Damaschin. Nu este necesar sa faceti acest lucru întrucât ați luat la cunoștință și ați aprobat acest Raport de evaluare întocmit de evaluator Danila Dorin prin HCL nr. 77 în Sedința extraordinara din data de 15.11.2025 inițiată și convocată tot de dl. Primar Marginean Aurel. Scopul reconfirmării este de a vă face părtași prin votul dvs. la schema de fraudare a primăriei pusă la cale împreună cu consilierul Ispas Liviu Damaschin.*
- 2. PH cu scop de vânzare directă survine după eșecul primei tentative care a avut loc cu ocazia ședinței nr. 45 convocată în data de 22.07.2025 când, conf. P-vb al ședinței, președintele de ședință de atunci la insistența consilierului Ispas Liviu Damaschin pune în discuție în afara ordinii de zi vânzarea către acesta prin atribuire directă a terenului concesionat. Nu s-a putut atunci deoarece primarul Comunei Mirăslău a fost informat de organele de cercetare penală despre existența unui dosar cu privire la licitația prin care acest teren a fost concesionat către SC Luca Prod Carn SRL. Având în vedere cele relatate mai sus pt. a putea fi supusa la vot propunerea de vânzare directă de la pct. 3, vă rog să solicitați inițiatorului să facă dovada ca acest dosar penal este închis. Eu stiu și pot dovedi că acest lucru este încă în lucru.*
- 3. Prin licitația câștigată în 17.02.2025 de SC Luca Prod Carn SRL administrată de consilier Ispas Liviu Damaschin acesta s-a angajat prin contract de concesiune să achite anual suma de 15500 lei actualizată cu rata inflației, timp de 49 de ani. Acest lucru este benefic pt. primărie și confirmă concluziile Studiului de oportunitate pt. HCL nr. 8/ 21.01.2025 întocmit de Președintele de ședință de atunci Brad Răzvan Cosmin. Pt. această concesionare Primarul Com. Mirăslău întocmește Referat de aprobare cu nr. 206/17.01.2025. la un calcul simplu reiese că primăria Mirăslău va câștiga în 49 de ani peste 1 000 000 lei și va rămâne proprietară pe teren în continuare. Dacă aprobați vânzarea prin atrinuire directă la valoarea evaluată Primăria va încasa 15400 lei o singură dată și va pierde terenul. Suma este derizorie având în vedere că ar putea încasa, ba mai mult pt. anul 2026 concesiunea va fi 15 500 plus rata*

inflației pe 2025 cca. 10%= peste 17 000 lei. Adică mai mult decât prețul cu care ar vinde astăzi terenul.

Prin votul care îl dați la acest punct decideți dacă sunteți sau nu părtași la această excrocherie pusă la cale încă de la preluarea mandatului de către Primarul Mărginean Aurel și consilierul Ispas Liviu Damaschin, prin care primăria este furată de peste 1 000 000 lei pe care ar trebui să îi încaseze și care vor rămâne în buzunarul consilierului Ispas Liviu Damaschin.

Dacă privin retrospectiv de la preluarea mandatului și până la data prezentei se poate trage concluzia că cei doi au acționat cu premeditare întocmind mai multe acte pe care le-au trecut prin hotărâri ale CL pt. a-si atinge scopul cu ocazia Hotărârii de astăzi 15.12.2025.

*Vă rog în mod respectuos să vă aplecați asuora prezentei și să votați în cunoștință de cauză. **Cu deosebită stimă, Sîrb Teodor Ioan.** ”*

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președintele de ședință întreabă dacă este vreun consilier care se află într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese.

Se trece la analiza **primului punct** aflat pe ordinea de zi.

Dl. Primar afirmă că nu a mai primit primăria nici o sumă de bani semnificativă decât sume de bani defalcate din impozitul pe venit, bani necesari pt. plata asistențelor personali. La partea de cheltuieli, așa cum am spus și rândul trecut, au fost niște cheltuieli pe care le-am stabilit la început de an, dar au mai fost și niște restanțe la GAL, amenajament silvic, etc, nu sunt modificări esențiale și în plus la cheltuieli am alocat suma de 7000 de lei pt. biserica din Lopadea Vechea- Rachiș. Proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate**.

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președintele de ședință trece la proiectul de hotărâre **nr. 2.**

Dl. Primar a alocat suma de 7000 lei bisericilor de pe raza UAT Comuna Mirăslău. Proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate**.

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președintele de ședință trece la proiectul de hotărâre **nr. 3.** Se citește PH de către dna. consilier local, Giurgiu Tunde- Renata.

Dl. Primar susține că asta este tendința oricărui privat, dacă se poate, pe ce construiește, investește să fie și proprietar. Conform Codului Administrativ, acel concesionar care ridică construcții de bună- credință pe terenul concesionat, are drept de preempțiune la cumpărarea terenului. Pe aceste considerente, consider că este perfect legal acest PH.

Acesta a fost textul întocmit de dl. Sîrb, ca urmare dl. Primar afirmă că îi va face o plângere penală, deoarece consideră că afirmațiile dl. Sîrb sunt nedovedite, tendențioase.

Dl. Primar afirmă că a fost personal la IPJ, în legătură cu dosarul penal la care face referire dl. Sîrb, pt. care a predat documente poliției și i s-a comunicat că poate demara orice procedură referitoare la terenul în cauză pt. că nu a primit nici o notificare de privare de acest drept. Acțiunea este *in rem*, se poate soluționa în câțiva ani, este de durată, ca atare, după aceste discuții am ținut cont de cererea dl. Ispas, așa că domnilor consilieri vă rog să va exprimați votul dvs.

„Sunt total nemulțumit de afirmațiile dl. Sîrb și îl rog să prezinte care sunt excrocheriile pe care le-am făcut?

dl. Sîrb: Primul lucru pe care vreau să vi-l spun este că sesizarea este adresată CL al Com. Mirăslău și nu dvs. , cu tot respectul...

Dl. Primar: e adresată prin niște cuvinte jignitoare la adresa mea, reține treaba asta! Mi-ai făcut o caracterizare pe care eu personal nu o admit, că eu am făcut excrocherii... că sunt excroc...te rog să-mi spui o excrocherie pe care am făcut-o.

Dl Sîrb: de ce ați făcut rap. de evaluare imediat ce ați preluat mandatul, în luna noiembrie anul trecut, pt. terenul acesta care nici măcar nu era întabulat, fără să anunțați CL...?

DL. Primar : Cum crezi că era neîntabulat? Cum poți să faci raport de evaluare fără extras de carte funciară?

Dl. Sîrb întreabă de ce s-au dat bani pt. a achita acest raport de evaluare, având în vedere faptul că Primăria Mirăslău face parte din ACOR și că în baza cotizației rapoartele de evaluare se fac gratuit de către această asociație.

Dl. Primar nu știe să existe această reglementare, dar că o să se informeze cu privire la acest aspect semnalat. Avem multe servicii făcute de ACOR, dar nu știam despre asta.

Dl. Sîrb: De ce ați permis ca dl. Ispas să construiască magazinul pe un teren care nu era concesionat, sau scos la licitație?

Dl. Primar afirmă că nu există așa ceva, magazinul a fost montat de vreo 2-3 luni

Dl. Felea îi replică dl. Sîrb că nu este din Mirăslău și că nu a fost montat nici un magazin mai demult de 2-3 luni.

Dl. Sîrb: există un dosar, există niște probe...(neinteligibil) acela la care faceți referire dl. Primar, eu sunt denunțatorul....De ce, după ce ați semnat contractul de concesionare, prin HCL 20, în luna martie ați trecut terenul din domeniul public al com. Mirăslău în dom. privat, terenul asta... când el era concesionat pt. 49 de ani și nu aveți de ce să vă mai atingeți de el? Vă spun eu de ce: pt. că din domeniul public nu îl puteați vinde

Dl. Primar : asculta-mă puțin... Acest teren a fost în domeniul privat, dintr-o eroare crasă, firma care a făcut întabulările la trecut în domeniul public. La solicitarea mea, în acea zi mi-a fost transmit extrasul de CF corectat.

Dl. Sîrb afirmă că în anunțul de licitație era trecut că terenul aparține dom. Public al Com. Mirăslău.

Dl. Primar nu dorește să îl contrazică, nu știe acum cum apărea pe site și că cine la făcut.... dar ce legătura avea atunci... pt. că în acel moment era vorba de concesiune și nu de vânzare...putea să se înscrie oricine.

Dl. Sîrb: următoarea treaba, în 22 iulie ați spus *nu se pune problema să votăm vânzarea către așa...* întrucât este un dosar penal pe rol...ce s-a schimbat de atunci...este vorba de 1 mil de lei.

Dl. Primar: v-am spus adineauri...că am vb. cu șeful IPJ... deci eu infomez CL că am avut o discuție la nivelul IPJ, nu s-a impus vreo restricție sau nu există opunere din partea cuiva ca să împiedice CL sa isi exercite atribuțiile.

Dl. Sîrb afirmă că trebuie prezentate acte doveditoare referitoare la discuțiile purtate.

Dl. Felea susține că trebuie continuată ședința.

Dl. Primar: eu l-am întrebat o chestiune și face digavații, eu i-am cerut, în urma afirmațiilor că încă de la începutul mandatului am făcut excrocherii, si vreau să....

Dl. Ispas: dumneata nu faci prost pe toată lumea.... spui minciuni în legătură cu montarea magazinului.

Dl. Sîrb: în 16 decembrie ai semnat p-vb. de predare -primire punere în funcțiune cu firma care vi l-o făcut.

Dl. Ispas: știi tu când am semnat eu contractul?

Dl. Sîrb: da!

Dl. Primar: cert este că noi acolo am trăit și că nu era montat...Când te faci evaluator și vii să conștii un act de evaluare atunci o să stăm de vorbă.”

Dl. Alexandru: trebuie clarificate niște chestii principialeși legale, terenul respectiv nu l-ați întabulat voi, ci vechea administrație pe considerentul că am vrut să amplasăm în acea zonă o stație de reîncărcare autoturisme electrice. În urma unui studiu de specialitate s-a constatat că nu exista suficientă forță în transformatorul electric.... Dl. Sîrb părăsește sala....

Dna. Giurgiu: îmi aduc aminte de discuțiile avute... parcă era vorba că se va muta lângă hotel.

Dna. Sipos: la dosarul de ședință a fost depusă o factură referitor la achiziționarea acestui container.

Dl. Csep: containerul a fost amplasat pe teren pus, fără sa fie montat, probabil de aceea consideră dl. Sîrb că magazinul era montat.

Dl. Alexandru: prima dată au fost puse dalele, s-a amenajat locul.

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președintele de ședință supune la vot PH.

Proiectul de hotărâre **a fost aprobat cu 8 voturi pentru:** domnii consilieri Alexandru, Otel, Felea,Sipos, Csep, Sîntoma, Brad V, Brad R, **1 abținere** dna. Giurgiu, **nu participă la vot dl. Ispas.**

Dl.Primar susține că pentru a fi adoptat proiectul de hotărâre necesită majoritate calificată, iar nr. consilierilor care au votat a îndeplinit condiția legală.

Se trece la **următorul proiect** de pe suplimentarea ordinii de zi.

Dl. Primar: dvs. ati aprobat indicatorii tehnico- economici din SF pt. obiectivul Amenajare zonă centrală și de servicii, între timp drumul s- a asfaltat rezultând o diminuare a prețurilor. In conformitate cu practica Curții de Conturi, se verifica acești indicatori, chiar dacă suma este mai mică, tot trebuie aprobați indicatorii prin HCL.

Dna. Giurgiu Tunde- Renata, președintele de ședință supune la vot PH-
unanimitate.

La secțiunea Diverse:

Dl. Alexandru: în legătură cu asfaltarea străzilor, sunt niște lucrări care se tergiversează. Oamenii din sat întreabă când se vor asfalta celelalte drumuri.

Dl. Primar: probabil după Anul Nou constructorul va reîncepe lucrările. Am primit finanțarea, avem banii necesari pt. a achita, trebuie făcute și niște rigole. Suntem la zi cu toate plățile. Mi-au promis că o să vină să finalizeze lucrările.

Dl. Sîntoma: bucata dintre drumul Lopezii și Mirăslău nu se poate asfalta?

Dl. Primar: nu este în proiectul ăsta, dar...este vorba de 450 m.

Dna. Sipos: Adevărul că este circulat drumul acela...

Dl. Primar: după ce s-a făcut cadastrarea, drumul aparține uat-ului, ne putem gândi la această chestiune, si putem știi dimensiunile acestuia certe, deoarece au fost probleme în zonă, dar știti că noi avem o listă de investiții aprobată. Trebuie să vedem cât ne

costă construcția clădirii din centru. Se lucrează la urcarea pe SEAP a acestui proiect, indicatorii sunt aceeași, Doru Pop lucrează la acest lucru.

Dna. Giurgiu: la începutul anului am depus un proiect pt. plata cu cardul și înregistrarea instituției pe platforma ghiseul.ro, aş dori să ştiu dacă a fost demerată vreo acţiune în acest sens.

Dl. Primar: da, s-au solicitat mai multe oferte de la bănci, s-a ales oferta cea mai bună și în curând acest proiect se va implementa. Pos-urile ni le atribuie gratis și le vom folosi de la anul.

Dl. Primar: Cu acest prilej vă anunț că vom mai avem o ședință de CL până la sfârșitul anului, deoarece trebuie adoptat HCL cu privire la stabilirea cuantumului taxelor și a impozitelor locale. Dacă nu adoptăm acest HCL cu până la 3 zile înainte de expirarea execuției bugetare, va trebui să aplicăm un procent maxim la cuantumul taxelor și impozitelor și nu aş vrea acest lucru.

Dna. Giurgiu îl întreabă pe dl. primar despre cererea dnei. Ionaș, care a solicitat concesionarea izlazului aflat în Loc. Decea.

Dl. Primar, a luat la cunostință despre solicitarea doamnei; mai există o solicitare în acest sens și că va urma să demareze procedurile.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, Dna. Giurgiu Tunde-Renata , președintele de ședință, a mulțumit consilierilor locali pentru participarea la ședința **publică extraordinară a Consiliului Local al Comunei Mirăslău din data de 15 decembrie 2025** și a declarat închisă ședința.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces- verbal.

Mirăslău, la 15 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Giurgiu Tunde- Renata



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar General
Vîlcu Andreea-Maria

