



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIRASLĂU**



Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,  
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0258/879001  
E-mail [primaria.miraslău@yahoo.com](mailto:primaria.miraslău@yahoo.com) Web: [www.primariamiraslau.ro](http://www.primariamiraslau.ro)

---

**CONSILIUL LOCAL,**

**HOTĂRÂREA NR.10**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din 14.04.2016 pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Miraslău.

Consiliul local al comunei Miraslău, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 19.03.2018:

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Miraslău, inițiat de domnul Primar, cu expunerea de motive;
- raportul de avizare al proiectului de hotărâre din partea comisiei de specialitate ale Consiliului local al comunei Miraslău pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, servicii și comerț
- raportul de avizare al proiectului de hotărâre din partea comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor a Consiliului Local Miraslau
- raportul de specialitate din partea compartimentului de resort contabilitate achiziții publice de la Primăria Comunei Miraslău, prin care se fundamentează propunerile din proiectul de hotărâre, înregistrat la nr.938/13.03.2018

Având în vedere: art.9 alin (2) din OUG nr 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată prin Legea 44/2018, art.4 din HG nr 1064/2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a guvernului nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și art.36,alin (2), lit c) și alin. (5) litera b) din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată ,cu modificările și completările ulterioare, art.1, art.2, și art.4 din Ordinul nr.407/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor.

In temeiul art. 45 (3) din Legea nr 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂREȘTE:

**Art.1.** Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins :

"Se modifică Caietul de sarcini cadru pentru închirierea parcelor de pășuni disponibile aparținând domeniului privat al comunei Miraslău prin atribuire directă conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre".

**Art.2.** Se aprobă modelul cadru al actului adițional la contractul de închiriere conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Art. 4 se abrogă.

**Art.4.** Celelalte articole rămân neschimbate.

**Art.5.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

*Consilieri locali în funcție: 11, consilieri prezenți la ședință: 10 reprezentând 90,90% din numărul consilierilor în funcție, voturi „pentru”- 8 reprezentând 80% din numărul consilierilor prezenți la ședință, voturi împotriva - 2 reprezentând 20% din numărul consilierilor prezenți la ședință, , abținere de la vot -.*

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului - județul Alba;
- Compartimentului contabilitate achiziții publice;
- Primarului comunei Miraslău;
- Un exemplar se afișează la afișierul de la Primăria comunei Miraslău.

*Miraslău la 19.03.2018*

*Președinte de ședință,*

Giurgiu Renata

Ș.I./Ș.I. 3 ex.

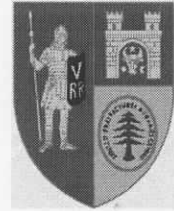


*Contrasemnează,*

P. SECRETAR,  
Șoșa Irina



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIRASLĂU**



Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,  
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0258/879001  
E-mail [primaria.miraslău@yahoo.com](mailto:primaria.miraslău@yahoo.com) Web: [www.primariamiraslau.ro](http://www.primariamiraslau.ro)

**Anexa 1 la hotărârea nr.10/19.03.2018**

**CAIET DE SARCINI**

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată  
a comunei Miraslău

1. Punctul 6 Înțetarea închirierii – litera K se abrogă.
2. Punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:
  - 7.1. Prețul stabilit pentru atribuire directă este de **500 lei/ha/an**.
  - 7.2. Chiria se va achita de către locator în două tranșe , 30% până la data de 31 octombrie și 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru care se plătește.
  - 7.3. Întârzierea la plata chiriei atrage după sine penalități în cuantum de 0,1% pe zi calendaristică de întârziere.
3. Punctele 8, 12, 13 ,14 și 15 se abrogă.
4. Celelalte prevederi ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

*Miraslău la 19.03.2018*

*Președinte de ședință,*

Giurgiu Renata

Ș.I./Ș.I. 3 ex.



*Contrasemnează,*

P. SECRETAR,

Șoșa Irina

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIRASLĂU**

Localitatea Miraslău, str. Principală, nr. 283,  
C.I.F. 4562214 Cod poștal 517470 tel/fax. 0258/879001  
E-mail [primaria.miraslau@yahoo.com](mailto:primaria.miraslau@yahoo.com) Web: [www.primariamiraslau.ro](http://www.primariamiraslau.ro)

---

**Anexa 2 la hotărârea nr.10/19.03.2018**

**ACT ADIȚIONAL**

la contractul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. Comuna Miraslau**, cu sediul în **Miraslau, str.Principala, nr.283**, cod poștal **517470**, jud.**Alba**, telefon 0258879001, fax:0258879001; e-mail:primaria.miraslau@yahoo.com, cod fiscal 4562214, cont nr. RO07TREZ24A705000710102X, deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată prin **Alexandru Liviu Gigel**, având funcția de primar, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

**2.** \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, jud. Alba, telefon/fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Codului Civil și ale Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliul Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Miraslău, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată în domeniul privat al comunei Miraslău, localitatea \_\_\_\_\_ pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarla \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces verbal în termen de 5 zile de la data semnării prezentului act.

III. Punctul IV din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Prețul închirierii este de **500 lei/ha/an**.

IV. Litera Ț), punctul V.3 și lit. k.) punctul IX. din contract se abrogă.

V. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

VI. Prezentul act a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_.

Locator,  
**COMUNA MIRASLĂU**

Locatar,

Primar- Alexandru Liviu Gigel \_\_\_\_\_

Compartiment contabilitate achiziții publice,  
Toma Lucian Eufrem \_\_\_\_\_

Compartiment impozite și taxe locale,  
Lopăzan Paul Augustin \_\_\_\_\_

Vizat,  
P. Secretar  
Șoșa Irina

Miraslău la \_\_\_\_\_

*Miraslău la 19.03.2018*

*Președinte de ședință,*

Giurgiu Renata



Ș.I./Ș.I. 3 ex.

*Contrasemnează,*

**P. SECRETAR,**  
Șoșa Irina