



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIRASLĂU  
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,  
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0358/405066, 0358/405065  
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

**HOTĂRÂREA Nr. 49**

privind aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul privind constituirea dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 35/23.01.2019, de Notar Public Mărginean Dorel

*Consiliul comunei Miraslău, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 28 iunie 2023.*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Miraslău nr. 2634/21.06.2023;
- Raportul de specialitate nr. 2635/21.06.2023, al aparatului de specialitate al primarului prin care se propune aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul privind constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 35/23.01.2019, de Notar Public Mărginean Dorel;

*Avizul favorabil* al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Miraslău pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, gospodărire comunală, servicii și comerț;

*Avizul favorabil* al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Miraslău pentru administrație publică, juridică, disciplină, relații cu publicul, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor;

*Avizul favorabil* al proiectului de hotărâre din partea comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Miraslău pentru învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, cultură, culte, activități sportive și de agrement În conformitate cu prevederile:

- Art. 355, art. 362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 1166, art. 1170, art. 1270, art. 1272 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Art. 102 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 3 la Contractul privind constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 35/23.01.2019, de Notar Public Mărginean Dorel – parte integrantă a prezentei hotărâri – ce se va încheia între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Mirăslău, în calitate de proprietar, INDUSTRIAL and LOGISTICS DEVELOPMENTS NV, în calitate de superficialiar cedent și AIUD INDUSTRIAL PARK SRL, societate cu răspundere limitată de naționalitate română, cu sediul social în București, str. Paris nr. 37, etaj 1, camera 2 parțial, Sector 1 în calitate de concesionar/nou superficialiar prin care sunt cesionate către aceasta din urmă societate toate drepturile și obligațiile sale din Contractul de Suprafață cu privire la Loturile 1 și 3.

Lotul 1, în suprafață totală de 76.566 mp. identificat cu numărul cadastral 73165, intabulat în Cartea Funciară nr. 73165 a localității Mirăslău.

Lotul 3, în suprafață totală de 103.252 mp. identificat cu numărul cadastral 73167, intabulat în Cartea Funciară nr. 73167 a localității Mirăslău.

**Art. 2.** Se mandatează primarul comunei Mirăslău, județul Alba, domnul Alexandru Liviu Gigel să încheie în numele și pentru Consiliul Local al comunei Mirăslău, Actul Adițional nr. 3 la Contractul privind constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 35/23.01.2019, de Notar Public Mărginean Dorel, arătat la art. 1 din prezenta hotărâre, cu noul concesionar AIUD INDUSTRIAL PARK SRL.

**Art. 3.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Mirăslău, INDUSTRIAL and LOGISTICS DEVELOPMENTS NV, AIUD INDUSTRIAL PARK SRL, Compartimentului contabilitate, achiziții publice din Primăria Comunei Mirăslău și se afișează la sediul Primăriei comunei Mirăslău.

*Consilieri locali în funcție: 11, consilieri prezenți la ședință: 10 reprezentând 91,91 % din numărul consilierilor în funcție, voturi "pentru" 10 reprezentând 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva – reprezentând – din numărul consilierilor prezenți la ședință, abținere de la vot -.*

Mirăslău, 28 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sipos Ed



Contrasemnează pentru legalitate  
p.Secretar general al comunei,  
Șoșa Irișna

Ș.I./Ș.I. 5 ex.

Pagina 2 din 2