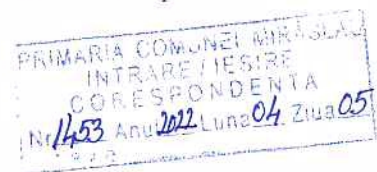




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; bej.cs72@gmail.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1522/EX/2021



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 05.04.2022, ora 11.00

Având în vedere încheierea de încuviintare pronunțată în dosarul nr. 3466/175/2021 al Judecătoriei Aiud și somația imobiliară emisă în 13.10.2021 și ținând cont că debitorii **OARA RAUL EMANUEL**, cu dom/sediul în Miraslau, nr. 200, jud. Alba și **TATAR ANA MARIA**, cu dom/sediul în Radesti, nr. 172, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA cu dom/sediul în Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 6, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. REF2015/26228787/22.10.2015, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 11.05.2022, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Miraslau, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren în suprafața de 2011 mp de sub A1 având nr. Top. 14 și nr. cad. 89/c și casa din caramida de sub A1.1 având nr. top. 14 și nr. cad. 89/c înscris în CF 71058 Miraslau, nr. top. 14 și nr. cad. 89/c.

Prețul de evaluare este de 29369 lei respectiv 5940 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 29369 lei respectiv 5940 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

