



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRASLĂU
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0358/405066
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

HOTĂRÂREA Nr. 8

privind parcelarea terenului înscris în CF 73306 Miraslău

Consiliul local al comunei Miraslău, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 26 ianuarie 2021;

Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre privind parcelarea terenului înscris în CF 73306 Miraslău, nr. topo 1979 pășune în suprafață de 256.351 mp.

- referatul de aprobare al primarului comunei Miraslău cu nr. 462/25.01.2021
- raportul de avizare favorabilă al proiectului de hotărâre din partea comisiei de specialitate de la Consiliul local al comunei Miraslău pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- raportul compartimentului agricol prin care se propune parcelarea terenului înscris în CF 73306 Miraslău, nr. topo 1979 pășune în suprafață de 256.351 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 alin. (2), (3) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din anexa 1 a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Ș.I./Ș.I. 5 ex.

Pag.1 din 2

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 ali. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului înscris în CF 73306 Mirăslău, nr. topo 1979 pășune în suprafață de 256.351 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 format din parcela în suprafață de 206.351 mp, pășune.
- Lotul nr. 2 format din parcela în suprafață de 50.000 mp, pășune

Art.2. Compartimentul agricol va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea se comunică Instituției Prefectului – județul Alba, domnului primar, BCPI Alba și Serviciului de Carte Funciară Aiud, compartimentului agricol de la Primăria comunei Mirăslău și se afișează la afișierul de la Consiliul local al comunei Mirăslău.

Consilieri locali în funcție: 10, consilieri prezenți la ședință: 9 reprezentând 90,90 % din numărul consilierilor în funcție, voturi "pentru" 8 reprezentând 90,90% din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva – reprezentând – din numărul consilierilor prezenți la ședință, abținere de la vot 1.

Mirăslău, la 26 ianuarie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brad Vergil



Contrasemnează pentru legalitate
p.Secretar general al comunei,

Șoșa Irina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73306 Mirăslău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:618

Adresa: Loc. Ormenis, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1979	256.351	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
652 / 28/01/2009	
Act nr. HCL NR, 35/2008, din 28/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRASLAU;	
B1 1/1	A1
1) COMUNA MIRASLAU- DOMENIU PRIVAT-	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MEMORIU TEHNIC

- 1 **Adresa imobil** - Imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul localității Ormeniș, comuna Mirăslău, jud. Alba;
- 2 **Tipul lucrării**- Documentație tehnică de dezlipire.
- 3 **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Prezenta documentatie a presupus identificarea amplasamentului imobilului conform Planului Cadastral, determinarea suprafeței imobilului situat în extravilanul localității Ormeniș, comuna Mirăslău, jud. Alba cu următoarele vecinătăți: **NORD:** Pășune proprietari particulari, **la EST:** Pășune proprietari particulari, **la SUD:** Padure proprietari particulari, **la VEST:** Dc 83, fiind executata la cererea proprietarului în vederea dezlipirii imobilului în 2 Loturi.

- 4 **Situația juridică a imobilului, conform Anexei nr. 1.36 anexată:**

Imobilul este înscris în CF nr. 73306 (618) Mirăslău având nr. top. 1979, Pășune în suprafață de 256351 mp, proprietar fiind Comuna Mirăslău – Domeniu Privat în cotă de 1/1părți conform înch. 652/28.01.2009.

Având în vedere dorința proprietarului propun dezlipirea imobilului de mai sus in 2 loturi după cum urmează:

Lotul nr. 1 format din parcela cu nr. top. nou 1979/1, Pășune în suprafață de 206351 mp, si nr. cadastral.....atribuit de OCPI Alba;

Lotul nr. 2 format din parcela cu nr. top. nou 1979/2, Pășune în suprafață de 50000 mp, si nr. cadastral.....atribuit de OCPI Alba;

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS Leica GS12.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile permanente din sistemul național ROMPOS, pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS "84 în sistem stereografic 1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.01, apoi descărcarea punctelor din GPS s-a realizat printr-un fișier ASCII care reprezintă carnetul de teren.

Calculul suprafeței imobilului s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe contur.

Data întocmirii

25.01.2021

Semnătura și ștampila



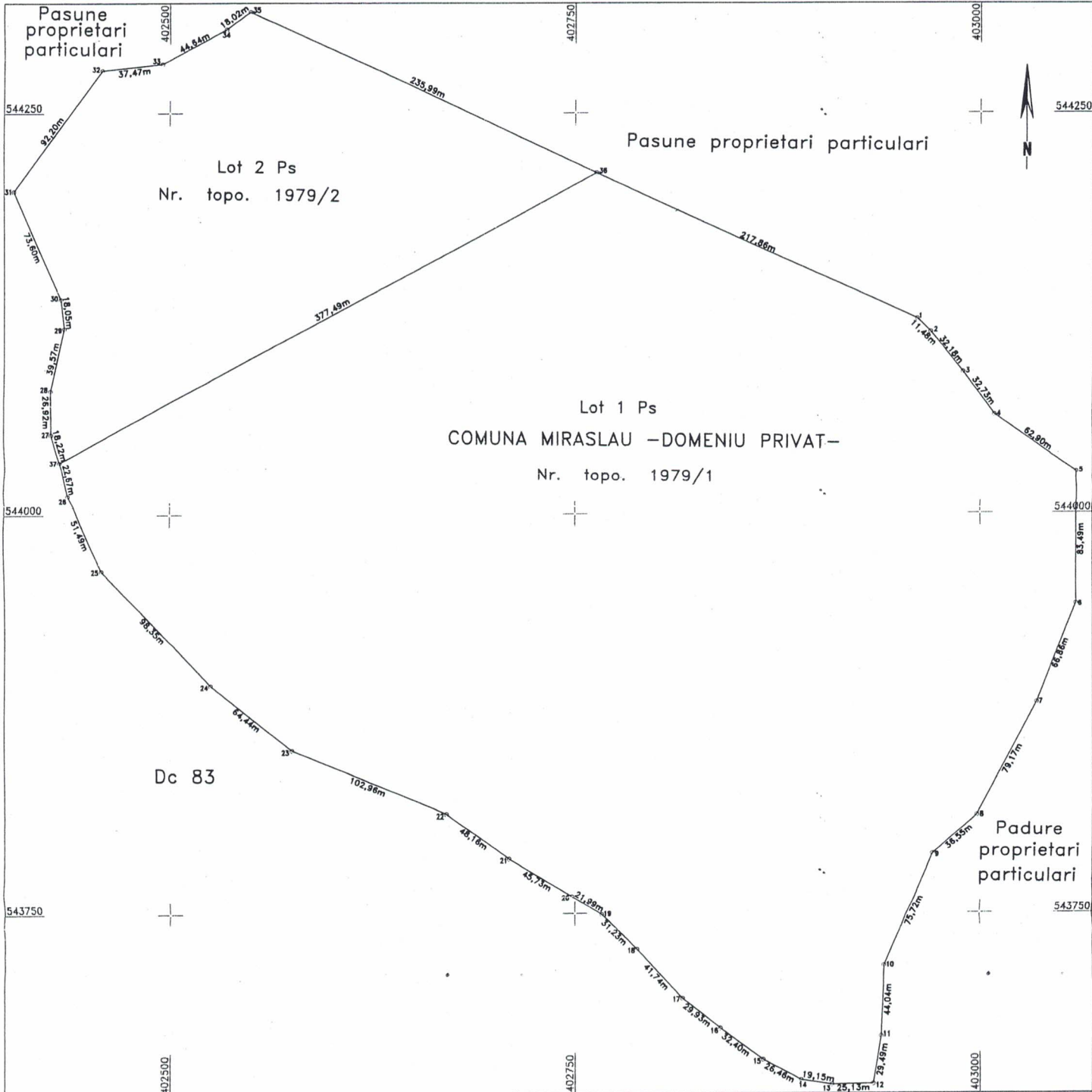
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 2500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :Ormenis, extravilan, jud. Alba.
	256351mp	

Nr.Cartei Funciare :73306	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	MIRASLAU



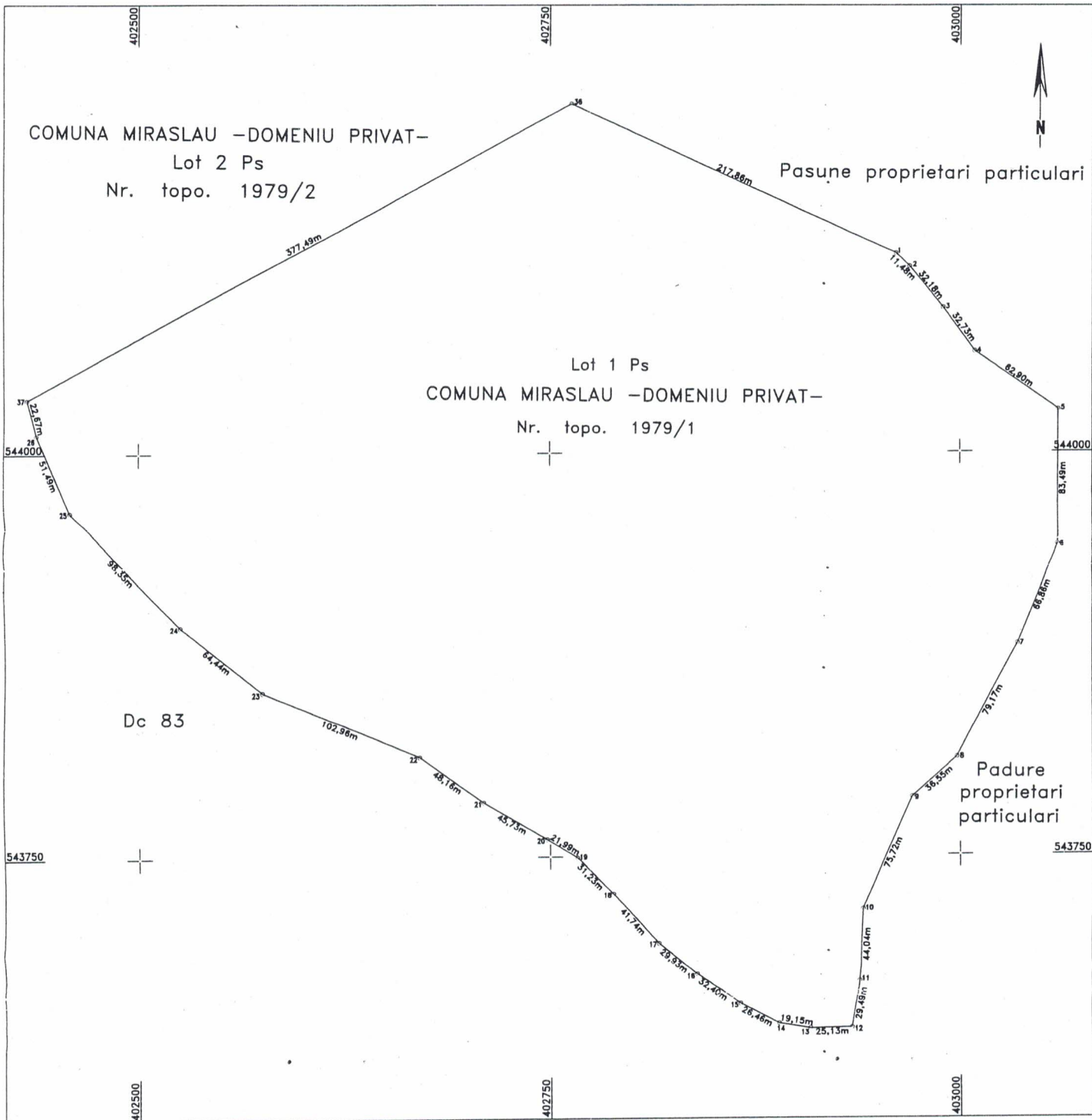
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
Nr. CF	Nr. cad	Nr. topografic	Supr. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. CF	Nr. cad	Supr. (mp)	Nr. topografic	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73306		1979	256351	Pasune	Teren neimpregniuit			206351		Pasune	Teren neimpregniuit
								50000		Pasune	Teren neimpregniuit
Total			256351			Total			256351		

Executant, Ing Cristea Octavian Dan Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 26.01.2021	Inspector, Danus Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Ormenis, extravilan, jud. Alba.
	206351mp	
Nr.Cartei Funciare :	U.A.T. MIRASLAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	206351	Teren neimpreguit
Total		206351	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =206351mp

Suprafata din act =206351mp

Executanti Ing. CRISTEA Octavian-Danut
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 corespondenta acestela cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 26.01.2021



Inspectori: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

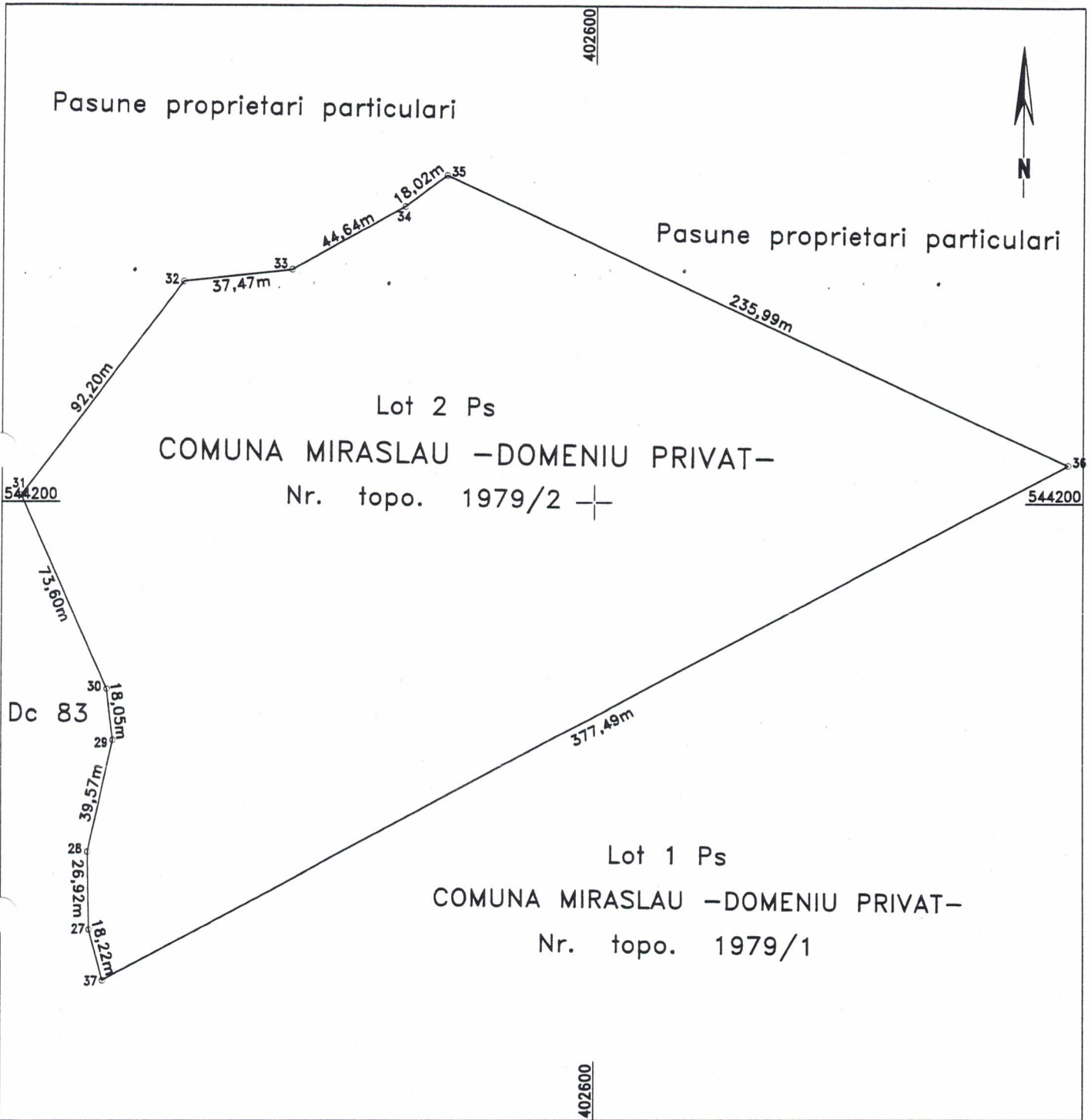
Stampila BCPI

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Ormenis, extravilan, jud. Alba.
	50000mp	
Nr.Cartei Funciare :		U.A.T. MIRASLAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ps	50000	Teren neimpregniat
Total		50000	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 50000mp
Suprafata din act = 50000mp

Executanti: Ing. CRISTEA Octavian-Dan
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data 26.01.2021



Inspectori: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

TERENURI

CONSTRUCTII

Calculul suprafetei totale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	544122.121	402961.030	11.484
2	544114.033	402969.182	32.177
3	544089.004	402989.403	32.733
4	544062.662	403008.833	62.899
5	544026.493	403060.292	83.489
6	543943.005	403059.993	66.862
7	543880.994	403034.989	79.172
8	543810.999	402997.991	36.549
9	543786.630	402970.751	75.716
10	543717.006	402940.995	44.042
11	543673.009	402938.995	29.493
12	543643.924	402934.106	25.132
13	543643.431	402908.979	19.154
14	543646.448	402890.064	26.462
15	543658.956	402866.745	32.401
16	543677.647	402840.278	29.931
17	543696.363	402816.921	41.740
18	543727.207	402788.799	31.233
19	543749.384	402766.806	21.991
20	543760.931	402748.091	45.734
21	543784.316	402708.788	48.156
22	543812.434	402669.693	102.957
23	543852.076	402574.674	64.438
24	543893.040	402524.932	98.349
25	543964.899	402457.784	51.494
26	544011.994	402436.959	22.673
27	544033.901	402431.115	18.221
28	544051.506	402426.418	26.918
29	544078.419	402425.895	39.568
30	544117.018	402434.599	18.049
31	544134.937	402432.433	73.604
32	544202.241	402402.638	92.197
33	544275.904	402458.082	37.468
34	544280.017	402495.324	44.644
35	544301.485	402534.468	18.020
36	544312.245	402548.923	235.990
37	544312.245	402548.923	235.990
38	544213.386	402763.208	217.860

S(masurata)=256351mp S(acte)=256351mp

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
5	544026.493	403060.292	62.899
4	544062.662	403008.833	32.733
3	544089.004	402989.403	32.177
2	544114.033	402969.182	11.484
1	544122.121	402961.030	217.860
36	544213.386	402763.208	377.493
37	544033.901	402431.115	22.673
26	544011.994	402436.959	51.494
25	543964.899	402457.784	98.349
24	543893.040	402524.932	64.438
23	543852.076	402574.674	102.957
22	543812.434	402669.693	48.156
21	543784.316	402708.788	45.734
20	543760.931	402748.091	21.991
19	543749.384	402766.806	31.233
18	543727.207	402788.799	41.740
17	543696.363	402816.921	29.931
16	543677.647	402840.278	32.401
15	543658.956	402866.745	26.462
14	543646.448	402890.064	19.154
13	543643.431	402908.979	25.132
12	543643.924	402934.106	29.493
11	543673.009	402938.995	44.042
10	543717.006	402940.995	75.716
9	543786.630	402970.751	36.549
8	543810.999	402997.991	79.172
7	543880.994	403034.989	66.862
6	543943.005	403059.993	83.489

S(masurata)=206351mp

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
36	544213.386	402763.208	235.990
35	544312.245	402548.923	18.020
34	544301.485	402534.468	44.644
33	544280.017	402495.324	37.468
32	544275.904	402458.082	92.197
31	544202.241	402402.638	73.604
30	544134.937	402432.433	18.049
29	544117.018	402434.599	39.568
28	544078.419	402425.895	26.918
27	544051.506	402426.418	18.221
37	544033.901	402431.115	377.493

S(masurata)=50000mp

Executant,
Ing Cristea Octavian Danut



Data
26.01.2021

Inventar de coordonate

Puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	544122.121	402961.030
2	544114.033	402969.182
3	544089.004	402989.403
4	544062.662	403008.833
5	544026.493	403060.292
6	543943.005	403059.993
7	543880.994	403034.989
8	543810.999	402997.991
9	543786.630	402970.751
10	543717.006	402940.995
11	543673.009	402938.995
12	543643.924	402934.106
13	543643.431	402908.979
14	543646.448	402890.064
15	543658.956	402866.745
16	543677.647	402840.278
17	543696.363	402816.921
18	543727.207	402788.799
19	543749.384	402766.806
20	543760.931	402748.091
21	543784.316	402708.788
22	543812.434	402669.693
23	543852.076	402574.674
24	543893.040	402524.932
25	543964.899	402457.784
26	544011.994	402436.959
27	544051.506	402426.418
28	544078.419	402425.895
29	544117.018	402434.599
30	544134.937	402432.433
31	544202.241	402402.638
32	544275.904	402458.082
33	544280.017	402495.324
34	544301.485	402534.468
35	544312.245	402548.923
36	544213.386	402763.208
37	544033.901	402431.115

