



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRASLĂU
CONSILIUL LOCAL**

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0358/405066
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

HOTĂRÂREA NR. 77

privind însușirea raportului de evaluare nr. 100/ 12.11.2024, aprobarea vânzării directe către titularul contractului de concesiune și a prețului pentru vânzarea imobilului- teren, situat în domeniul privat al UAT Comuna Miraslău, înscris în CF nr. 81830, în suprafață de 465 mp

***Consiliul Local al Comunei Miraslău, județul Alba, întrunit în ședință publică
extraordinară, în data de 15 decembrie 2025,***

Luând în dezbatere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea **privind însușirea raportului de evaluare nr. 100/ 12.11.2024, aprobarea vânzării directe către titularul contractului de concesiune și a prețului pentru vânzarea imobilului- teren, situat în domeniul privat al UAT Comuna Miraslău, înscris în CF nr. 81830, în suprafață de 465 mp**, Inițiator Mărginean Aurel, - Primar;

Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 4791/11.12.2025;

Raportul de evaluare al terenului nr. 100/12.11.2024, întocmit de evaluator Dănilă Ioan Dorin, evaluator ANEVAR;

Raportul de specialitate nr. 4790/11.12.2025, privind aprobarea documentației de atribuire întocmite pentru vanzarea suprafetei de teren, situat în extravilanul comunei Miraslău, în suprafață de 465 mp;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Miraslău pentru Administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu publicul, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor.

Având în vedere prevederile :

- art. 129 alin. (1), (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 (1) lit. a), art. 197, alin. (1) , (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

-Art. 364 alin. (1) din din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se însușește raportul de evaluare nr. 100/ 12.11.2024, efectuat de SC EVAL AFFAIRS SRL AIUD, pentru imobilului – teren – în suprafață de 465 mp, înscris în CF nr. 81830 Mirăslău, situat în extravilanul Comunei Mirăslău, proprietatea privată a Comunei Mirăslău, județul Alba, conform anexei nr. 1 ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **vânzarea directă a imobilului** teren – în suprafață de 465 mp, înscris în CF nr. 81830 Mirăslău, proprietatea privată a Comunei Mirăslău, județul Alba, către titularul contractului de concesiune, dl. Ispas Damaschin- Liviu, unic asociat al SC LUCA PRODCARN SRL, la prețul de 6,75 Euro/ mp fără TVA, respectiv 3.100 Euro.

Art. 3 Prețul va fi plătit în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 Se mandatează Primarul Comunei Mirăslău, în persoana dl. Mărginean Aurel, pentru a semna în numele și pe seama Comunei Mirăslău și Consiliului Local al Comunei Mirăslău, contractul de vânzare- cumpărare și orice alte documente necesare vânzării imobilului teren menționat la art. 1.

Art.5 Taxele ocazionate de autentificare a contractul de vânzare- cumpărare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 La data încheierii contractul de vânzare- cumpărare având ca obiect imobilului – teren – în suprafață de 465 mp, înscris în CF nr. 81830 Mirăslău, contractul de concesiune își va înceta valabilitatea.

Art. 7 Compartimentul Contabilitate, achiziții publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Secretarul General al UAT , va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate, afișare pe pagina de internet primariamiraslau.ro

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Consilieri locali în funcție: 11, consilieri prezenți la ședință: 10 reprezentând 90,90 % din numărul consilierilor în funcție, voturi "pentru" 8 reprezentând 72,72 % din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva- reprezentând - din numărul consilierilor prezenți la ședință, abținere de la vot 2.

Mirăslău, 15 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Giurgiu Tunde- Renata

V.A.M. 4 ex.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
Vilcu Andreea-Maria

Pag. 2 din 2