



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRASLĂU
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0358/405066
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

HOTĂRÂREA Nr. 6
privind modificarea HCL nr. 96/2023

Consiliul Local al comunei Miraslău, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 25 ianuarie 2024;

Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre privind majorarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Primăriei Comunei Miraslău, începând cu data de 01.01.2024

Referatul de aprobare nr. 230 din 18.01.2024 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre, viceprimarul Comunei Miraslău, d-l Costan Ciprian Vasile;

Raportul de specialitate nr. 231 din 18.01.2024, întocmit de Compartimentul contabilitate achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Miraslău privind majorarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Primăriei Comunei Miraslău, începând cu data de 01.01.2024;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Miraslău pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, gospodărire comunală servicii și comerț.

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Miraslău pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu publicul, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor.

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Miraslău pentru învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, cultură, culte, activități sportive și de agrement;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1411 Cod Civil;
- art. 287, art. 332 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor

În temeiul art.139, alin. 3, lit. a și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Mirăslău adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 96/19.12.2023, după cum urmează:

Art. 2 – Utilaje, va avea următorul cuprins – ”Buldoexcavator, Autobasculante, Incarcator frontal, Statie de sortare și concasare – fără utilizarea apei în procesul de concasare, Excavator CF”

Art. 4 – 4.1 va avea următorul cuprins ”Chiria lunara pentru imobilul inchiriat, este de **1.126,67 lei/luna.** Proprietarul va emite factura pana la data de 5(cinci) ale fiecărei luni. Chiriasul va achita chiria lunara, pana in data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna in curs. Daca data de 30 este o zi nelucratoare, data platii se considera urmatoarea zi lucratoare. Plata se face prin virament bancar in conturile mentionate in preambulul contractului.

Prețul chiriei este ferm și rămâne neschimbat pe toată perioada derulării contractului.

4.2 va avea următorul cuprins ”Proprietarul va emite facturile, lunar, astfel:

- **50% din valoarea chiriei +TVA** vor fi facturate către **DRUM ASFALT SRL (RO 22519077)**
- **50% din valoarea chiriei +TVA** vor fi facturate către **ZUE S.A. Cracovia Sucursala Cluj-Napoca (RO47093790)**”.

Art. 5 – 5.2 va avea următorul cuprins ”sa preia imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sens in care se va incheia intre parti un **Proces verbal de predare – primire imobil - Anexa 1-** parte integranta a prezentului contract

-sa foloseasca terenul inchiriat, numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat prezentul contract de de inchiriere;

- să achite contravaloarea chiriei, conform condițiilor stabilite în prezentul contract.

- chiriasul va instiinta în termen de maxim 72 de ore pe proprietar despre orice actiune a unei tertе persoane care ii tulbura folosinta;

- sa nu procedeze la schimbarea liniilor de granituire ale terenului inchiriat, asa cum au fost determinate in momentul predarii de catre proprietar;

- să restituie proprietarului imobilul inchiriat, pe baza unui Proces verbal de predare – primire, în momentul expirării contractului în termen de maxim 30 (treizeci) zile lucratoare de la expirarea acestuia.

- sa nu spele agregatele minerale (piatra, sort, balast) utilizate in procesul de realizare a investitiei si sa nu desfasoare nicio activitate ce poate duce la poluarea, degradarea terenului inchiriat si a mediului inconjurator, respectand toate normele legale de protectie a mediului.

- Chiriasul se obliga in vederea utilizarii imobilului potrivit obiectului contractului, sa paveze suprafata de 22.000 mp cu materialele ramase din procesul de fabricatie al PSS si sa restituie terenul la incetarea contractului cu pavajul in cauza pentru care nu are nicio pretentie materiala asupra acestuia.

- la incetarea contractului chiriasul se obliga sa predea terenul proprietarului liber de orice materiale cu exceptia pavajului menționat anterior, utilaje, traverse si alte bunuri.”

Ș.I./Ș.I. 5 ex.

Pagina 2 din 3

”Art. 6 – 6.2 va avea următorul cuprins ”În caz de neplată a chiriei la scadență, chiriașul va datora poprietarului, pentru fiecare zi de întârziere, penalități în cuantum de 0,03% pe zi intarziere din valoarea sumei scadente și neachitate. Valoarea penalitatilor nu va putea depasi valoarea sumelor asupra carora se calculeaza.”

Celelalte prevederi ale HCL nr. 96/19.12.2023 rămân neschimbate.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul contabilitate achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirăslău.

Art.3. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă , potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art.4. (1) Prezenta hotarare se comunică:Institutiei Prefectului-Judetul Alba, Primarului comunei Mirăslăi, Compartimentului contabilitate achiziții publice.

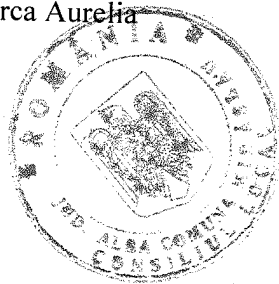
(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Comunei Mirăslău și pe pagina de internet www.primariamiraslau.ro.

Consilieri locali în funcție: 11, consilieri prezenți la ședință: 11 reprezentând 100 % din numărul consilierilor în funcție, voturi ”pentru” 10 reprezentând 91,91% din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva – reprezentând – din numărul consilierilor prezenți la ședință, abținere de la vot 1.

Mirăslău, 25 ianuarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Porca Aurelia



Contrasemnează pentru legalitate
p.Secretar general al comunei,
Șoșa Irina