



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRĂSLĂ
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Mirăslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel. 0358/405066
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

HOTĂRÂREA Nr. 20

privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafața de 82.152 mp situat în intravilanul localității Decea, comuna Mirăslău, județul Alba, înscris în CF nr. 73168 Mirăslău, proprietate privată a comunei Mirăslău

Consiliul local al Comunei Mirăslău, jud. Alba, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 19.04.2024;

Luând în dezbateri;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafața de 82.152 mp situat în intravilanul localității Decea, comuna Mirăslău, județul Alba, înscris în CF nr. 73168 Mirăslău, proprietate privată a comunei Mirăslău.

Referatul de aprobare al primarului comunei Mirăslău cu nr. 1658/19.04.2024

Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate achiziții publice, înregistrat la nr. 1659/19.04.2024.

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mirăslău pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, gospodărire comunală, servicii și comerț;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mirăslău pentru administrație publică, juridică, disciplină, relații cu publicul, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor;

Avizul favorabil al proiectului de hotărâre din partea comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Mirăslău pentru învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, cultură, culte, activități sportive și de agrement

Ținând cont de :

Solicitarea de intenție depusă la sediul UAT Comuna Mirăslău de către INTERMODAL PARK AIUD SRL prin care solicită interesul pentru achiziția Lotului nr. 4.

Raportul de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan Decea CF nr. 73168 în suprafața de 82.152 mp., înregistrată la UAT Comuna Mirăslău sub nr. 818/04.03.2024, întocmit de către SC ECOBIS CONSULT SRL prin evaluator Bișboacă Nicolae-Paul – membru ANEVAR.

Opinia juridică privind intenția UAT Comuna Mirăslău de înstrăinare a imobilului teren înscris în CF nr. 73168 Mirăslău, întocmit de Cabinet de avocat Răzvan Gâlea, înregistrată la sediul instituției sub nr. 1541/15.04.2024.

Având în vedere prevederile:

Art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 553 alin. (4), art. 1730 și urm. Cod civil;

Art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art. 129 alin. (1) coroborat cu alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă și se însușește raportul de evaluare, înregistrat la Primăria Mirăslău sub nr. 818 din 04.03.2024, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, din care rezultă valoarea de piață de 6.388.500 lei echivalent a 1.284.043 euro la cursul de 1 euro = 4,9753 lei valabil în 26.02.2024, a imobilului prevăzut la art. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă vânzarea, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, imobilului teren în suprafața de 82.152 mp situat în intravilanul localității Decea, comuna Mirăslău, județul Alba, înscris în CF nr. 73168 Mirăslău, proprietate privată a comunei Mirăslău.

Art. 3 Superficiarul-preemtor să facă dovada întabulării dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe teren până la vânzarea acestuia.

Art. 4 Se mandatează primarul comunei Mirăslău, județul Alba, domnul Alexandru Liviu Gigel să încheie în numele și pentru Consiliul Local al Comunei Mirăslău, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului teren.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mirăslău, Instituției Prefectului - județul Alba, INTERMODAL PARK AIUD SRL, compartimentului contabilitate achiziții publice de la Primaria comunei Mirăslău, se afișează la sediul Consiliului Local al comunei Mirăslău și se publică pe pagina de internet la adresa www.primariamiraslau.ro.

Consilieri locali în funcție: 10, consilieri prezenți la ședință: 8 reprezentând 80,80 % din numărul consilierilor în funcție, voturi "pentru" 8 reprezentând 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva – reprezentând – din numărul consilierilor prezenți la ședință, abținere de la vot -

Mirăslău, 19 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brad Ve

Ș.I./Ș.I. în ex.

Contrasemnează pentru legalitate

p.Secretar general al comunei

Șoșa Irina

pagina 2 din 2