



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIRĂSLĂU**



Localitatea Mirăslău, str. Principală, nr. 283,  
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0258/879001  
E-mail [primaria.miraslau@yahoo.com](mailto:primaria.miraslau@yahoo.com) Web: [www.primariamiraslau.ro](http://www.primariamiraslau.ro)

---

CONSILIUL LOCAL,

**HOTĂRÂREA nr.52**

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere  
cu nr. 1747/25.05.2016 având ca obiect suprafața de  
4,10 ha pășune proprietate privată a comunei Mirăslău

Consiliul Local al comunei Mirăslău, județul Alba, întrunit în ședință publică  
extraordinară cu convocare de îndată în data de 20 noiembrie 2018;

**Luând în dezbatere:**

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere cu nr. 1747/25.05.2016 având ca obiect suprafața de 4,10 ha pășune proprietate privată a comunei Mirăslău;
- Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate achiziții publice nr.3614 din 19 noiembrie 2018;
- Raportul de avizare favorabilă al proiectului de hotărâre din partea comisiei de specialitate de la Consiliul local al comunei Mirăslău pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț și a comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;
- Prevederile contractului de închiriere cu nr.1747/25.05.2016 și actul adițional al acestuia încheiat între Comuna Mirăslău și domnul Petrean Albert Titus;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul verbal al comisiei din cadrul Primăriei Mirăslău înregistrat la nr.3606 din 19.11.2018 prin care se constată încălcarea prevederilor contractuale;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 36 alin. (2), lit c) alin. (5) , lit.b) si art.39 alin (4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** În conformitate cu prevederile punctului IX din contractul de închiriere nr.1747/25.05.2016, se aprobă rezilierea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Mirăslău sub nr. 1747/25.05.2016 și a actului adițional încheiat între Comuna Mirăslău și domnul Petrean Albert Titus, care avea ca obiect închirierea suprafeței de 4,10 ha pășune, imobil aflat în proprietatea privată a Comunei Mirăslău și în administrarea Consiliului Local Mirăslău.

Temeiul legal pe care se întemeiază rezilierea prezentului contract îl reprezintă încălcarea următoarelor prevederi contractuale:

- punctul IX.Incetarea contractului lit. e) *„în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despăgubiri in sarcina locatarului”.*
- punctul IX.Incetarea contractului lit. h) *„neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate”.*
- punctul IX.Incetarea contractului lit. k) *„în cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită și/sau nu este întreținută conform obligațiilor contractuale”.*

**Art.2.** Contractul menționat mai sus se va rezilia începând cu data de 21.11.2018 chiriașul având obligația achitării debitelor rezultate în urma derulării contractului de închiriere până la data menționată anterior.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Mirăslău – domnul Alexandru Liviu Gigel.

**Art.4.** Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Mirăslău, Administratorului public al comunei Mirăslău, Compartimentului contabilitate achiziții publice , domnului Petrean Albert Titus și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la afișierul de la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariamiraslau.ro](http://www.primariamiraslau.ro).

*Consilieri locali în funcție: 11, consilieri prezenți la ședință: 10 reprezentând 90,90% din numărul consilierilor în funcție, voturi „pentru”- 10 reprezentând 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva - reprezentând - din numărul consilierilor prezenți la ședință, , abținere de la vot -.*

Miraslău la, 20.11.2018

Președinte de ședință,

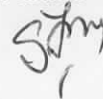
Ispas Ioan



Contrasemnează,

P. SECRETAR,

Șoșa Irina



Ș.I./Ș.I. 5 ex.