



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRĂSLĂU**

Localitatea Mirăslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0258/879001
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.66

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmirea documentației de urbanism PUZ aferent obiectivului "*Dezvoltare zonă industrială*" în localitatea Decea, comuna Mirăslău, județul Alba

Consiliul Local al comunei Mirăslău, județul Alba, întrunit în sesiune publică extraordinară cu convocare de îndată în data de 14 decembrie 2018;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea avizului de oportunitate nr.3740/2018 pentru întocmirea documentației de urbanism PUZ aferent obiectivului "*Dezvoltare zonă industrială*" în localitatea Decea
- Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate achiziții publice nr.3891 din 13 decembrie 2018;
- Raportul de avizare favorabilă al proiectului de hotărâre din partea comisiei de specialitate de la Consiliul local al comunei Mirăslău pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Având în vedere prevederile:

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art. 32 și art. 50 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2), lit b) și alin. (4) , lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizul de oportunitate nr. 3740/2018 pentru întocmirea documentației de urbanism PUZ aferent obiectivului "Dezvoltare zonă industrială" în localitatea Decea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează responsabilul cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirăslău.

Art.3. Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Mirăslău, Administratorului public al comunei Mirăslău, Responsabilului cu urbanismul și se aduce la cunoștină publică prin afișarea la afișierul de la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariamiraslau.ro.

Consilieri locali în funcție: 11, consilieri prezenți la ședință: 8 reprezentând 72,72% din numărul consilierilor în funcție, voturi „pentru”- 8 reprezentând 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva - reprezentând - din numărul consilierilor prezenți la ședință, , abținere de la vot -.

Mirăslău, la 14.12.2018

*Președinte de ședință,
Porca Marian*



*Contrasemnează,
P. SECRETAR,
Șoșa Iriana*

Ș.I./Ș.I. 5 ex.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIRĂSLĂU**



Localitatea Mirăslău, str. Principală, nr. 283,
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0258/879001
E-mail primaria.miraslau@yahoo.com Web: www.primariamiraslau.ro

Nr. 3740/26.11.2018

APROBAT,
Primar,
Alexandru Liviu Gigel



AVIZ DE OPORTUNITATE

Urmare a cererii adresate de Comuna Mirăslău prin Eco Maps SRL, cu sediul în localitatea Florești, str. Someșului, nr.2C, județul Cluj, înregistrată sub nr.3740/29.11.2018 pentru emiterea avizului de oportunitate.

Analizând documentația tehnică, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr.7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Acordăm pentru lucrarea : P.U.Z. – "DEZVOLTARE ZONĂ INSUSTRIALĂ" localitatea Decea, comuna Mirăslău, județul Alba, următorul :

AVIZ DE OPORTUNITATE

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ localitatea Decea, comuna Mirăslău, județul Alba, în scopul încadrării funcționale, corelarea cu vecinătățile și stabilirea reglementărilor urbanistice:

• **REGIMUL JURIDIC**

Amplasamentul este situat în partea vestică a localității Mirăslău, în intravilan, la sud de DN 1 - E 81 și de autostrada A10 Sebeș - Turda, conf. plan de încadrare.

Terenul (**26,91 ha**), d.p.d.v. juridic, este proprietate privată a beneficiarului, conform Cf-uri anexate.

• **REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului este de teren intravilan - unități industriale / de depozitare.

Se propune amenajarea terenului și a acceselor auto și CF, pentru înființarea unei zone industriale cu profil mixt, logistic și producție, inclusiv terminal intermodat pentru containere.

• **REGIMUL TEHNIC:**

- Suprafața zonei studiate = 26,91 ha
- Comasarea și parcelarea amplasamentului pentru unități industriale / de depozitare ($S_{PARCELĂ}$: între 1 – 8 ha);
- Acces carosabil (traffic greu și ușor) din DN 1-E81, străzi, platforme, trotuare;
- Rigole betonate pentru ape pluviale, drenare teren și modernizare canal drenaj existent pe amplasament;
- Rețele apă – canal, hidranți exteriori;
- Rețele gaz, SRM gaz;
- Rețele electrice, substații / posturi de transformare, iluminat public;
- Rețele de telecomunicații;
- Sisteme de pază, de securitate, antiefracție, incendii, supraveghere video și împrejuriri;
- Acces LFI din magistrala CF 300;
- Amenajare spații verzi și terasamente de protecție fonică;

• **REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Clădirile se vor retrage la o distanță de:
 - min 10 m față de împrejuririle zonei industriale pe toate laturile;
 - 15 m din ax străzi propuse;
- POT max = 50%, CUT max = 0,75;
- Regim de înălțime P+2,
- Hmax streșină = 15 m / peste 30 m – la terminal containere (macara/ilumina) – în funcție de profilul activității acesta poate varia;
- 40 - 50 angajați / ha;
- Amenajare parcări:
 - construcții ind. (1 loc / 500 mp arie desfășurată);
 - birouri (1 loc / 30 salariați + 20 %);
- Spații verzi / perdele de protecție:
 - min 20 % din suprafața totală a platformei pentru unități industriale / depozitare;
 - 1 copac / 5 parcări de autoturism;
 - 1 copac / 2 parcări de TIR;
 - 1 copac / 500 mp spații verzi;


Prealabil elaborării documentației de PUZ și a propunerilor preliminare se va parcurge etapa de informare și consultare a publicului afectat de viitoarea investiție în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010.

Beneficiarul lucrării: COMUNA MIRĂSLĂU

Certificat de urbanism: 14/26.11.2018

Responsabil urbanism.

Voicu Marius Partenie



M.V.P./M.V.P. 5 ex.